

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: декабрь 2017 г.

Улица	Дом	Литера	Корпус
Московский тракт	135		3

Год ввода в эксплуатацию:	2001
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	3164,7
Площадь жилых помещений, кв. м.	2136,3
Площадь нежилых помещений, кв. м.	355,6
Площадь МОП, кв. м.	672,8

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Тариф, руб./кв.м	Задолженность на 01.11.2017 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2018 г., руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения	12,94	0,00	32 245,19	0,00	32 245,19
II	Вывоз твердых отходов	1,52	0,00	3 247,18	0,00	3 247,18
III	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	3,02	0,00	6 451,63	0,00	6 451,63
	ВСЕГО за ЖКУ		0,00	41 944,00	0,00	41 944,00

2. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья расходов	Тариф руб./ кв.м	Задолженность на 01.01.2017 руб.	Начислено собственникам руб.	Оплачено собственниками руб.	Расходы, руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	12,94	0,00	32 245,19	0,00	38 066,25
	Оплата труда					20 047,40
	Общексплуатационные затраты					1 281,78
	Развитие организации					427,26
	Налог по УСНО					491,35
	Услуги ТРИЦ					2 307,20
	Услуги аварийно-диспетчерской службы					1 281,78
	Текущий ремонт (материалы, инвентарь и пр.)					5 991,49
	Дезинсекция и дератизация					234,99
	Обслуживание запирающего устройства					0,00
	Содержание земельного участка					6 003,00
	Итого сумма остатков на 01.01.2018 год составляет:					38 066,26

Пояснения: При погашении задолженности 32 245,19 финансовый результат на 01.01.2018 год будет составлять: -5 821,07

3. Доходы и расходы дополнительных средств

№ п/п	Статья доходов	Остаток средств на 01.01.2017г, руб.	Оплачено, руб.	Расход, руб.	Остаток средств на 01.01.2018 г., руб.
I	Договора предоставления мест под размещение телекоммуникационного оборудования	0,00	0,00	14 308,30	-14 308,30

Генеральный директор
ООО "УК "Содружество-М"