

**Протокол №**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. 9 Января д.164 проводимого в форме очно-**  
**заочного голосования**

город Тюмень

«05» декабря 2017 г.

Очная часть собрания состоялась «20» ноября 2017 года в 19ч. 00мин во дворе дома по адресу: г. Тюмень, ул. 9 Января, д. 164.

Заочная часть собрания состоялась в период с «20» ноября 2017 г. по «04» декабря 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «04» декабря 2017г.

Дата и место подсчета голосов «05» декабря 2017 г., г. Тюмень, ул. 9 Января, д.164.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Решетова Лидия Ивановна, кв.37

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

- собственники многоквартирного дома № 164 по ул. 9 Января.
- представители управляющей организации ООО «УК «Содружество-М»

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тюмень, ул. 9 Января д. 164 собственники владеют 2606,7 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул. 9 Января, д.164, приняли участие собственники и их представители в количестве 44 человек (согласно решений собственников помещений в многоквартирном доме – Приложения №3 к настоящему протоколу), владеющие 1852,9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 71,08 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Расторжение договора управления с ООО «УЮТ».
5. Выбор новой управляющей организации.
6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом и приложений к нему.
7. Определение уполномоченного лица на подписание договора управления.
8. О внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.
9. Избрание членов и председателя Совета многоквартирного дома.
10. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

**По первому вопросу:** Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

**Слушали:** Решетову Л.И. (избрание председателя собрания).

**Предложили:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Фугаеву Юлию Владимировну кв.6,7.

**Проголосовали:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1852,9             | 100                        | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**Принято решение:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Фугаеву Юлию Владимировну кв.6,7.

**По второму вопросу:** Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

**Слушали:** Решетову Л.И. (избрание секретаря собрания).

**Предложили:** Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Решетову Лидию Ивановну кв.37

**Проголосовали:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1852,9             | 100                        | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**Принято решение:** Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Решетову Лидию Ивановну кв.37

**По третьему вопросу:** Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

**Слушали:** Решетову Л.И. (выбор состава счетной комиссии).

**Предложили:** Утвердить состав счетной комиссии:

- Репетова Наталия Владиславовна кв.35;
- Милованова Ольга Владимировна кв.21;
- Фугаев Денис Александрович кв.6.

**Проголосовали:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1852,9             | 100                        | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**Принято решение:** Утвердить состав счетной комиссии:

- Репетова Наталия Владиславовна кв.35;
- Милованова Ольга Владимировна кв.21;
- Фугаев Денис Александрович кв.6.

**По четвертому вопросу:** Расторжение договора управления с ООО «УЮТ».

**Слушали:** Решетову Л.И. (Расторжение договора управления с ООО «УЮТ»).

**Предложили:** Расторгнуть договор управления с ООО «УЮТ»

**Проголосовали:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1852,9             | 100                        | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**Принято решение:** Расторгнуть договор управления с ООО «УЮТ»

**По пятому вопросу:** Выбор новой управляющей организации.

**Слушали:** Решетову Л.И. (Выбор новой управляющей организации.).

**Предложили:** Выбрать управляющую организацию ООО «УК «Содружество-М».

**Проголосовали:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1852,9             | 100                        | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**Принято решение:** Выбрать управляющую организацию ООО «УК «Содружество-М».

**По шестому вопросу:** Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом и приложений к нему.

**Слушали:** Решетову Л.И. (Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом и приложений к нему).

**Предложили:** Утвердить проект договора управления многоквартирным домом и приложений к нему.

**Проголосовали:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1852,9             | 100                        | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**Принято решение:** Утвердить проект договора управления многоквартирным домом и приложений к нему.

**По седьмому вопросу:** Определение уполномоченного лица на подписание договора управления.

**Слушали:** Решетову Л.И. (Определение уполномоченного лица на подписание договора управления).

**Предложили:** Определить уполномоченное лицо на подписание договора управления – Фугаеву Юлию Владимировну, кв.6,7.

**Проголосовали:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1852,9             | 100                        | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**Принято решение:** Определить уполномоченное лицо на подписание договора управления – Фугаеву Юлию Владимировну, кв.6,7.

**По восьмому вопросу:** О внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.

**Слушали:** Решетову Л.И. (О внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.).

**Предложили:** Плата за коммунальные услуги на прямую ресурсоснабжающим организациям.

**Проголосовали:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1852,9             | 100                        | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**Принято решение:** Плата за коммунальные услуги на прямую ресурсоснабжающим организациям.

**По девятому вопросу:** Избрание членов и председателя Совета многоквартирного дома.

**Слушали:** Решетову Л.И. (Избрание членов и председателя Совета многоквартирного дома).

**Предложили:** Избрать в Совет дома следующих собственников:

- Фугаева Юлия Владимировна, кв. 6,7;
- Решетова Лидия Ивановна, кв.37;
- Репетова Наталия Владиславовна кв.35;
- Милованова Ольга Владимировна кв.21;
- Фугаев Денис Александрович кв.6.

Избрать председателем Совета многоквартирного дома – Фугаеву Юлию Владимировну, кв.6,7

**Проголосовали:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1852,9             | 100                        | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**Принято решение:** Избрать в Совет дома следующих собственников:

- Фугаева Юлия Владимировна, кв. 6,7;
- Решетова Лидия Ивановна, кв.37;
- Репетова Наталия Владиславовна кв.35;
- Милованова Ольга Владимировна кв.21;
- Фугаев Денис Александрович кв.6.

Избрать председателем Совета многоквартирного дома – Фугаеву Юлию Владимировну, кв.6,7

**По десятому вопросу:** Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

**Слушали:** Решетову Л.И. (Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений).

**Предложили:** Протокол и решения общего собрания хранятся у председателя общего собрания и в управляющей организации ООО «УК «Содружество – М».

**Проголосовали:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1852,9             | 100                        | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**Принято решение:** Протокол и решения общего собрания хранятся у председателя общего собрания и в управляющей организации ООО «УК «Содружество – М»..

**Приложение:**

1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

2) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на     л., в 1 экз.

3) Решения собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 44 л., в 1 экз.

4) Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на 44 л. в 1 экз.

5) Договор управления многоквартирным домом на 21 л. в 1 экз.

6) Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 164 по ул. 9 Января на 2 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

Фугаева Ю.В. [подпись] (Ф.И.О.) 05.12.2017 (дата)

Секретарь общего

Решетова Л.И. [подпись] (Ф.И.О.) 05.12.2017 (дата)

Состав счетной комиссии:

Репетова Н.В. [подпись] (Ф.И.О.) 05.12.2017 (дата)

Милованова О.В. [подпись] (Ф.И.О.) 05.12.2017 (дата)

Фугаев Д.А. [подпись] (Ф.И.О.) 05.12.2017 (дата)