|  |  |
| --- | --- |
| **Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2014 г.** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Улица | Дом | Литера | Корпус |  |  |  |
|  | Ирбитская | 6 |  - |  - |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Год ввода в эксплуатацию: | 2004 |  |  |  |  |  |
|  | Общая площадь, кв. м. в т.ч.: | 6443,1 |  |  |  |  |  |
|  | Площадь жилых помещений, кв. м. | 4558,8 |  |  |  |  |  |
|  | Площадь нежилых помещений, кв. м. | 1167,4 |  |  |  |  |  |
|  | Площадь МОП, кв. м. | 716,9 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| №п/п | Статья доходов | Тариф,руб./кв.м | Задолженность на 01.01.2014 г.,руб. | Начисленособственникам,руб. | Оплаченособственниками,руб. | Расходовано средств,руб. | Задолженностьна 01.01.2015 г.,руб. |
|  I | Содержание и ремонт жилого помещения | 12,94  | 152 083,28  | 706 006,62  | 730 664,74  | 730 664,74  | 127 425,16  |
| №п/п | Статья доходов | Тариф,руб./кв.м | Задолженность на 01.01.2014 г.,руб. | Начисленособственникам,руб. | Оплаченособственниками,руб. | Получено поставщиком услуг, руб. | Задолженностьна 01.01.2015 г.,руб. |
|  II | Вывоз твердых отходов | 1,52  | 15 000,68  | 78 046,66  | 78 261,23  | 78 261,23  | 14 786,11  |
|  III | Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования | 4,65  | 39 667,16  | 226 710,18  | 220 884,55  | 220 884,55  | 45 492,79  |
|  IV | Коммунальные услуги |   | 293 103,74  | 1 343 716,48  | 1 288 104,60  | 1 288 104,60  | 269 957,40  |
|   | Горячее водоснабжение |   | 20 674,77  | 143 368,90  | 131 411,46  | 131 411,46  | 19 033,37  |
|   | Холодное водоснабжение |   | 22 126,83  | 139 043,79  | 137 909,09  | 137 909,09  | 23 261,54  |
|   | Водоотведение |   | 12 758,12  | 85 981,02  | 84 128,05  | 84 128,05  | 14 611,09  |
|   | Тепловая энергия |   | 167 609,64  | 712 848,76  | 651 660,17  | 651 660,17  | 163 638,84  |
|   | Электроэнергия на общедомовые нужды |   | 69 934,38  | 262 474,01  | 282 995,83  | 282 995,83  | 49 412,56  |
|  V | Прочие услуги |   | 5 935,89  | 17 633,15  | 22 469,19  | 22 469,19  | 1 099,85  |
|   | Обслуживание теплосчетчика и узла автоматики  |   | 5 845,89  | 16 913,15  | 21 779,19  | 21 779,19  | 979,85  |
|   | Домофон  |   | 90,00  | 720,00  | 690,00  | 690,00  | 120,00  |
|   | ВСЕГО за ЖКУ |   | 505 790,75  | 2 372 113,08  | 2 340 384,30  | 2 340 384,30  | 458 761,31  |
|   | Собираемость платежей, % |   |   |   | 98,66  |   |   |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2. Доходы и расходы дополнительных средств** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| №п/п | Статья доходов | Остаток средств на 01.01.2014г, руб. | Предъявлено к оплате,руб. | Оплачено,руб. | Расходовано средств, руб. | Остаток средствна 01.01.2015 г.,руб. |
|  I | Договора предоставления мест под размещение телекоммуникационного оборудования | 12 180,00  | 4 500,00  | 4 500,00  | 0,00  | 16 680,00  |