

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2015 г.

Улица	Дом	Литера	Корпус
Мира	2	В	

Год ввода в эксплуатацию:	1984
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	12720,7
Площадь жилых помещений, кв. м.	11359,6
Площадь нежилых помещений, кв. м.	96,3
Площадь МОП, кв. м.	1264,8

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Тариф, руб./кв.м	Задолженность на 01.01.2015 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения	13,99	292 007,15	1 894 326,90	1 921 330,15	265 003,90
II	Вывоз твердых отходов	1,62	30 717,33	219 694,66	213 820,68	36 591,32
III	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	4,96	93 218,28	672 090,02	653 178,02	112 130,27
IV	Коммунальные услуги		718 374,14	3 300 706,99	2 813 510,33	592 364,54
	Горячее водоснабжение		105 104,45	850 054,60	650 092,77	138 574,62
	Холодное водоснабжение		119 516,20	61 998,46	169 504,85	12 009,82
	Водоотведение		80 553,95	41 866,90	114 474,28	7 946,57
	Тепловая энергия		413 231,76	2 346 787,03	1 879 513,88	433 790,31
	Электроэнергия на общедомовые нужды		-32,23	0,00	-75,46	43,22
V	Прочие услуги		49 375,73	211 795,20	238 873,47	22 297,46
	Капитальный ремонт 2013		35 735,61	136 315,20	163 534,32	8 516,49
	Домофон		11 890,75	75 480,00	73 990,19	13 380,57
	Установка насоса 2014		1 749,37	0,00	1 348,97	400,40
	ВСЕГО за ЖКУ		1 183 692,63	6 298 613,76	5 840 712,65	1 028 387,49
	Собираемость платежей, %				92,72	

2. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья расходов	Тариф руб./ кв.м	Задолженность на 01.01.2015 руб.	Начислено собственникам руб.	Оплачено собственниками руб.	Расходы, руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	13,99	292 007,15	1 894 326,90	1 921 330,15	1 966 526,23
	Оплата труда					994873,768
	Общексплуатационные затраты					263201,932
	Налог по УСНО					31352,496
	Услуги ТРИЦ					132793,724
	Услуги аварийно-диспетчерской службы					81789,12
	Текущий ремонт (материалы, инвентарь и пр.)					54478,354
	Дезинсекция и дератизация					5452,608
	Содержание земельного участка					402584,224
	Итого сумма остатков на 01.01.2016 год составляет:					45 196,08

3. Доходы и расходы дополнительных средств

№ п/п	Статья доходов	Остаток средств на 01.01.2015г, руб.	Оплачено, руб.	Расход, руб.	Остаток средств на 01.01.2016 г., руб.
I	Договора предоставления мест под размещение телекоммуникационного оборудования	102 536,27	26 258,32	39 242,36	89 552,23

Генеральный директор
ООО "УК "Содружество-М"