

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: 2020 год

Улица	Дом	Литера	Корпус
Ставропольская	3		

Год ввода в эксплуатацию:	1991
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	5893
Площадь жилых помещений, кв. м.	5069,4
Площадь нежилых помещений, кв. м.	0
Площадь МОП, кв. м.	823,6

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Тариф, руб./кв.м	Задолженность на 01.01.2020 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2021 г., руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения	17,74	209 281,58	1 079 131,30	1 081 444,48	206 968,39
III	СОИ		5 575,02	42 094,64	41 241,98	6 427,68
IV	Прочие услуги		1 000,16	0,00	0,00	1 000,16
	Домофон		1 000,16	0,00	0,00	1 000,16
	ВСЕГО за ЖКУ		215 856,75	1 121 225,93	1 122 686,46	214 396,22

2. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья расходов	Тариф руб./ кв.м	Задолженность на 01.01.2020 г., руб.	Начислено собственникам руб.	Оплачено собственниками руб.	Расходы, руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	17,74	209 281,58	1 079 131,30	1 081 444,48	882 682,98
	Услуги по содержанию общего имущества					537 052,24
	Общексплуатационные затраты					61 703,15
	Развитие организации					0,00
	Налог по УСНО					11 323,86
	Услуги ТРИЦ					30 312,53
	Услуги аварийно-диспетчерской службы					24 687,98
	Текущий ремонт (материалы, инвентарь и пр.)					101 315,53
	Дезинсекция и дератизация					1 622,88
	Обслуживание запирающего устройства					32 824,80
	Содержание земельного участка					81 840,00
	Итого сумма остатков на 01.01.2021 год составляет:					198 761,50
III	СОИ		5 575,02	42 094,64	41 241,98	159 992,31
IV	Прочие услуги		1 000,16	0,00	0,00	0,00

Сводный отчет расходов по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья расходов	Оплачено собственниками, руб.	Расходы, руб.	Финансовый результат, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения 2015	873 022,06	1 076 101,42	-203 079,36
	Содержание и ремонт жилого помещения 2016	945 390,63	968 976,41	-23 585,78
	Содержание и ремонт жилого помещения 2017	996 692,58	1 533 107,55	-536 414,97
	Содержание и ремонт жилого помещения 2018	1 066 477,48	1 323 058,09	-256 580,61
	Содержание и ремонт жилого помещения 2019	1 072 057,80	936 363,68	135 694,12
	Содержание и ремонт жилого помещения 2020	1 081 444,48	882 682,98	198 761,50
	Итого:	6 035 085,04	6 720 290,13	-685 205,09

Пояснения: При погашении задолженности 206 968,39 финансовый результат на 01.01.2021 год будет составлять: -478 236,70

3. Доходы и расходы дополнительных средств

№ п/п	Статья доходов	Остаток средств на 01.01.2020 г., руб.	Оплачено, руб.	Расход, руб.	Остаток средств на 01.01.2021 г., руб.
I	Договора предоставления мест под размещение телекоммуникационного оборудования	52 820,00	9 700,00	10 000,00	52 520,00