|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2014 г.** | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Улица | Дом | Литера | Корпус |  |  |  |
|  | Московский Тракт | 117 | А | 1 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Год ввода в эксплуатацию: | 2000 |  |  |  |  |  |
|  | Общая площадь, кв. м. в т.ч.: | 3921,8 |  |  |  |  |  |
|  | Площадь жилых помещений, кв. м. | 3413,2 |  |  |  |  |  |
|  | Площадь нежилых помещений, кв. м. | 0 |  |  |  |  |  |
|  | Площадь МОП, кв. м. | 508,6 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома** | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Статья доходов | Тариф, руб./кв.м | Задолженность  на 01.01.2014 г., руб. | Начислено собственникам, руб. | Оплачено собственниками, руб. | Расходовано средств, руб. | Задолженность на 01.01.2015 г., руб. |
| I | Содержание и ремонт жилого помещения | 12,87 | 113 775,51 | 519 219,52 | 508 571,18 | 508 571,18 | 124 423,85 |
| № п/п | Статья доходов | Тариф, руб./кв.м | Задолженность  на 01.01.2014 г., руб. | Начислено собственникам, руб. | Оплачено собственниками, руб. | Получено поставщиком услуг, руб. | Задолженность на 01.01.2015 г., руб. |
| II | Вывоз твердых отходов | 1,52 | 9 188,96 | 61 881,32 | 60 082,85 | 60 082,85 | 10 987,43 |
| III | Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования | 4,65 | 17 095,77 | 178 755,66 | 164 073,02 | 164 073,02 | 31 778,41 |
| IV | Коммунальные услуги |  | 204 356,00 | 900 401,71 | 766 178,69 | 766 178,69 | 236 987,01 |
|  | Горячее водоснабжение |  | 34 881,82 | 221 873,93 | 188 363,54 | 188 363,54 | 47 223,10 |
|  | Холодное водоснабжение |  | 0,00 | 0,00 | -11,69 | -11,69 | 11,69 |
|  | Водоотведение |  | 0,00 | 0,00 | -8,42 | -8,42 | 8,42 |
|  | Тепловая энергия |  | 168 498,85 | 678 527,78 | 576 981,68 | 576 981,68 | 189 622,05 |
|  | Электроэнергия на общедомовые нужды |  | 975,33 | 0,00 | 853,57 | 853,57 | 121,75 |
| V | Прочие услуги |  | 25 632,75 | 188 407,00 | 189 065,98 | 189 065,98 | 24 973,77 |
|  | Домофон |  | 4 721,08 | 27 840,00 | 27 297,93 | 27 297,93 | 5 263,15 |
|  | Установка общедомового прибора учета |  | 20 911,67 | 0,00 | 17 769,46 | 17 769,46 | 3 142,20 |
|  | Видеонаблюдение |  | 0,00 | 35 728,00 | 25 802,04 | 25 802,04 | 9 925,96 |
|  | Установка видеонаблюдения |  | 0,00 | 124 839,00 | 118 196,54 | 118 196,54 | 6 642,46 |
|  | ВСЕГО за ЖКУ |  | 370 048,98 | 1 848 665,20 | 1 687 971,71 | 1 687 971,71 | 429 150,46 |
|  | Собираемость платежей, % |  |  |  | 89,43 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2. Доходы и расходы дополнительных средств** | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Статья доходов | | Остаток средств на 01.01.2014г, руб. | Предъявлено к оплате, руб. | Оплачено, руб. | Расходовано средств, руб. | Остаток средств на 01.01.2015 г., руб. |
| I | Договора предоставления мест под размещение телекоммуникационного оборудования | | -99 867,58 | 43 200,00 | 43 200,00 | 16 587,60 | -73 255,18 |