

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Ставропольская, д. 5
проводимого в форме очного голосования

город Тюмень

«29» июля 2022 г.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Ставропольская, д. 5

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «30» июня 2022 г. в 19 ч. 00 мин. во дворе многоквартирного дома № 5 по ул. Ставропольская в г. Тюмени.

- Заочная часть голосования на общем собрании проводилась в период с 30 июня 2022 г. по 27 июля 2022 г. путем заполнения собственниками решений в письменном виде.

Дата окончания приема решений собственников «27» июля 2022 г., в 18 час.00 мин. Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном собрании: «27» июля 2022 года.

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном собрании: г. Тюмень, ул. Ставропольская, д. 5.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Якубовской Надежды Анатольевны (г. Тюмень, ул. Ставропольская, д. 5, кв. 53).

Место (адрес) хранения протокола от «28» июля 2022 года и решений собственников помещений в МКД: г. Тюмень, ул. Амурская, д. 26.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тюмень, ул. Ставропольская, д. 5 собственники владеют 6328,3 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Ставропольская, д. 5 приняли участие собственники, владеющие 4 244,6 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,08 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом подписания протокола собрания. Наделение председателя общего собрания правом подписания договора управления многоквартирным домом № 5 по ул. Ставропольская в городе Тюмени.

2. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 5 по ул. Ставропольская в городе Тюмени с ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ИНН 7203165988, ОГРН 10572000831302).

3. Выбор ООО «УК «Содружество-М» (ИНН 7204152741, ОГРН 1107232011248) организацией, предоставляющей услуги по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Тюмень, ул. Ставропольская, д. 5, а также заключение с ней договора управления многоквартирным домом (техническое обслуживание многоквартирного дома будет осуществляться ООО «Содружество-Сервис» в рамках договора на техническое обслуживание).

4. О утверждении тарифа по статье «Содержание жилого помещения» в размере 22 руб. 50 коп.

5. Утверждение проекта Договора управления МКД и приложений к нему.

6. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного, горячего водоснабжения и водоотведения электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по

обращению с твёрдыми бытовыми отходами при выборе управляющей организации ООО «УК «Содружество-М».

7. Использование дополнительных доходов от аренды общего имущества на выполнение работ по благоустройству дворовой территории, входящей в состав общего имущества, устранение актов вандализма, ликвидацию аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях, конструктивных элементах, проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, энергоснабжения, ремонт мест общего пользования.

8. При выборе ООО «УК «Содружество-М» (ИНН 7204152741, ОГРН 1107232011248) в качестве организации, предоставляющей услуги по управлению многоквартирным домом, наделить ООО «Содружество-Сервис» правом выбора исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту, в том числе текущему ремонту, общего имущества в многоквартирном доме, и специализированной организации по техническому обслуживанию домофонной системы (ПЗУ), лифтового хозяйства.

9. При выборе ООО «УК «Содружество-М» (ИНН 7204152741, ОГРН 1107232011248) в качестве организации, предоставляющей услуги по управлению многоквартирным домом, наделить ООО «Содружество-Сервис» правом на передачу третьим лицам в пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме (земельный участок, крыша, фасад, места общего пользования) и определить данную организацию лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества (в том числе, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и договоров размещения оборудования связи).

10. Утверждение места хранения протокола и иных документов общего собрания.

11. Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений дома о проводимых общих (годовое, внеочередное) собраниях собственников помещений дома и об их итогах.

1. По первому вопросу: Избрание председательствующего и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом подписания протокола собрания. Наделение председателя общего собрания правом подписания договора управления многоквартирным домом № 5 по ул. Ставропольская в городе Тюмени.

Слушали: Якубовскую Надежду Анатольевну, которая предложила избрать председателем собрания Якубовскую Надежду Анатольевну (кв. 53), избрать секретарем собрания Шувалову Лидию Георгиевну (кв. 30). Наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом подписания протокола собрания. Наделить председателя общего собрания правом подписания договора управления многоквартирным домом № 5 по ул. Ставропольская в городе Тюмени.

Предложили: Избрать председателем собрания Якубовскую Надежду Анатольевну (кв. 53), избрать секретарем собрания Шувалову Лидию Георгиевну (кв. 30). Наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом подписания протокола собрания. Наделить председателя общего собрания правом подписания договора управления многоквартирным домом № 5 по ул. Ставропольская в городе Тюмени.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3895,4	61,56	59,1	0,93	290,1	4,58

Принято решение: Избрать председателем собрания Якубовскую Надежду Анатольевну (кв. 53), избрать секретарем собрания Шувалову Лидию Георгиевну (кв. 30). Наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом подписания протокола собрания. Наделить председателя общего собрания правом подписания договора управления многоквартирным домом № 5 по ул. Ставропольская в городе Тюмени.

