

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2015 г.

Улица	Дом	Литера	Корпус
Карла Маркса	104		

Год ввода в эксплуатацию:	1982
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	2857,6
Площадь жилых помещений, кв. м.	2350,6
Площадь нежилых помещений, кв. м.	0
Площадь МОП, кв. м.	507

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Тариф, руб./кв.м	Задолженность на 01.01.2015 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения	15,09	55 834,69	422 849,43	416 881,24	61 802,88
II	Вывоз твердых отходов	1,62	6 048,99	45 460,60	42 709,36	8 800,23
IV	Коммунальные услуги		227 430,26	978 824,18	774 188,60	250 497,70
	Горячее водоснабжение		28 704,81	220 010,11	139 329,49	67 098,24
	Холодное водоснабжение		33 668,71	14 657,48	28 726,20	19 599,99
	Водоотведение		22 549,37	9 615,96	18 898,15	13 267,18
	Тепловая энергия		142 472,31	734 540,62	587 199,70	150 532,29
	Электроэнергия на общедомовые нужды		35,06	0,00	35,06	0,00
V	Прочие услуги		6 540,51	26 220,00	25 769,82	6 990,69
	Капитальный ремонт 2012		1 173,06	0,00	354,66	818,41
	Ремонт лестничных площадок 2013		1 735,87	0,00	281,00	1 454,87
	Домофон		3 631,58	26 220,00	25 134,16	4 717,42
	ВСЕГО за ЖКУ		295 854,46	1 473 354,22	1 259 549,03	328 091,51
	Собираемость платежей, %				85,34	

2. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья расходов	Тариф руб./ кв.м	Задолженность на 01.01.2015 руб.	Начислено собственникам руб.	Оплачено собственниками руб.	Расходы, руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	15,09	55 834,69	422 849,43	416 881,24	454 116,10
	Оплата труда					220157,196
	Общексплуатационные затраты					54463,402
	Налог по УСНО					6487,656
	Услуги ТРИЦ					42099,246
	Услуги аварийно-диспетчерской службы					16924,32
	Текущий ремонт (материалы, инвентарь и пр.)					29550,724
	Дезинсекция и дератизация					1128,288
	Содержание земельного участка					83305,264
	Итого сумма остатков на 01.01.2016 год составляет:					37 234,86

3. Доходы и расходы дополнительных средств

№ п/п	Статья доходов	Остаток средств на 01.01.2015г, руб.	Оплачено, руб.	Расход, руб.	Остаток средств на 01.01.2016 г., руб.
I	Договора предоставления мест под размещение телекоммуникационного оборудования	6 540,21	10 858,32	11 373,27	6 025,26

Генеральный директор
ООО "УК "Содружество-М"