

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2015 г.

Улица	Дом	Литера	Корпус
Червишевский тракт	31		1

Год ввода в эксплуатацию:	2004
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	15689,4
Площадь жилых помещений, кв. м.	9927,5
Площадь нежилых помещений, кв. м.	525,7
Площадь МОП, кв. м.	3948,8

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Тариф, руб./кв.м	Задолженность на 01.01.2015 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения	14,06	325 000,76	1 669 622,25	1 501 328,75	493 294,26
II	Вывоз твердых отходов	1,62	39 145,33	190 196,32	176 585,80	52 755,85
III	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	4,96	123 134,61	562 189,99	523 617,89	161 706,70
IV	Коммунальные услуги		806 083,14	3 376 196,25	2 708 291,40	989 740,32
	Горячее водоснабжение		98 070,34	543 221,87	396 404,18	136 300,56
	Холодное водоснабжение		119 014,10	520 245,43	476 289,92	162 854,20
	Водоотведение		78 852,90	330 080,28	305 097,93	103 835,25
	Тепловая энергия		502 059,13	1 982 648,68	1 527 826,31	581 336,72
	Электроэнергия на общедомовые нужды		8 086,66	0,00	2 673,06	5 413,60
V	Прочие услуги		12 082,59	50 760,00	48 400,40	14 442,20
	Домофон		12 082,59	50 760,00	48 400,40	14 442,20
	ВСЕГО за ЖКУ		1 305 446,42	5 848 964,81	4 958 224,23	1 711 939,32
	Собираемость платежей, %				84,22	

2. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья расходов	Тариф руб./ кв.м	Задолженность на 01.01.2015 руб.	Начислено собственникам руб.	Оплачено собственниками руб.	Расход руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения,	14,06	325 000,76	1 669 622,25	1 501 328,75	1 534 571,57
	в том числе:					508770,43
	Оплата труда с налогами					207933,5
	Общексплуатационные затраты					27395,76
	Налог по УСНО					82187,28
	Услуги ТРИЦ					71467,2
	Услуги аварийно-диспетчерской службы					276589,35
	Текущий ремонт (материалы, инвентарь и пр.)					4428
	Дезинсекция и дератизация					55800
	Содержание земельного участка					33 242,82
	Итого сумма остатков на 01.01.2016 год составляет:					

Генеральный директор
ООО "Содружество-Сервис"



А.Ю. Пятибратов