**УТВЕРЖДАЮ:**

Ген. директор ООО «УК «Содружество-М»

О.А. Чернявская

**План работ на 2014 год**

Адрес: г. Тюмень, ул. Карла Маркса, 12 корпус 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид работ** | **Период проведения работ** | **Сроки исполнения работ** | **Сроки исполнения работ** | **Выполнено** |
| Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому | в течение года | в течение года | в течение года | Выполнено |
| Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ | по мере необходимости | по мере необходимости | по мере необходимости | Выполнено |
| Осуществление регистрационного учета граждан, в том числе выдача справок (паспортный стол) | по мере обращения граждан | по мере обращения граждан | по мере обращения граждан | Выполнено |
| Расчётно-кассовое обслуживание | в течение года | ежемесячно | ежемесячно | Выполнено |
| Составление отчетности о финансово хозяйственной деятельности | в течение года | по окончании отчетного периода | по окончании отчетного периода | Выполнено |
| Содержание кровли, фасада, МОП, входных групп (уборка, очистка, ремонт) | в течение года | по мере необходимости | по мере необходимости | Выполнено |
| Содержание внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС (проф. осмотры, ремонт) | в течение года | по мере необходимости | по мере необходимости | Выполнено |
| Ремонт внутридомовой инженерной системы ХВС, водоотведения (включая насосные установки) | в течение года | по мере необходимости | по мере необходимости | Выполнено |
| Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, включая электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии) | в течение года | по мере необходимости | по мере необходимости | Выполнено |
| Ремонт элементов благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества  - Ремонт и покраска МАФ | по мере необходимости | месяц | месяц | Выполнено  май - июнь |
| Аварийно-ремонтное обслуживание | по мере необходимости | до устранения неисправности | до устранения неисправности | Выполнено |
| Техническое обслуживание общего имущества | в течение года | по мере необходимости | по мере необходимости | Выполнено |
| Содержание земельного участка (уборка зем. участка, побелка, обрезка деревьев и кустарников) | в течение года | проводить в соответствии с графиком работ | проводить в соответствии с графиком работ | Выполнено  май - июнь |
| Уборка помещений МОП | в течение года | проводить в соответствии с графиком работ | проводить в соответствии с графиком работ | Выполнено |
| Обслуживание мусоропроводов <при наличии> | в течение года | уборка – ежедневно  промывка – в летний период | уборка – ежедневно  промывка – в летний период | Выполнено |
| Дезинсекция и дератизация (подвал) | проводить в соответствии с графиком работ | проводить в соответствии с графиком работ | проводить в соответствии с графиком работ | Выполнено |