

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2015 г.

Улица	Дом	Литера	Корпус
Карла Маркса	106		

Год ввода в эксплуатацию:	1969
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	3703
Площадь жилых помещений, кв. м.	3352
Площадь нежилых помещений, кв. м.	0
Площадь МОП, кв. м.	351

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Тариф, руб./кв.м	Задолженность на 01.01.2015 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения	15,16	108 115,22	605 806,96	599 424,71	114 497,47
II	Вывоз твердых отходов	1,62	9 356,49	64 827,68	64 235,58	9 948,58
IV	Коммунальные услуги		248 894,54	1 177 677,22	990 930,69	215 967,07
	Горячее водоснабжение		29 937,06	233 137,86	180 643,51	37 213,28
	Холодное водоснабжение		37 781,07	15 144,49	41 207,63	11 717,93
	Водоотведение		25 783,37	10 714,56	29 102,86	7 395,07
	Тепловая энергия		155 375,36	918 680,32	739 976,70	159 623,10
	Электроэнергия на общедомовые нужды		17,69	0,00	0,00	17,68
V	Прочие услуги		388,43	489 095,15	403 090,52	86 393,06
	Капитальный ремонт (проект)		388,43	0,00	0,00	388,43
	Ремонт отмостки, ремонт фасада, замена окон 2015		0,00	258 095,88	241 833,13	16 262,75
	Установка общедомового прибора учета водоснабжения		0,00	29 879,27	29 817,39	61,88
	Взнос на капитальный ремонт (спец.счет)	7,50	0,00	201 120,00	131 440,00	69 680,00
	ВСЕГО за ЖКУ		366 754,68	2 337 407,00	2 057 681,50	426 806,18
	Собираемость платежей, %				84,08	

2. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья расходов	Тариф руб./ кв.м	Задолженность на 01.01.2015 руб.	Начислено собственникам руб.	Оплачено собственниками руб.	Расходы, руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	15,16	108 115,22	605 806,96	599 424,71	601 048,53
	Оплата труда					294439,68
	Общексплуатационные затраты					77665,84
	Налог по УСНО					9251,52
	Услуги ТРИЦ					42805,04
	Услуги аварийно-диспетчерской службы					24134,4
	Текущий ремонт (материалы, инвентарь и пр.)					32348,21
	Дезинсекция и дератизация					1608,96
	Содержание земельного участка					118794,88
	Итого сумма остатков на 01.01.2016 год составляет:					1 623,82

3. Доходы и расходы дополнительных средств

№ п/п	Статья доходов	Остаток средств на 01.01.2015г, руб.	Оплачено, руб.	Расход, руб.	Остаток средств на 01.01.2016г., руб.
I	Договоры предоставления мест под размещение телекоммуникационного оборудования	49 477,40	10 858,32	5 500,18	54 835,54

Генеральный директор
ООО "УК "Содружество-М"