**Выполнение работ по текущему ремонту в многоквартирном доме**

**по ул. Интернациональная, д. 35.**

|  |  |
| --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование вида работ** |
| 1 | Частичный ремонт системы отопления (замена расходных материалов 2 калача, 4 отвода). |
| 2 | Частичный ремонт кровли (бикрост 10 м – 19 шт., мастика 60 кг, газ) изготовление железных ванн 6 шт. на техническом этаже (чтобы не заливало шахты) вес 250 мм, ширина 1750 мм, дно 1750 мм, бортики 4 стороны, замена калача переход со ступень отводы ф 108 – 2 шт., трубы ф 108 – 1 м. |
| 3 | Замена калача (переход ступени на ступень) отводы ф 108 – 2 шт., труба ф 108 – 1 шт., сварочные работы; разборка бойлера к опрессовке (резина 1 кв.м., прокладки ф 100 – 12 шт.). |
| 4 | Сборка подъездных узлов 1,2,3 подъезды смена манометров 9 шт. (на калачи ф 80 – 8 шт., на узел манометры 4 шт., 4 шт. манометров, отводы ф 114 – 2 шт., сварочные работы). |
| 5 | Покраска лавочек. |
| 6 | Ремонт МАФ 6 шт., замена трубы ливневой канализации труба ф 100 – 2 м. |
| 7 | 6-й подъезд заделка швов 5 и 6-й подъезды (цементная шпатлевка 2 м), замена калачей на бойлер (отводы ф 108 – 6 шт., труба ф 108 – 1 м.) |
| 8 | Покраска дверей - краска 4 кг., ремонт на детской площадке (горка) 26 болтов, остекление балконных рам 9 шт. (70\*68), замена пружин 1 шт., установка перил 3 подъезд 2 шт., заделали раствором ступеньки 3 подъезда. |
| 9 | Ремонт стояка отопления в подвальном помещении между 5 и 6 подъездами резьба ф 32 – 1 шт. |
| 10 | Подвесили почтовые ящики (отпали). |
| 11 | Ремонт панельных швов 4 подъезд. |
| 12 | Ремонт балконов 9 эт. с 1 по 6 подъезды (замазали мастикой). |
| 13 | Чистка подвала и технического этажа. |
| 14 | Ежедневный осмотр подвала. |
| 15 | Вывоз и уборка снега трактором. |
| 16 | Мытье пола по графику. |
| 17 | Сварочные работы в подвале 2 подъезд (замена калачи на болер) отводы ф 108 – 6 шт., труба ф 108 – 1 шт. |
| 18 | Варили ванны на тех этаже 1-6 подъезды высота 750 мм, ширина 1750 мм, дно 1750 мм, борта 4 стороны по 1750 мм. |
| 19 | Сварочные работы в подвале. Смена калача – переход, со ступени на ступень (отводы – ф 108 – 2 шт., труба – ф 108 – 1 м) |
| 20 | Ремонт домофонной двери (отпал шарнир) 3 подъезд |
| 21 | Установка крана на кухне ГВС (квартира 164) |
| 22 | Ремонт стояка в подвале (отпал стояк от лежака ГВС между 5 и 6 подъездом) замена резьбы ф 32 – 1 шт. |
| 23 | Сварочные работы. Ремонт стояка в подвале (отпал стояк от лежака ГВС под 2 подъездом) замена резьбы ф 32 – 1 шт. |
| 24 | Замена эксцентрики на водосчетчике ХВС в квартире 158 |
| 25 | Сварочные работы калач на болер (отводы ф 114 – 2 шт.) |
| 26 | Смена стояка металлопластик ф 32 – 3 м. ГВС в квартирах 152, 156 |
| 27 | Установка крана от лежака ГВС ф 32 , нарезка резьбы ф 32 подвал 5 подъезд |
| 28 | Перебран полотенцесушитель металлопластик – уголки, смена сальниковых колец ф 32 – 8 шт. квартира 201 |
| 29 | Перебран полотенцесушитель металлопластик ф 32 на пресс-фитили квартира 205 |
| 30 | Установлен хомут ф 100 болер на переход (подвал 5 подъезд) |
| 31 | Смена водосчетчика на новый ГВС – через контору (старый вышел из строя) в квартире 202 |
| 32 | Сварочные работы (выгорел сгон на батарее) врезали мост ф 20 в квартире 167 |

**Выполнено всего заявок за 2011 год: 398 ед., из них**

Аварийные работы по сантехнике 228 ед.,

по электрике 170 ед.;

Выполнено заявок по сантехническим работам 15 ед.,

 Выполнено заявок по электрическим работам 6 ед.

**Выполнение работ по текущему ремонту в многоквартирном доме**

**по ул. Интернациональная, д. 35.**

С января по декабрь:

1. Частичный ремонт системы отопления (замена расходных материалов 2 калача, 4 отвода).
2. Частичный ремонт кровли (бикрост 10 м – 19 шт., мастика 60 кг, газ) изготовление железных ванн 6 шт. на техническом этаже (чтобы не заливало шахты) вес 250 мм, ширина 1750 мм, дно 1750 мм, бортики 4 стороны, замена калача переход со ступень отводы ф 108 – 2 шт., трубы ф 108 – 1 м.
3. Замена калача (переход ступени на ступень) отводы ф 108 – 2 шт., труба ф 108 – 1 шт., сварочные работы; разборка бойлера к опрессовке (резина 1 кв.м., прокладки ф 100 – 12 шт.).
4. Сборка подъездных узлов 1,2,3 подъезды смена манометров 9 шт. (на калачи ф 80 – 8 шт., на узел манометры 4 шт., 4 шт. манометров, отводы ф 114 – 2 шт., сварочные работы).
5. Покраска лавочек.
6. Ремонт МАФ 6 шт., замена трубы ливневой канализации труба ф 100 – 2 м.
7. 6-й подъезд заделка швов 5 и 6-й подъезды (цементная шпатлевка 2 м), замена калачей на бойлер (отводы ф 108 – 6 шт., труба ф 108 – 1 м.)
8. Покраска дверей - краска 4 кг., ремонт на детской площадке (горка) 26 болтов, остекление балконных рам 9 шт. (70\*68), замена пружин 1 шт., установка перил 3 подъезд 2 шт., заделали раствором ступеньки 3 подъезда.
9. Ремонт стояка отопления в подвальном помещении между 5 и 6 подъездами резьба ф 32 – 1 шт.
10. Подвесили почтовые ящики (отпали).
11. Ремонт панельных швов 4 подъезд.
12. Ремонт балконов 9 эт. с 1 по 6 подъезды (замазали мастикой).
13. Чистка подвала и технического этажа.
14. Ежедневный осмотр подвала.
15. Вывоз и уборка снега трактором.
16. Мытье пола по графику.