**Выполнения работ по текущему ремонту и содержанию в многоквартирном доме**

**по ул. Московский тракт, дом 131.**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование вида работ** |
| 1 | Генеральная уборка подъездов - ежеквартально |
| 2 | Влажная уборка лестничных маршей - ежемесячно |
| 3 | Влажная уборка подоконников, перил, лестничных маршей - ежедневно |
| 4 | Влажная уборка входных групп, первого этажа и лифтовых кабин - ежедневно |
| 5 | Разноска жильцам квитанций на оплату ЖКУ - ежемесячно |
| 6 | Обновление информации на досках объявлений - еженедельно |
| 7 | Ремонт почтовых ящиков - 1 раз в полгода |
| 8 | Проведение профилактического осмотра стояков ГВС, ХВС, отопления 2 раза в год |
| 9 | Снятие показаний с индивидуальных приборов учета горячей и холодной воды и электроэнергии - 1 раз в год |
| 10 | Замена сопл на элеваторе 1 шт. |
| 11 | пробивка продухов на крыше 2 раза |
| 12 | прогонка циркуля 3 раза |
| 13 | утепление входных дверей в подъездах 2 шт. |
| 14 | частично закрепил канализацию в подвале ф 100 – 3 м., |
| 15 | замена крана сбросника в подъезде ф 15 - 1 шт. |
| 16 | уборка снега с крыши - ежедневно в зимнее время |
| 17 | отогрев ливневой канализации - ежедневно |
| 18 | отогрев и просушка кровли газом, установка ёмкости под воду (ванна) |
| 19 | замена эл. лампочек - 10 шт. |
| 20 | Замена манометров - (4 шт.)  |
| 21 | Термометров - 2 шт.), |
| 22 | Сварочные работы (2 стакана на термометры ф 15) - 2 резьбы ф 15 |
| 23 | Утепление трубопровода ГВС термофлекс 20 м. |
| 24 | Пробивка продухов на тех. этаже - по мере необходимости |
| 25 | Нарезка прокладок на теп. узлы, сборок на отопление ф 20 6 шт. |
| 26 | Замена лампочек в местах общего пользования 2 шт. |
| 27 | Замена кранов 2 шт. |
| 28 | Покраска, пробивка задвижек в подвальном помещении 5 шт. |
| 29 | Частичная замена канализационной трубы в подвальном помещении, отвод ф 100ф 100 – 2,5 м. |
| 30 | Подготовка тепловых узлов к сдаче 4 прокладки на узел отопления, 4 резьбы сварочные работы ф 15 – 4 шт. стакана, манометры 4 шт. и 4 шт. термометра |
| 31 | Частичный ремонт кровли, замена кровельного покрытия замена старого слоя на новый 2-х слойный бикрост 120 кв. м. |
| 32 | Частичный ремонт кровли устранение расслоения швов (примыканий) |
| 33 | Промывка канализации, системы отопления по мере необходимости |
| 34 | Замена кранов на отоплении ф 20-2 шт., |
| 35 | Покраска трубы ГВС в подвале, замена отводов ф 100 – 3 м., ф 100 3 шт. |
| 36 | Покраска узлов и набивка задвижек ф 15 – 4 шт., ф 15 - 4 резьбы, |
| 37 | Косметический ремонт подъездов затирка стен, штукатурка, побелка, покраска стен и окон, входных дверей, фасад подъездов |
| 38 | Установка ограждений у 2-го подъезда, покраска 3 м\* 20 м. труба ф 25, кисти краска 1 б |
| 39 | Завоз земли для посадки цветов 1 машина |
| 40 | Закрашивание фасада от надписей - ежемесячно |
| 41 | Ремонт тех. этажа покраска лестничных маршей, покраска стен |
| 42 | Частичный ремонт кровли замена бикроста, устранили расслоение швов (примыканий), запенивание, штукатурные работы швов |
| 43 | Ремонт после затопления - наклейка потолочной плитки 13кв.м., покраска потолка 13 кв.м., наклейка обоев 9 кв. м., выравнивание потолка 6 кв.м. (частично), покраска  |
| 44 | Установка почтового ящика для передачи индивидуальной информации управляющей компании - 1 шт.  |
| 45 | Установка информационных щитов - 3 шт.  |
| 46 | Уборка придомовой территории от мусора, снега - согласно утвержденному графику |
| 47 | Уборка крупногабаритного мусора в установленные места для его складирования - ежемесячно |
| 48 | Проведение субботника (посадка цветов, деревьев, покраска МАФ и др.) 3 раза в год |
| 49 | Ремонт ограждений детской площадки 6 м. |
| 50 | Замена дверей и полового покрытия в лифтовых кабинах 2 шт. |

**Выполнено всего заявок за 2011 год: 133 ед., из них**

Аварийные работы по сантехнике 7 ед.,

 по электрике 0 ед.;

Выполнено заявок по сантехническим работам 86 ед.,

 Выполнено заявок по электрическим работам 40 ед.

