

АКТ

технического состояния жилого дома

г. Тюмень

«21» марта 2023 г.

Комиссия в составе:

Генеральный директор ООО «УК «Содружество-М» Васюков Евгений Алексеевич

Главный инженер ООО «УК «Содружество-М» Пятибратов Александр Юрьевич

Мастер жилого дома Нусс Светлана Михайловна

произвела осмотр жилого дома № 3А по ул. Тюшинская в г. Тюмени

в ходе которого установила:

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО ОСНОВНЫМ СТРОЕНИЯМ

Год постройки: 1964 Год последнего капитального ремонта _____

Материал стен: кирпич Число этажей 5

Наличие подвальных помещений: есть

Количество квартир: 44

Общая площадь многоквартирного дома 3513,2 кв.м.

Общий размер жилой площади всех жилых помещений в доме 2564,9 кв.м.

Физический износ, _____ %

2. КОНСТРУКЦИИ (РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА)

Части здания и конструкций (указание материала)	Техническое состояние	Требуется замена или ремонт		Принятые решения о ремонте. Сведения о произведенном ремонте.
		Ед. изм.	Количество	
1	2	3	4	5
ФУНДАМЕНТ	<u>удовл.</u>	п/м		
СТЕНЫ (промерзание, трещины, эрозия)	<u>удовл.</u>			
ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ ПОДВАЛА (да, нет)	<u>удовл.</u>			
ФАСАДЫ, в том числе: цоколь	<u>удовл.</u>	кв.м.		
Водоотводящие устройства (желоба, трубы, воронки, сетки)	<u>удовл.</u>			
Карнизы	<u>удовл.</u>			
Балконы, эркеры (навесы, разрушение плит, отсутствие балкона)	<u>удовл.</u>	шт.		
Межпанельные швы		п/м		
КРОВЛЯ (плоская с мягким покрытием)	<u>удовл.</u>	кв.м.		
ПЕРЕКРЫТИЯ (утепление)		кв.м.		
ПОЛЫ мест общего пользования	<u>удовл.</u>	кв.м.		
ОКНА (мест общего пользования, подвальных помещений, слуховые)	<u>удовл.</u>	шт.		
ДВЕРИ (мест общего пользования, подвального помещения, чердачного помещения)	<u>удовл.</u>	шт.		
ЛЕСТНИЧНЫЕ МАРШИ (перила, ступени, марши)	<u>удовл.</u>	кв.м.		
ЛЕСТНИЧНЫЕ ПЛОЩАДКИ	<u>удовл.</u>	кв.м.		
ПЕЧИ		шт.		
Отмостки	<u>удовл.</u>	кв.м.		

3. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ (РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА)

Части здания и конструкций (указание материала)	Техническое состояние	Требуется замена или ремонт		Принятые решения о ремонте. Сведения о произведенном ремонте.
		Ед. изм.	Количество	
1	2	3	4	5
ОТОПЛЕНИЕ (<u>центральное</u> , от котельной, печное)	4 ТП			
Радиаторы (<u>подъездные</u> , <u>квартирные</u> – тип)	удовл.	шт.		
Внутренние трубопроводы (разводка <u>подвальная</u> , <u>подъездная</u> , <u>поквартирная</u> , <u>запорная арматура</u>)	удовл.	п/м п/м п/м п/м		
ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ (<u>ванна</u> , душ)				
Внутренние трубопроводы (разводка <u>подвальная</u> , <u>поквартирная</u> , <u>запорная арматура</u>)	удовл.	п/м п/м п/м		
Водоподогреватель (характеристика)	удовл.	шт.		
Тепловой узел (характеристика) <u>элеваторн.</u>	удовл.			
ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ				
Внутренние трубопроводы (разводка <u>подвальная</u> , <u>поквартирная</u> , <u>подъездная</u> , <u>запорная арматура</u>)	удовл. удовл. удовл. удовл.	п/м п/м п/м п/м		
Водоразборные приборы	удовл.	шт.		
КАНАЛИЗАЦИЯ				
Выпуска канализации	удовл.	п/м		
Трубопроводы стояков	удовл.	п/м		
Трубопроводы подвала	удовл.	п/м		
Выгреб		шт.		
ЭЛЕКТРОХОЗЯЙСТВО				
Электрооборудование (плиты напольные)		шт.		
Внутренняя разводка (от ВРУ до квартиры)	удовл.	п/м		
Этажные электрощиты	удовл.	шт.		
Общедомовые приборы учета электрической энергии	удовл.	шт.		
Прозвонка электрической сети (дата последней прозвонки)				
Осветительные точки (подвал, подъезды, шахты лифтов, мусоропроводы, входы в подъезд)	удовл.	шт.		
Установочные приборы (патроны, выключатели)	удовл.	шт.		
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ (внутридомовой газопровод, дымовые и вентиляционные каналы)	удовл.	м/п		
ЛИФТЫ (регистрационный номер, паспорт)		шт.		
РАДИОТРАНСЛЯЦИОННЫЕ СЕТИ		п/м		
ТЕЛЕВИЗИОННЫЕ АНТЕННЫ		шт.		
ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННЫЕ СЕТИ	удовл.			

Первичные средства пожаротушения

удовл.

На основании результатов осмотра комиссия считает, что строение находится в _____
состоянии. Требуется проведение работ по _____

Подписи членов комиссии:

(подпись)

/Е.А. Васюков/

(подпись)

/А.Ю. Пятибратов/

(подпись)

/Нусе С.М./