**УТВЕРЖДАЮ:**

Генеральный директор ООО «УК «Содружество-М»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А. Чернявская

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 год

**Отчет о проделанной работе**

**за 2014 год**

Адрес: г. Тюмень, ул. Революции, д. 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид работ** | **Период** |
| **Расходы по текущему содержанию и благоустройству** |
| 1 | Уборка и очистка придомовой территории. | ежедневно |
| 2 | Уборка и очистка придомовой территории снегоуборочной техникой. | декабрь |
| 3 | Уборка жилых, подсобных и вспомогательных помещений. | еженедельно |
| 4 | Мытье окон, полов, лестничных маршей, площадок, стен, удаление пыли и т.д. в лестничных клетках. | осень |
| 5 | Удаление мусора из здания и его вывозка. | ежедневно |
| **Санитарно-эпидемиологическая обработка (дезинфекция, дезинсекция, дератизация)** |
| 1 | Ведение наблюдения от зараженности объекта в профилактических целях | ежемесячно |
| 2 | Санитарно-эпидемиологическая обработка подвала (блохи) | август |
| **Текущий ремонт**  |
| 1 | Стены и фасады: герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов, смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов.- Проведен осмотр | октябрь |
| 2 | Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях. Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками.- Проведен осмотр | октябрь |
| 3 | Внутренняя система отопления, горячего водоснабжения: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, ГВС.- Проведены работы по частичной замене: стояка ГВС- Установлен электронный счетчик отопления- Заменен манометр на узле отопления | август-декабрь |
| 4 | Внутренняя система водоснабжения, канализации (включая насосные установки в жилых зданиях). Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов.- Проведены работы по частичной замене: шарового крана ХВС; трубы канализации 5м- Врезка отсекающих задвижек ХВС | август-декабрь |
| 5 | Внутренняя система электроснабжения и электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит). Установка, замена и восстановление работоспособности.- Заменены перегоревшие лампочки в МОП | август-декабрь |
| 6 | Обновлены информационные стенды | август |
| **Услуги аварийно-диспетчерской службы** |
| 1 | Заявки по сантехническим работам. | 27 |
| 2 | Заявки по электро-работам. | 6 |
| 3 | Заявки по плотницким и столярным работам. | 1 |
| **Работа АУП** |
| 1 | Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому. | в течение года |
| 2 | Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ. | январь |
| 3 | Заключение договоров теплоснабжения, водоснабжения. | ежегодно |
| 4 | Осуществление регистрационного учета граждан, в том числе выдача справок. | по мере обращения |
| 5 | Осуществление контроля за качеством коммунальных услуг. | еженедельно |
| 6 | Информирование граждан - Собственников жилых помещений об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги. | два раза в год |
| 7 | Работа по заполнению сайта Реформа ЖКХ  | август-сентябрь |
| 8 | Расчётно-кассовое обслуживание | август-декабрь |
| 9 | Проведение технического осмотра | октябрь |
| 10 | Внесены сведения на сайт «ЖКХ капитальный ремонт», в августе присвоен статус: «проверено Муниципальным образованием» | август |