|  |  |
| --- | --- |
|  | **Смета затрат на 2012 год по жилому многоквартирному дому по ул. Московский тракт 137** |
| **№** | **должность** | **затраты в месяц на 2012г.** | **руб/кв.м** |
| 1 | управление жилым фондом |  15 840,71  | 1,46 |
| 2 | мастер |  2 603,95  | 0,24 |
| 3 | юрист |  1 518,97  | 0,14 |
| 4 | экономист |  2 278,46  | 0,07 |
| 5 | сметчик |  217,00  | 0,02 |
| 6 | программист |  108,50  | 0,01 |
| 7 | кассир |  759,49  | 0,07 |
| 8 | завхоз |  217,00  | 0,02 |
| 9 | электрик |  2 278,46  | 0,21 |
| 10 | сварщик |  1 193,48  | 0,11 |
| 11 | плотник |  3 905,93  | 0,36 |
| 11 | ответственный за лифтовое хоз-во |  -  |   |
| 12 | ответсвенный за техническую и пожарную безопасность |  217,00  | 0,02 |
| 13 | уборщица лестничных клеток |  10 849,80  | 1,00 |
| 14 | сантехник |  8 137,35  | 0,75 |
| 15 | отделочники |  1 627,47  | 0,15 |
|   | **итого в месяц**  |  **51 753,55**  | **4,63** |
|   | районный коэффициент (15%) |  7 763,03  | 0,69 |
|   | взносы в соц.фонды (20,2%) |  12 848,57  | 1,15 |
|   | отпускные  |  4 090,20  | 0,38 |
|   | **итого в месяц с отпускными** |  **76 455,35**  | **6,85** |
|   |   |   |   |
| **№** | **Вид услуги** |  **затраты в месяц на 2012г.**  | **руб/кв.м** |
| 1 | Услуги аварийно-диспетчерской службы |  4 882,41  | 0,45 |
| 2 | Текущий ремонт (материалы, инвентарь и пр.) |  14 938,18  | 1,38 |
| 3 | Налог по УСНО |  2 603,95  | 0,24 |
| 4 | Общеэксплуатационные затраты  |  10 632,80  | 0,98 |
| 5 | Развитие организации (6% от содержания) |  8 462,84  | 0,78 |
|  | **итого** |  **41 520,19**  | **3,83** |
|  | **тариф** |  | **10,68** |
|  | **совет дома** |  **2 764,60**  |  **0,25**  |
|  | Площадь дома  |  10 849,80  |  |
|  | Площадь домов мастера  |  10 849,80  |  |
|  |  |  |  |
| **Поставщики жилищно-коммунальных услуг** |
| **№** | **Статья** | **тариф, руб./кв. м.** | **выполнено работ подрядчиком** |
| 1 | Содержание придомовой территории | 2,76 |   |
| 2 | Санитарно-эпидемиологическая обработка (дезинфекция, дезинсекция, дератизация) | 0,04 |   |