

Протокол № 5
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Чаплина, 123 проводимого
в форме очного голосования

город Тюмень

«11» мая 2018 г.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Николая Чаплина, 123

Форма проведения общего собрания – очная.

Очная часть собрания состоялась «11» мая 2018 года в 19 час. 00 мин. у подъезда № 5 по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Чаплина, 123.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – управляющая организация ООО «УК «Содружество-М»

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: мастер ООО «УК «Содружество-М» Патрахина Виктория Леонидовна, для разъяснения изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации.

Место (адрес) хранения протокола № 5 от «11» мая 2018 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Тюмень, ул. Амурская, 26.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тюмень, ул. Николая Чаплина, 123, собственники владеют 10 663,2 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул. Николая Чаплина, 123, владеющие 5 630,2 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,8% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. О заключении с 01.06.2018 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми бытовыми отходами.
4. Об утверждении отчета за 2017 год по управлению домом
5. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Залилову Р., которая предложила выбрать председателем общего собрания собственников помещений Бахареву Тамару Александровну (кв. 90)

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Бахареву Тамару Александровну (кв. 90)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 630,2	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений - Бахареvu Тамару Александровну (кв. 90)

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Бахареvu Т.А., которая предложила выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Залилову Роузу, (кв. 114).

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Залилову Роузу, (кв. 114).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
5 630,2	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Залилову Роузу, (кв. 114).

3. По третьему вопросу: О заключении с 01.06.2018 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми бытовыми отходами.

Слушали: Патрахи́ну В.Л. о внесении изменений в Жилищный кодекс РФ

Предложили: Заключить с 01.06.2018 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми бытовыми отходами.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 630,2	100	0	0	0	0

Принято решение: Заключить с 01.06.2018 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми бытовыми отходами.

4. По четвертому вопросу: Об утверждении отчета за 2017 год по управлению домом

Слушали: Патрахи́ну В.Л. с отчетом по итогам работы за 2017 год

Предложили: Утвердить отчет ООО «УК «Содружество-М» по управлению домом за 2017 год

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 569,5	63,4	1 176,7	20,9	884,0	15,7

Принято решение: Утвердить отчет ООО «УК «Содружество-М» по управлению домом за 2017 год

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений

Слушали: Бахарева Т.А., которая предложила собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Николая Чаплина, 123 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Содружество-М» (ул. Амурская, 26).

Предложили: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Николая Чаплина, 123 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Содружество-М» (ул. Амурская, 26).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
5 630,2	100	0	0	0	0

Принято решение: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Николая Чаплина, 123 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Содружество-М» (ул. Амурская, 26).

Председатель общего собрания

Бахарева

/Бахарева Т.А./

14.05.18

(дата)

Секретарь общего собрания

Залилова

/Залилова Р./

14.05.2018

(дата)