2. По второму вопросу: О расторжении договора управления многоквартирным домом № 5 по ул. Ставропольская в городе Тюмени с ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ИНН 7203165988, ОГРН 10572000831302).

Слушали: Якубовскую Надежду Анатольевну, которая предложила расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 5 по ул. Ставропольская в городе Тюмени с ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ИНН 7203165988, ОГРН 10572000831302).

Предложили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 5 по ул. Ставропольская в городе Тюмени с ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ИНН 7203165988, ОГРН 10572000831302).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3541,6	55,97	0	0	703,0	11,11

Принято решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 5 по ул. Ставропольская в городе Тюмени с ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ИНН 7203165988, ОГРН 10572000831302).

3. По третьему вопросу: Выбор ООО «УК «Содружество-М» (ИНН 7204152741, ОГРН 1107232011248) организацией, предоставляющей услуги по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Тюмень, ул. Ставропольская, д. 5, а также заключение с ней договора управления многоквартирным домом (техническое обслуживание многоквартирного дома будет осуществляться ООО «Содружество-Сервис» в рамках договора на техническое обслуживание).

Слушали: Якубовскую Надежду Анатольевну, которая предложила выбрать ООО «УК «Содружество-М» (ИНН 7204152741, ОГРН 1107232011248) организацией, предоставляющей услуги по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Тюмень, ул. Ставропольская, д. 5, а также заключить с ней договор управления многоквартирным домом (техническое обслуживание многоквартирного дома будет осуществляться ООО «Содружество-Сервис» в рамках договора на техническое обслуживание).

Предложили: Выбрать ООО «УК «Содружество-М» (ИНН 7204152741, ОГРН 1107232011248) организацией, предоставляющей услуги по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Тюмень, ул. Ставропольская, д. 5, а также заключить с ней договор управления многоквартирным домом (техническое обслуживание многоквартирного дома будет осуществляться ООО «Содружество-Сервис» в рамках договора на техническое обслуживание).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3482,5	55,0	59,1	0,93	703,0	11,11

Принято решение: Выбрать ООО «УК «Содружество-М» (ИНН 7204152741, ОГРН 1107232011248) организацией, предоставляющей услуги по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Тюмень, ул. Ставропольская, д. 5, а также заключить с ней договор управления многоквартирным домом (техническое обслуживание многоквартирного дома будет осуществляться ООО «Содружество-Сервис» в рамках договора на техническое обслуживание).

4. По четвертому вопросу: О утверждении тарифа по статье «Содержание жилого помещения» в размере 22 руб. 50 коп.

Слушали: Якубовскую Надежду Анатольевну, которая предложила утвердить тариф по статье «Содержание жилого помещения» в размере 22 руб. 50 коп.

Предложили: Утвердить тариф по статье «Содержание жилого помещения» в размере 22 руб. 50 коп.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3512,1	55,5	59,1	0,93	673,4	10,64

Принято решение: Утвердить тариф по статье «Содержание жилого помещения» в размере 22 руб. 50 коп.

5. По пятому вопросу: Утверждение проекта Договора управления МКД и приложений к нему.

Слушали: Якубовскую Надежду Анатольевну, которая предложила утвердить проект Договора управления многоквартирным домом и приложения к нему.

Предложили: Утвердить проект Договора управления многоквартирным домом и приложения к нему.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3424,0	54,1	59,1	0,93	761,5	12,03

Принято решение: Утвердить проект Договора управления многоквартирным домом и приложения к нему.

6. По шестому вопросу: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного, горячего водоснабжения и водоотведения электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми бытовыми отходами при выборе управляющей организации ООО «УК «Содружество-М».

Слушали: Якубовскую Надежду Анатольевну, которая предложила заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямые договоры холодного, горячего водоснабжения и водоотведения электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми бытовыми отходами при выборе управляющей организации ООО «УК «Содружество-М».

Предложили: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямые договоры холодного, горячего водоснабжения и водоотведения электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми бытовыми отходами при выборе управляющей организации ООО «УК «Содружество-М».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3867,4	61,1	59,1	0,93	318,1	5,03

Принято решение: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямые договоры холодного, горячего водоснабжения и водоотведения электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми бытовыми отходами при выборе управляющей организации ООО «УК «Содружество-М».

