|  |  |
| --- | --- |
| **Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2014 г.** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Улица | Дом | Литера | Корпус |  |  |  |
|  | Московский Тракт | 117 | А | 1 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Год ввода в эксплуатацию: | 2000 |  |  |  |  |  |
|  | Общая площадь, кв. м. в т.ч.: | 3921,8 |  |  |  |  |  |
|  | Площадь жилых помещений, кв. м. | 3413,2 |  |  |  |  |  |
|  | Площадь нежилых помещений, кв. м. | 0 |  |  |  |  |  |
|  | Площадь МОП, кв. м. | 508,6 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| №п/п | Статья доходов | Тариф,руб./кв.м | Задолженность на 01.01.2014 г.,руб. | Начисленособственникам,руб. | Оплаченособственниками,руб. | Расходовано средств,руб. | Задолженностьна 01.01.2015 г.,руб. |
|  I | Содержание и ремонт жилого помещения | 12,87  | 113 775,51  | 519 219,52  | 508 571,18  | 508 571,18  | 124 423,85  |
| №п/п | Статья доходов | Тариф,руб./кв.м | Задолженность на 01.01.2014 г.,руб. | Начисленособственникам,руб. | Оплаченособственниками,руб. | Получено поставщиком услуг, руб. | Задолженностьна 01.01.2015 г.,руб. |
|  II | Вывоз твердых отходов | 1,52  | 9 188,96  | 61 881,32  | 60 082,85  | 60 082,85  | 10 987,43  |
|  III | Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования | 4,65  | 17 095,77  | 178 755,66  | 164 073,02  | 164 073,02  | 31 778,41  |
|  IV | Коммунальные услуги |   | 204 356,00  | 900 401,71  | 766 178,69  | 766 178,69  | 236 987,01  |
|   | Горячее водоснабжение |   | 34 881,82  | 221 873,93  | 188 363,54  | 188 363,54  | 47 223,10  |
|   | Холодное водоснабжение |   | 0,00  | 0,00  | -11,69  | -11,69  | 11,69  |
|   | Водоотведение |   | 0,00  | 0,00  | -8,42  | -8,42  | 8,42  |
|   | Тепловая энергия |   | 168 498,85  | 678 527,78  | 576 981,68  | 576 981,68  | 189 622,05  |
|   | Электроэнергия на общедомовые нужды |   | 975,33  | 0,00  | 853,57  | 853,57  | 121,75  |
|  V | Прочие услуги |   | 25 632,75  | 188 407,00  | 189 065,98  | 189 065,98  | 24 973,77  |
|   | Домофон  |   | 4 721,08  | 27 840,00  | 27 297,93  | 27 297,93  | 5 263,15  |
|   | Установка общедомового прибора учета  |   | 20 911,67  | 0,00  | 17 769,46  | 17 769,46  | 3 142,20  |
|   | Видеонаблюдение |   | 0,00  | 35 728,00  | 25 802,04  | 25 802,04  | 9 925,96  |
|   | Установка видеонаблюдения |   | 0,00  | 124 839,00  | 118 196,54  | 118 196,54  | 6 642,46  |
|   | ВСЕГО за ЖКУ |   | 370 048,98  | 1 848 665,20  | 1 687 971,71  | 1 687 971,71  | 429 150,46  |
|   | Собираемость платежей, % |   |   |   | 89,43  |   |   |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2. Доходы и расходы дополнительных средств** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| №п/п | Статья доходов | Остаток средств на 01.01.2014г, руб. | Предъявлено к оплате,руб. | Оплачено,руб. | Расходовано средств, руб. | Остаток средствна 01.01.2015 г.,руб. |
|  I | Договора предоставления мест под размещение телекоммуникационного оборудования | -99 867,58  | 43 200,00  | 43 200,00  | 16 587,60  | -73 255,18  |