**ООО «УК «Содружество-М»**

Отчет выполненных работ за 2016 год

по адресу ул. Московский тракт, д. 43

|  |  |
| --- | --- |
| **Выполнение** | **Вид работ** |
|  | **Управление многоквартирным домом** |
| Январь-Декабрь | Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому. |
| Январь-Декабрь  32  1 | Юридическое сопровождение финансово-хозяйственной деятельности, в том числе:  - рассмотрено обращений  - направлено исковых заявлений |
| Январь-Декабрь | Осуществление регистрационного учета граждан, в том числе выдача справок. |
| Январь  Июль | Информирование граждан - Собственников жилых помещений об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги. |
| Январь-Декабрь | Размещение информации на сайтах УК, «Реформа ЖКХ», «ГИС ЖКХ» |
| Январь-Декабрь | Расчётно-кассовое обслуживание |
|  | **Текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества** |
| Январь-Декабрь | - Проводится осмотр технических помещений, с целью своевременно обнаружить порывы, утечки, поломки общедомовых инженерных сетей и общедомового имущества.  - Проводится обход технических и подсобных помещений во избежание незаконного проникновения посторонних лиц. |
| 14.01.2016 | Прочистка канализации под.3 |
| 14.01.2016 | Замена труб в подвале под.2 |
| 14.01.2016 | Осмотр и замена электрооборудования |
| 18.01.2016 | Уборка снега |
| 25.01.2016 | Осмотр и ремонт поврежденных окон |
| 26.01.2016 | Уборка и вывоз снега |
| 11.02.2016 | Прочистка канализации в подвале под.1,2 |
| 19.02.2016 | Вывоз снега |
| 25.02.2016 | Уборка снега с крыши под.2 |
| Февраль | Осмотр и замена электрооборудования |
| Март | Ремонт системы ГВС в подвале |
| Март | Частичная замена стояка канализации под.2,3 |
| Март | Прочистка ливневой канализации на крыше |
| Март | Осмотр и замена электрооборудования |
| 21.04.2016 | Замена крана на батарее кв. 94 |
| Апрель | Прочистка канализации под.3 |
| Апрель | Побелка деревьев |
| 10.05.2016 | Замена счетчиков на ГВС кв.8 |
| 20.05.2016 | Завезли песок в песочницу |
| 10.06.2016 | Покраска и ремонт входных групп под.1,2,3 |
| 16.06.2016 | Осмотр, покраска и ремонт поврежденных окон в МОП |
| 24.06.2016 | Частичный ремонт кровли |
| Июнь | Осмотр и замена электрооборудования |
| Июнь | Подключение воды для мытья МОП под.3 |
| 21.07.2016 | Прочистка канализации под.2 неоднократно |
| 31.07.2016 | Ревизия, опрессовка водообогревателей |
| 31.07.2016 | Работы по промывке системы отопления |
| Июль | Замена канализационного стояка кв. 84 |
| Июль | Замена канализационного стояка кв. 80 |
| 11.08.2013 | Ремонт стояка ГВС кв. 84 |
| 14.09.2016 | Покраске стены в под.3 эт.2 |
| 16.09.2016 | Ремонт батареи, кв. 9 |
| 23.09.2016 | Стравливание воздуха с системы отопления кв. 107 |
| 30.09.2016 | Замена тройника на системе канализации, кв. 22 |
| Сентябрь | Частичная замена стояка канализации, кв. 72 |
| Сентябрь | Закрыли окна на зимний период |
| Сентябрь | Прочистка канализации в подвале, выход на колодцы |
| Сентябрь | Осмотр и замена электрооборудования |
| 28.09.2016 | Замена стояка канализации кв. 42-38 |
| 29.09.2016 | Ремонт стояка ГВС кв. 38 |
| 05.10.2016 | Замена канализационного стояка кв.68 |
| 05.10.2016 | Замена счетчиков ГВС кв. 34 |
| 11.10.2016 | Расточка сопла на тепловом узле, под.3 (подвал) |
| 20.10.2016 | Замена счетчиков ГВС кв. 105 |
| 26.10.2016 | Прочистка канализационного лежака, под.3 (подвал) |
| Октябрь | Прочистка канализационного лежака, под.2 (подвал) |
| Октябрь | Осмотр и замена электрооборудования |
| Октябрь | Ремонт тамбурной двери под.1 |
| 10.11.2016 | Вывоз снега с придомовой территории |
| 11.11.2016 | Механизированная уборка снега |
| 11.11.2016 | Вывоз снега с придомовой территории |
| 09.11.2016 | Замена канализационного стояка кв. 14 |
| 09.11.2016 | Ремонт канализационного стояка кв. 22 |
| 09.11.2016 | Замена канализационного стояка кв. 18 |
| 09.11.2016 | Ремонт канализационного стояка кв. 10, устранение отверстия |
| 07.11.2016 | Ремонт электроснабжения в МОП, замена кабеля и патронов |
| ноябрь | Установили пружины на двери под.1 |
| 08.12.2016 | Утепление труб в подъездах |
| 29.11.2016 | Механизированная уборка снега |
| 29.11.2016 | Вывоз снега с придомовой территории |
| 08.12.2016 | Устранение отверстия после ремонт канализационного стояка кв. 10 |
| 10.11.2016 | Стяжка кабеля (закрепили провода) |
|  | **Услуги аварийно-диспетчерской службы** |
| 34 | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС, холодного водоснабжения, водоотведения |
| 56 | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения |
| 2 | Аварийно-ремонтное обслуживание по плотницким и столярным работам. |
|  | **Услуги по содержанию общего имущества** |
| Январь-Декабрь  в соответствии с графиком | **Уборка мест общего пользования**  Уборка помещений общего пользования  Уборка жилых, подсобных и вспомогательных помещений  Мытье окон, полов, лестничных маршей, площадок, стен, удаление пыли и т.д. в лестничных клетках |
| 2 раз в год  1 раз в год | **Дезинсекция и дератизация**  - Плановые и внеплановые (по заявкам) осмотры с целью выявления наличия грызунов и насекомых в местах общего пользования, подвалах, технических подпольях  - Проведение работ по уничтожению грызунов и насекомых в местах общего пользования, подвалах, технических подпольях |
| ежедневно  весенне-летний период  зимний период | **Содержание земельного участка**  Уборка земельного участка  Озеленение (плановые и внеплановые по заявкам) стрижка газона  Механизированная погрузка и вывоз снега |