Отчет выполненных работ 2016 год

по адресу ул. Республики, д. 92

|  |  |
| --- | --- |
| **Выполнение** | **Вид работ** |
|  | **Управление многоквартирным домом** |
| Январь-Декабрь | Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому. |
| Январь-Декабрь  45  8  14 | Юридическое сопровождение финансово-хозяйственной деятельности, в том числе:  - рассмотрено обращений  - направлено претензий потребителям-должникам  - направлено исковых заявлений |
| Январь-Декабрь | Осуществление регистрационного учета граждан, в том числе выдача справок. |
| Январь  Июль | Информирование граждан - Собственников жилых помещений об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги. |
| Январь-Декабрь | Размещение информации на сайтах УК, «Реформа ЖКХ», «ГИС ЖКХ» |
| Январь-Декабрь | Расчётно-кассовое обслуживание |
|  | **Текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества** |
| Январь-Декабрь | - Проводится осмотр технических помещений, с целью своевременно обнаружить порывы, утечки, поломки общедомовых инженерных сетей и общедомового имущества.  - Проводится обход технических и подсобных помещений во избежание незаконного проникновения посторонних лиц. |
| 14.01.2016 | Чистка вытяжки на техническом этаже кв. 72 |
| 16.01.2016 | Уборка и вывоз снега |
| Январь | Ставили хомуты в бойлер №6, сброс воздуха по ГВС на техническом этаже |
| Январь | Ремонт этажных дверей в МОП |
| Январь | Чистка ливневой канализации |
| 25.01.2016 | Уборка и вывоз снега |
| 26.01.2016 | Уборка и вывоз снега |
| 27.01.2016 | Ремонт полотенцесушителя кв. 77 |
| Февраль | Осмотр и замена электроприборов |
| 29.03.2016 | Стравливание воздуха с системы ГВС после отключения воды, 80 стояков |
| Март | Осмотр и замена электроприборов |
| 05.04.2016 | Замена шарового крана на ГВС |
| 05.04.2016 | Стравливание воздуха с системы ГВС, 40 стояков |
| 05.04.2016 | Утеплили дверь на 13 этаж в под.5 |
| 05.04.2016 | Заштукатурили отверстие с л/клетки на тех.этаж |
| 11.04.2016 | Замена поврежденных замков под.7,8 |
| 12.04.2016 | Прочистка канализации под.4 |
| 13.04.2016 | Замена сгонов на системе ГВС, стравливание воздуха с системы |
| 13.04.2016 | Ремонт мусорокамеры под.1 |
| 15.04.2016 | Ремонт бойлера |
| 18.04.2016 | Прочистка канализации под.6 |
| 25.04.2016 | Ремонт петель и замена замка под.4 |
| 25.04.2016 | Ремонт ливневой канализации под.8 |
| Апрель | Осмотр и замена электроприборов |
| 02.06.2016 | Замена запорной арматуры и гибкой подводки, магазин Любимчик |
| 03.06.2016 | Замена кранов на батареи, кв. 167 |
| 06.06.2016 | Установка хомута на отводе на бойлер, под.6 |
| 07.06.2016 | Замена сгонов на тех. этаже, под.6 и замена замка, под.8 |
| 08.06.2016 | Установка хомута на отводе на бойлер, под.3 |
| 09.06.2016 | Устранение течи на полотенцесушителе, кв. 415 |
| 10.06.2016 | Замена кранов на батареи, кв. 411 |
| 14.09.2016 | Ремонт стояка канализации, кв. 280 |
| 15.09.2016 | Устранение засора канализации, под.6 |
| 15.06.2016 | Отсыпка просевшего участка на газоне |
| 15.06.2016 | Замена навесного замка (выход на крышу) |
| 16.06.2016 | Замена сгонов на тех.этаже под.8, замена замка, под.3 |
| 17.06.2016 | Устранение засора канализации, замена кранов ХВС и ГВС, ООО Методика Н |
| 20.06.2016 | Замена сгонов на циркуляции ГВС, под.7; замена замка, под. 6 |
| 21.06.2016 | Установка хомута на отводе на бойлер, под.6; замена замка под.4 |
| 22.06.2016 | Замена канализационной трубы под.2 |
| 23.06.2016 | Прочистка канализационной трубы под. 4 |
| 24.06.2016 | Установка хомута на отводе на бойлер, под.6; замена замка под.7 |
| 27.06.2016 | Ремонт циркуляционной трубы под. 6 |
| 28.09.2016 | Установка хомута на отводе на бойлер, под.3 |
| 29.06.2016 | Устранение засора канализации, магазин Суши Ролы |
| 29.06.2016 | Ремонт ливневой канализации под. 1,2,7,8 |
| 30.06.2016 | Замена канализационной трубы (выпуск) |
| 30.06.2016 | Замена циркуляционного насоса, под.6 |
| Июнь | Осмотр и замена электроприборов |
| 06.07.2016 | Изготовление и установка решетки для ливневой канализации |
| 06.07.2016 | Ремонт пола в тамбуре под. 3 1 этаж |