**Выполнения работ по текущему ремонту в многоквартирном доме**

**по ул. Московский тракт, дом 131.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование вида работ** | **Расходные материалы** |
| 1 | Генеральная уборка подъездов | Ежеквартально |
| 2 | Влажная уборка лестничных маршей | Ежемесячно |
| 3 | Влажная уборка подоконников, перил, лестничных маршей | Ежедневно |
| 4 | Влажная уборка входных групп, первого этажа и лифтовых кабин | Ежедневно |
| 5 | Разноска жильцам квитанций на оплату ЖКУ | Ежемесячно |
| 6 | Обновление информации на досках объявлений | Еженедельно |
| 7 | Ремонт почтовых ящиков  | 1 раз в полгода |
| 8 | Проведение профилактического осмотра стояков ГВС, ХВС, отопления | 2 раза в год |
| 9 | Снятие показаний с индивидуальных приборов учета горячей и холодной воды и электроэнергии | 1 раз в год |
| 10 | Замена сопл на элеваторе | 1 шт. |
| 11 | пробивка продухов на крыше | 2 раза |
| 12 | прогонка циркуля | 3 раза |
| 13 | утепление входных дверей в подъездах | 2 шт. |
| 14 | частично закрепил канализацию в подвале | ф 100 – 3 м., |
| 15 | замена крана сбросника в подъезде | ф 15 - 1 шт. |
| 16 | уборка снега с крыши | Ежедневно в зимнее время |
| 17 | отогрев ливневой канализации | ежедневно |
| 18 | отогрев и просушка кровли газом, установка ёмкости под воду (ванна), |  |
| 19 | замена эл. лампочек | 10 шт., |
| 20 | Замена манометров | (4 шт.)  |
| 21 | Термометров | 2 шт.), |
| 22 | Сварочные работы (2 стакана на термометры ф 15) | 2 резьбы ф 15 |
| 23 | Утепление трубопровода ГВС | Термофлекс 20 м. |
| 24 | Пробивка продухов на тех. этаже  |  По мере необходимости |
| 25 | Нарезка прокладок на теп. узлы, сборок на отопление ф 20 | 6 шт. |
| 26 | Замена лампочек в местах общего пользования | 2 шт., |
| 27 | Замена кранов | 2 шт. |
| 28 | Покраска, пробивка задвижек в подвальном помещении | 5 шт. |
| 29 | Частичная замена канализационной трубы в подвальном помещении, отвод ф 100 | ф 100 – 2,5 м., |
| 30 | Подготовка тепловых узлов к сдаче | 4 прокладки на узел отопления, 4 резьбы сварочные работы ф 15 – 4 шт. стакана, манометры 4 шт. и 4 шт. термометра |
| 31 | Частичный ремонт кровли, замена кровельного покрытия | замена старого слоя на новый 2-х слойный бикрост 120 кв. м. |
| 32 | Частичный ремонт кровли | устранение расслоения швов (примыканий) |
| 33 | Промывка канализации, системы отопления | По мере необходимости |
| 34 | Замена кранов на отоплении | ф 20-2 шт., |
| 35 | Покраска трубы ГВС в подвале, замена отводов | ф 100 – 3 м., ф 100 3 шт. |
| 36 | Покраска узлов и набивка задвижек | ф 15 – 4 шт., ф 15 - 4 резьбы, |
| 37 | Косметический ремонт подъездов | Затирка стен, штукатурка, побелка, покраска стен и окон, входных дверей, фасад подъездов |
| 38 | Установка ограждений у 2-го подъезда, покраска | 3 м\* 20 м. труба ф 25, кисти краска 1 б |
| 39 | Завоз земли для посадки цветов | 1 машина |
| 40 | Закрашивание фасада от надписей | Ежемесячно |
| 41 | Ремонт тех. этажа  | покраска лестничных маршей, покраска стен |
| 42 | Частичный ремонт кровли | Замена бикроста, устранили расслоение швов (примыканий), запенивание, штукатурные работы швов |
| 43 | Ремонт после затопления | Наклейка потолочной плитки 13кв.м., покраска потолка 13 кв.м., наклейка обоев 9 кв. м., выравнивание потолка 6 кв.м. (частично), покраска  |
| 44 | Установка почтового ящика для передачи индивидуальной информации управляющей компании | 1 шт.  |
| 45 | Установка информационных щитов  | 3 шт.  |
| 46 | Уборка придомовой территории от мусора, снега | Согласно утвержденному графику |
| 47 | Уборка крупногабаритного мусора в установленные места для его складирования | Ежемесячно |
| 48 | Проведение субботника (посадка цветов, деревьев, покраска МАФ и др.) | 3 раза в год |
| 49 | Ремонт ограждений детской площадки | 6 м. |
| 50 | Замена дверей и полового покрытия в лифтовых кабинах  | 2 шт. |