

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2015 г.

Улица	Дом	Литера	Корпус
Федюнинского	7		

Год ввода в эксплуатацию:	1994
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	6873,8
Площадь жилых помещений, кв. м.	9858,75
Площадь нежилых помещений, кв. м.	0
Площадь МОП, кв. м.	760,3

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Тариф, руб./кв.м	Задолженность на 01.01.2015 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения	13,87	256 188,20	1 530 026,13	1 522 862,82	263 351,51
II	Вывоз твердых отходов	1,62	32 061,61	190 660,45	187 285,26	35 436,79
III	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	4,96	87 013,45	581 248,09	566 592,27	101 669,27
IV	Коммунальные услуги		769 325,23	3 809 891,75	3 176 264,01	829 148,45
	Горячее водоснабжение		135 529,45	695 648,53	542 236,46	153 072,51
	Холодное водоснабжение		86 622,90	483 705,15	459 291,57	111 004,11
	Водоотведение		61 624,37	314 628,98	303 685,74	72 567,61
	Тепловая энергия		484 687,05	2 317 440,62	1 872 252,61	491 971,92
	Электроснабжение на общедомовые нужды		861,45	-1 531,53	-1 202,38	532,30
V	Прочие услуги		181 240,33	13 320,00	182 042,13	12 518,20
	Домофон		1 770,29	13 320,00	13 535,95	1 554,34
	Замена водоподогревателя		179 470,04	0,00	168 506,18	10 963,86
	ВСЕГО за ЖКУ		1 325 828,81	6 125 146,43	5 635 046,50	1 242 124,23
	Собираемость платежей, %				92,04	

2. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья расходов	Тариф, руб./кв.м	Задолженность на 01.01.2015 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Расходы, руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	13,87	256 188,20	1 530 026,13	1 522 862,82	1 698 619,81
	Оплата труда с налогами					837 599,4
	Общексплуатационные затраты					195 794,775
	Налог по УСНО					27210,15
	Услуги ТРИЦ					111 206,7
	Услуги аварийно-диспетчерской службы					70983
	Текущий ремонт (материалы, инвентарь и пр.)					224 864,0925
	Дезинсекция и дератизация					2633,04
	Содержание земельного участка					228328,65
	Итого сумма остатков на 01.01.2016 год составляет:					175 756,98

Генеральный директор
ООО "Содружество-Сервис"



А.Ю. Пятибратов