

ПРОТОКОЛ № _____

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Республики, д. №92,
проведенного в форме заочного голосования.

г. Тюмень

«01» апреля 2010 г.

Дата начала голосования: 31.03.2010 г.

Дата и время окончания приема решений собственников помещений: 04.04.2010 г. до 18-00 ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Тюмень, ул. Республики, д. №92, кв. №309.

Дата и время подсчета голосов: 04.04.2010 г. с 18-00 ч. до 20-00 ч.

Место (адрес) подсчета голосов: г. Тюмень, ул. Республики, д. №92, кв. №309.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 93,9 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 61,43 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по повестке дня.

Общая площадь помещений в доме: 33 104,90 кв.м.

Площадь жилых помещений: 28 554,70 кв.м.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председательствующего и секретаря на общем собрании.
2. О расторжении с НП «Содружество-М» договора управления многоквартирным домом №92 по улице Республики (г. Тюмень) №б/н от 31.01.2008 г. с «01» апреля 2010 г.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом:
 - 3.1. Непосредственное управление
 - 3.2. Управление товариществом собственников жилья
 - 3.3. Управление управляющей организацией
4. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
5. Утверждение способа направления сообщения о проведении общих собраний собственников помещений, Утверждение способа уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием.

В случае, если собственник помещения отдает свой голос за управление управляющей организацией, то он дополнительно голосует по следующим вопросам, включаемым в решение собственника помещения:

6. Выбор управляющей организации.
7. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом и приложений к нему.

1. Избрание председательствующего и секретаря на общем собрании.

Избрать председательствующим на общем собрании Стогову Р.Е. Избрать секретарем на общем собрании Воронцову Н.В.

Голосовали:

«За» 56,53 (%) голосов

«Против» 3,2 (%) голосов

«Воздержался» 1,7 (%) голосов

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Избрать председательствующим на общем собрании Стогову Р.Е. Избрать секретарем на общем собрании Воронцову Н.В.

2. О расторжении с НП «Содружество-М» договора управления многоквартирным домом №92 по улице Республики (г. Тюмень) №б/н от 31.01.2008 г. с «01» апреля 2010 г.

Расторгнуть с НП «Содружество-М» договор управления многоквартирным домом №б/н от 31.01.2008 г. с «01» апреля 2010 г.

Голосовали:

«За» 54,46 (%) голосов

«Против» 5,77 (%) голосов

«Воздержался» 1,2 (%) голосов

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Расторгнуть с НП «Содружество-М» договор управления многоквартирным домом №б/н от 31.01.2008 г. с «01» апреля 2010 г.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом (непосредственное управление/управление ТСЖ/управление управляющей организацией).

Голосовали:

3.1. За «непосредственное управление» 0 (%) голосов.

3.2. За «управление товариществом собственников жилья» 5,74 (%) голосов.

3.3. За «управление управляющей организацией» 55,69 (%) голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить следующий способ управления многоквартирным жилым домом: управление управляющей организацией.

4. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Порядок оформления протокола (подписание председателем и секретарем общего собрания). Место хранения протокола (у председателя общего собрания).

Голосовали:

«За» 55,44 (%) голосов

«Против» 5,99 (%) голосов

«Воздержался» 0 (%) голосов

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить следующий порядок оформления протокола общего собрания: подписывается председателем и секретарем общего собрания. Утвердить следующее место хранения протокола общего собрания: у председателя общего собрания.

5. Утверждение способа направления сообщения о проведении общих собраний собственников помещений. Утверждение способа уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием.

Способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний - размещение на информационных стендах подъездов жилого дома. Способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях - размещение на информационных стендах подъездов жилого дома.

Голосовали:

«За» 56,61 (%) голосов

«Против» 3,12 (%) голосов

«Воздержался» 1,7 (%) голосов

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить следующий способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний: размещение на информационных стендах подъездов жилого дома. Утвердить следующий способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: размещение на информационных стендах подъездов жилого дома.

6. Выбор управляющей организации.

а) ООО «УК «Содружество-М»

Голосовали:

«За» 53,8 (%) голосов.

«Против» 5,33 (%) голосов

«Воздержался» 2,3 (%) голосов

б) (Если собственник помещения не согласен с пунктом «а», то он вписывает в пункт «б» другую управляющую организацию и голосует за нее).

Голосовали:

«За» 0 (%) голосов.

«Против» 0 (%) голосов

«Воздержался» 0 (%) голосов

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Избрать в качестве управляющей организации многоквартирного жилого дома ООО «УК «Содружество-М».

7. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом и приложений к нему.
Утвердить проект договора управления многоквартирным домом и приложения к нему.

Голосовали:

«За» 53,91 (%) голосов

«Против» 4,42 (%) голосов

«Воздержался» 3,1 (%) голосов

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом и приложения к нему.

Итоговые решения по повестке дня общего собрания:

1. Избрать председательствующим на общем собрании Стогову Р.Е. Избрать секретарем на общем собрании Воронцову Н.В.
2. Расторгнуть с НП «Содружество-М» договор управления многоквартирным домом №б/н от 31.01.2008 г. с «01» апреля 2010 г.
3. Утвердить следующий способ управления многоквартирным жилым домом: управление управляющей организацией.
4. Утвердить следующий порядок оформления протокола общего собрания: подписывается председателем и секретарем общего собрания. Утвердить следующее место хранения протокола общего собрания: у председателя общего собрания.
5. Утвердить следующий способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний: размещение на информационных стендах подъездов жилого дома. Утвердить следующий способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: размещение на информационных стендах подъездов жилого дома.
6. Избрать в качестве управляющей организации многоквартирного жилого дома ООО «УК «Содружество-М».
7. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом и приложения к нему.

Настоящий протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме составлен на 3-х листах в 2-х подлинных экземплярах.

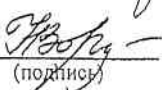
Протокол составили:

Председатель общего собрания


(подпись)

/Р.Е. Стогова/

Секретарь общего собрания


(подпись)

/Н.В. Воронцова/

Протокол составлен 01.04.2010 г. в 20-00 ч.