7. По седьмому вопросу: Использование дополнительных доходов от аренды общего имущества на выполнение работ по благоустройству дворовой территории, входящей в состав общего имущества, устранение актов вандализма, ликвидацию аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях, конструктивных элементах, проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, энергоснабжения, ремонт мест общего пользования.

Слушали: Якубовскую Надежду Анатольевну, которая предложила использовать дополнительные доходы от аренды общего имущества на выполнение работ по благоустройству дворовой территории, входящей в состав общего имущества, устранение актов вандализма, ликвидацию аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях, конструктивных элементах, проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, энергоснабжения, ремонт мест общего пользования.

Предложили: Использовать дополнительные доходы от аренды общего имущества на выполнение работ по благоустройству дворовой территории, входящей в состав общего имущества, устранение актов вандализма, ликвидацию аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях, конструктивных элементах, проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, энергоснабжения, ремонт мест общего пользования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3867,4	61,1	59,1	0,93	318,1	5,03

Принято решение: Использовать дополнительные доходы от аренды общего имущества на выполнение работ по благоустройству дворовой территории, входящей в состав общего имущества, устранение актов вандализма, ликвидацию аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях, конструктивных элементах, проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, энергоснабжения, ремонт мест общего пользования.

8. По восьмому вопросу: При выборе ООО «УК «Содружество-М» (ИНН 7204152741, ОГРН 1107232011248) в качестве организации, предоставляющей услуги по управлению многоквартирным домом, наделить ООО «Содружество-Сервис» правом выбора исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту, в том числе текущему ремонту, общего имущества в многоквартирном доме, и специализированной организации по техническому обслуживанию домофонной системы (ПЗУ), лифтового хозяйства.

Слушали: Якубовскую Надежду Анатольевну, которая предложила при выборе ООО «УК «Содружество-М» (ИНН 7204152741, ОГРН 1107232011248) в качестве организации, предоставляющей услуги по управлению многоквартирным домом, наделить ООО «Содружество-Сервис» правом выбора исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту, в том числе текущему ремонту, общего имущества в многоквартирном доме, и специализированной организации по техническому обслуживанию домофонной системы (ПЗУ), лифтового хозяйства.

Предложили: При выборе ООО «УК «Содружество-М» (ИНН 7204152741, ОГРН 1107232011248) в качестве организации, предоставляющей услуги по управлению многоквартирным домом, наделить ООО «Содружество-Сервис» правом выбора исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту, в том числе текущему ремонту, общего имущества в многоквартирном доме, и специализированной организации по техническому обслуживанию домофонной системы (ПЗУ), лифтового хозяйства.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3867,4	61,1	59,1	0,93	318,1	5,03

Принято решение: При выборе ООО «УК «Содружество-М» (ИНН 7204152741, ОГРН 1107232011248) в качестве организации, предоставляющей услуги по управлению многоквартирным домом, наделить ООО «Содружество-Сервис» правом выбора исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту, в том числе текущему ремонту, общего имущества в многоквартирном доме, и специализированной организации по техническому обслуживанию домофонной системы (ПЗУ), лифтового хозяйства.

9. По девятому вопросу: При выборе ООО «УК «Содружество-М» (ИНН 7204152741, ОГРН 1107232011248) в качестве организации, предоставляющей услуги по управлению многоквартирным домом, наделить ООО «Содружество-Сервис» правом на передачу третьим лицам в пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме (земельный участок, крыша, фасад, места общего пользования) и определить данную организацию лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества (в том числе, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и договоров размещения оборудования связи).

Слушали: Якубовскую Надежду Анатольевну, которая предложила при выборе ООО «УК «Содружество-М» (ИНН 7204152741, ОГРН 1107232011248) в качестве организации, предоставляющей услуги по управлению многоквартирным домом, наделить ООО «Содружество-Сервис» правом на передачу третьим лицам в пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме (земельный участок, крыша, фасад, места общего пользования) и определить данную организацию лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества (в том числе, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и договоров размещения оборудования связи).

Предложили: При выборе ООО «УК «Содружество-М» (ИНН 7204152741, ОГРН 1107232011248) в качестве организации, предоставляющей услуги по управлению многоквартирным домом, наделить ООО «Содружество-Сервис» правом на передачу третьим лицам в пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме (земельный участок, крыша, фасад, места общего пользования) и определить данную организацию лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества (в том числе, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и договоров размещения оборудования связи).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3750,5	59,3	176,0	2,78	318,1	5,03

Принято решение: При выборе ООО «УК «Содружество-М» (ИНН 7204152741, ОГРН 1107232011248) в качестве организации, предоставляющей услуги по управлению многоквартирным домом, наделить ООО «Содружество-Сервис» правом на передачу третьим лицам в пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме (земельный участок, крыша, фасад, места общего пользования) и определить данную организацию лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества (в том числе, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и договоров размещения оборудования связи).