| 10.08.2016 | Закрепление информационных табличек в подъездах 1-8 на 1 этажах |
| 10.08.2016 | Замена навесного замка под.7 |
| 10.08.2016 | Частичный ремонт кровли над кв.359 |
| 10.08.2016 | Осмотр вентиляционной системы кв.513,103,104,105,484 |
| 15.08.2016 | Уборка крупногабаритного мусора |
| 31.08.2016 | Ремонт крыльца с использованием тротуарной плитки входных групп в количестве 8 шт. |
| Октябрь | Замена манометра в тепло узле |
| 11.10.2016 | Замена температурного датчика на ГВС под.1-4 |
| 18.10.2016 | Изготовление баков для мусорокамер (10шт.) |
| Октябрь | Циркуляция ГВС под.5-8 |
| Октябрь | Устранение воздуха с системы отопления под.1-8 раз в неделю |
| Октябрь | Замена сгонов на ГВС под.5-8 |
| Октябрь | Установили пружины на подъездные двери (лестница) |
| Октябрь | Отремонтированы и установлены пластиковые двери под.1-8 |
| Октябрь | Проверены и утеплены слуховые окна |
| Октябрь | Осмотр и замена электроприборов |
| 23.11.2016 | Установка электромагнитного преобразователя, под.3 |
| 11.11.2016 | Вывоз снега с придомовой территории |
| 12.11.2016 | Вывоз снега с придомовой территории |
| ноябрь | Замена кранов на стояке отопления на тех. этаже под. 7,8 |
| ноябрь | Замена сгонов на ГВС на тех. этаже под. 7,8 |
| ноябрь | Отогрев стояков ХВС и ГВС нежилое помещение (СушиРолы) |
| ноябрь | Отогрев стояка ГВС под. 5 |
| ноябрь | Прочистка стояка канализации под. 4, 6 |
| ноябрь | Замена электроламп в МОП |
| ноябрь | Установка пружин на двери в МОП и постелили коврики |
| 28.11.2016 | Механизированная уборка снега |
| 28.11.2016 | Вывоз снега с придомовой территории |
| ноябрь | Покраска стен (черная краска) |
| 29.11.2016 | Устройство водоснабжения в подсобном помещении, для уборки МОП |
| 29.11.2016 | Ремонт бойлера на отоплении под. 5-8 |
| 08.12.2016 | Механизированная уборка снега |
| 08.12.2016 | Вывоз снега с придомовой территории |
| 08.12.2016 | Ремонт полотенцесушителя кв.103 |
| 21.12.2016 | Дератизация |
| 27.12.2016 | Устранение свища на нижнем тех. этаже на отоплении под.2 |
| декабрь | Замена стояка канализации между кв. 190-196 |
| декабрь | Прочистка стояка канализации на нижнем техническом этаже, помещение "ОКСЮК" (дважды) |
| декабрь | Замена прокладок полотенцесушителя кв. 103 |
| декабрь | Сброс воздуха на вернем техническом этаже по стоякам ГВС и отопления (2 раза в неделю) |
| декабрь | Устранение течи радиатора кв. 38, кв. 204 |
| декабрь | Отогрев ГВС и отопления в магазине "Лидер" и "СушиРолы" (4 раза) |
| декабрь | Ремонт (снятие и установка) расходомера в бойлер, под.7 |
| декабрь | Замена кранов техническом помещении, под.4,5 |
| декабрь | Установка трубы на систему ГВС для отведения воздуха, под.8 верхний тех. этаж |
| декабрь | Отогрев стояка отопления с разбором короба "Спорт Импорт" |
| декабрь | Замена тройника на канализационном стояке между кв.190,196 |
|  | **Услуги аварийно-диспетчерской службы** |
| 294 | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС, холодного водоснабжения, водоотведения |
| 602 | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения |
| 67 | Аварийно-ремонтное обслуживание по плотницким и столярным работам. |
|  | **Услуги по содержанию общего имущества** |
| Январь-Декабрь  в соответствии с графиком | **Уборка мест общего пользования**  Уборка помещений общего пользования  Уборка жилых, подсобных и вспомогательных помещений  Мытье окон, полов, лестничных маршей, площадок, стен, удаление пыли и т.д. в лестничных клетках |
| 2 раз в год  1 раз в год | **Дезинсекция и дератизация**  - Плановые и внеплановые (по заявкам) осмотры с целью выявления наличия грызунов и насекомых в местах общего пользования, подвалах, технических подпольях  - Проведение работ по уничтожению грызунов и насекомых в местах общего пользования, подвалах, технических подпольях |
| ежедневно  весенне-летний период  зимний период | **Содержание земельного участка**  Уборка земельного участка  Озеленение (плановые и внеплановые по заявкам) стрижка газона  Механизированная погрузка и вывоз снега |
| Январь-Декабрь  ежедневно  по мере необходимости | **Обслуживание мусоропроводов**  - удаление мусора  - устранение затора |