

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: 2020 года

Улица	Дом	Литера	Корпус
Самарцева	19А		

Год ввода в эксплуатацию:	1983
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	4820,9
Площадь жилых помещений, кв. м.	3713,6
Площадь нежилых помещений, кв. м.	0
Площадь МОП, кв. м.	1107,3

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Тариф, руб./кв.м	Задолженность на 01.01.2020 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2021 г., руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения	20,33	285 428,52	905 969,86	845 181,26	346 217,12
II	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	5,62	77 703,79	250 445,18	233 248,74	94 900,24
III	СОИ		29 686,93	103 342,06	94 858,19	38 170,80
IV	Прочие услуги		98 475,91	277 468,80	258 848,99	117 095,71
	Единовременный целевой сбор	10,1	2 037,17	0,00	11,50	2 025,67
	Ремонт двери	9,07	1 829,42	0,00	10,33	1 819,09
	Установка видеонаблюдения	12,38	12 411,20	0,00	753,61	11 657,58
	Капитальный ремонт	3,00	41 961,81	133 689,60	124 752,42	50 898,99
	Видеонаблюдение	1,75	19 698,90	77 985,60	72 342,71	25 341,79
	Расчетно-кассовое обслуживание	60,92	20 537,41	65 793,60	60 978,42	25 352,59
	ВСЕГО за ЖКУ		491 295,15	1 537 225,90	1 432 137,17	596 383,88

2. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья расходов	Тариф руб./ кв.м	Задолженность на 01.01.2020 г., руб.	Начислено собственникам руб.	Оплачено собственниками руб.	Расходы, руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	20,33	285 428,52	905 969,86	845 181,26	1 099 941,94
	Услуги по содержанию общего имущества					597 226,74
	Общексплуатационные затраты					127 179,21
	Развитие организации					0,00
	Налог по УСНО					14 321,37
	Услуги аварийно-диспетчерской службы					27 629,18
	Текущий ремонт (материалы, инвентарь и пр.)					158 041,63
	Дезинсекция и дератизация					3 084,22
	Обслуживание запирающего устройства					32 085,50
	Содержание земельного участка					140 374,08
	Итого сумма остатков составляет:				-	254 760,69
II	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	5,62	77 703,79	250 445,18	233 248,74	233 248,74
III	СОИ		29 686,93	103 342,06	94 858,19	94 858,19
IV	Прочие услуги		98 475,91	277 468,80	258 848,99	258 848,99

Сводный отчет расходов по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья расходов	Оплачено собственниками, руб.	Расходы, руб.	Финансовый результат, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения 2017	348 625,24	398 238,31	-49 613,07
	Содержание и ремонт жилого помещения 2018	806 946,36	738 981,43	67 964,93
	Содержание и ремонт жилого помещения 2019	851 975,15	942 023,03	-90 047,88
	Содержание и ремонт жилого помещения 2020	845 181,26	1 099 941,94	-254 760,69
	Итого:	2 852 728,00	3 179 184,71	-326 456,71

Пояснения: При погашении задолженности 346 217,12 финансовый результат на 01.01.2021 год будет составлять: 19 760,41

3. Доходы и расходы дополнительных средств

№ п/п	Статья доходов	Остаток средств на 01.01.2020г, руб.	Оплачено, руб.	Расход, руб.	Остаток средств на 01.01.2021 г., руб.
I	Договора предоставления мест под размещение телекоммуникационного оборудования	5 148,00	5 800,00	58,00	10 890,00

4. Доходы и расходы по дополнительным сборам

№ п/п	Статья доходов	Фактические затраты в период управления, руб.	Выставлено в период управления, руб.	Оплачено в период управления, руб.	Остаток средств на 01.01.2021 г., руб.
	Единовременный целевой сбор	34 200,00	37 508,37	35 482,70	1 282,70
	Ремонт двери	29 680,00	33 682,35	31 863,26	2 183,26
	Установка видеонаблюдения	229 871,84	229 871,84	218 214,26	-11 657,58
	Капитальный ремонт	295 145,24	467 916,30	417 017,31	121 872,07
	Видеонаблюдение	155 971,20	155 971,20	142 869,80	-13 101,40
	Расчетно-кассовое обслуживание	162 104,95	230 277,60	204 925,02	42 820,07