10. По десятому вопросу: Утверждение места хранения протокола и иных документов общего собрания.

Слушали: Якубовскую Надежду Анатольевну, которая предложила утвердить место хранения протокола и иных документов общего собрания: офисное помещение управляющей организации ООО «Содружество-Сервис» (г. Тюмень, ул. Амурская, д. 26).

Предложили: Утвердить место хранения протокола и иных документов общего собрания: офисное помещение управляющей организации ООО «Содружество-Сервис» (г. Тюмень, ул. Амурская, д. 26).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3867,4	61,1	59,1	0,93	318,1	5,03

Принято решение: Утвердить место хранения протокола и иных документов общего собрания: офисное помещение управляющей организации ООО «Содружество-Сервис» (г. Тюмень, ул. Амурская, д. 26).

11. По одиннадцатому вопросу: Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений дома о проводимых общих (годовое, внеочередное) собраниях собственников помещений дома и об их итогах.

Слушали: Якубовскую Надежду Анатольевну, которая предложила утвердить способ направления сообщения о проводимых общих (годовое, внеочередное) собраниях собственников помещений дома и об их итогах: размещение уведомления на доске объявлений.

Предложили: Утвердить способ направления сообщения о проводимых общих (годовое, внеочередное) собраниях собственников помещений дома и об их итогах: размещение уведомления на доске объявлений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3867,4	61,1	59,1	0,93	318,1	5,03

Принято решение: Утвердить способ направления сообщения о проводимых общих (годовое, внеочередное) собраниях собственников помещений дома и об их итогах: размещение уведомления на доске объявлений.

Итоговые решения по повестке дня общего собрания:

1. Избрать председателем собрания Якубовскую Надежду Анатольевну (кв. 53), избрать секретарем собрания Шувалову Лидию Георгиевну (кв. 30). Наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом подписания протокола собрания. Наделить председателя общего собрания правом подписания договора управления многоквартирным домом № 5 по ул. Ставропольская в городе Тюмени.
2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 5 по ул. Ставропольская в городе Тюмени с ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ИНН 7203165988, ОГРН 10572000831302).
3. Выбрать ООО «УК «Содружество-М» (ИНН 7204152741, ОГРН 1107232011248) организацией, предоставляющей услуги по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Тюмень, ул. Ставропольская, д. 5, а также заключение с ней договора управления многоквартирным домом (техническое обслуживание многоквартирного дома будет осуществляться ООО «Содружество-Сервис» в рамках договора на техническое обслуживание).
4. Утвердить тариф по статье «Содержание жилого помещения» в размере 22 руб. 50 коп.
5. Утвердить проект Договора управления многоквартирным домом и приложения к нему.
6. Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямые договоры холодного, горячего водоснабжения и водоотведения электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми бытовыми отходами при выборе управляющей организации ООО «УК «Содружество-М».
7. Использовать дополнительные доходы от аренды общего имущества на выполнение работ по благоустройству дворовой территории, входящей в состав общего имущества, устранение актов вандализма, ликвидацию аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях, конструктивных элементах, проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, энергоснабжения, ремонт мест общего пользования.
8. При выборе ООО «УК «Содружество-М» (ИНН 7204152741, ОГРН 1107232011248) в качестве организации, предоставляющей услуги по управлению многоквартирным домом, наделить ООО «Содружество-Сервис» правом выбора исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту, в том числе текущему ремонту, общего имущества в многоквартирном доме, и специализированной организации по техническому обслуживанию домофонной системы (ПЗУ), лифтового хозяйства.
9. При выборе ООО «УК «Содружество-М» (ИНН 7204152741, ОГРН 1107232011248) в качестве организации, предоставляющей услуги по управлению многоквартирным домом, наделить ООО «Содружество-Сервис» правом на передачу третьим лицам в пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме (земельный участок, крыша, фасад, места общего пользования) и определить данную организацию лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества (в том числе, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и договоров размещения оборудования связи).
10. Утвердить место хранения протокола и иных документов общего собрания: офисное помещение управляющей организации ООО «Содружество-Сервис» (г. Тюмень, ул. Амурская, д. 26).
11. Утвердить способ направления сообщения о проводимых общих (годовое, внеочередное) собраниях собственников помещений дома и об их итогах: размещение уведомления на доске объявлений.

Председатель общего собрания

(подпись)

/Якубовская Н.А./

Секретарь общего собрания

(подпись)

/Шувалова Н.Г./

