|  |
| --- |
| **Отчет об использованных средствах (платы за жилое помещение) в 2012г. Московский тракт 117 А** |
| Наименование доходов и расходов | Руб.  |
|
| **Доходы - всего, начислено** |  **469 020**  |
| **Расходы - всего,** |  **464 427**  |
| в том числе: |   |
| **Расходы на содержание** |  **464 427**  |
| **1.** | **Расходы, связанные с благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилых домов и придомовой территории, включая (1.1+1.2+1.3+1.4+1.5+1.6), в том числе:** |  **157 167**  |
| 1.1. | Оплата труда (мастера 0,21, уборщицы лестничных клеток 0,55, разнорабочие 0,15) с р/к и отпускными |  **42 181**  |
| 1.2. | Налоги на оплату труда рабочих 42181\*23,4% |  **9 870**  |
| 1.3. | Производственный и хозяйственный инвентарь, материалы, инструменты, и спецодежда (в т.ч. замена замков, ремонт межпанельных швов, уборка мусора с козырька, покраска на 1-м этаже, покраска фасада от надписей) |  **14 002**  |
| 1.4. | Имущественный комплекс (расходы по текущему содержанию и благоустройству территории) |  **91 114**  |
| 1,6 | Санитарно-эпидемиологическая обработка (дезинфекция, дезинсекция, дератизация) |  **-**  |
| **2** | **Расходы, связанные с техническим обслуживанием и текущим ремонтом общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, всего (2.1+2.2+2.3+2.4+2.5+2.6+2.7+2.8), в том числе** |  **155 236**  |
| 2.1. | Оплата труда (слесарей-сантехников 0,95, электриков 0,21 , плотника 0,21, сварщиков 0,11 ) с р/к и отпускными |  **68 602**  |
| 2.2. | Налоги на оплату труда рабочих 68602\*23,4% |  **16 053**  |
| 2.3. | Материалы и инвентарь, инструменты и спецодежда для производства текущего ремонта и технического обслуживания (в т.ч. замена общедомовых э/счетчиков, замена выключателей, плафонов, ремонт сетей в подвале) |  **21 163**  |
| 2.4. | Аварийно-диспетчерская служба (оплата труда, налоги, материалы, транспортные расходы) 0,52 |  **19 418**  |
| 2.6. | Содержание и техническое обслуживание общедомовой системы отопления (обслуживание теплосчетчика) |  **30 000**  |
| **3** | **Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом, всего (3.1+3.2+3.3+3.4), в том числе** |  **152 024**  |
| 3.1. | Оплата труда аппарата управления (в т.ч. завхоз, экономист, юрист, сметчик, программист,), отв. за лифт, отв. за пож. безопасность, кассир (до 01.09)) |  **85 134**  |
| 3.2. | Налоги на оплату труда аппарата управления 85134\*23,4% |  **19 921**  |
| 3.3. | Расходы, необходимые для бесперебойной работы административного аппарата управления (канцтовары, расходы на покупку и техническое обслуживание оргтехники, транспортные расходы, услуги связи, почтовые расходы, услуги банка) |  **28 102**  |
| 3.4. | Прочие расходы (судебные издержки, выплаты процентов по кредитам, пеней, штрафов, госпошлин, налоги на доходы от хозяйственной деятельности предприятия, расходы на проведение общих собраний, расчетно-кассовое обслуживание (ТРИЦ и комиссия сбербанка)) |  **18 866**  |
| **Развитие организации (6% от содержания)** |  **22 675**  |
| **Финансовый результат ( - )** |  **(18 081)** |