

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: 2022 года

Улица	Дом	Литера	Корпус
Самарцева	19А		

Год ввода в эксплуатацию:	1983
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	4 831,40
Площадь жилых помещений, кв. м.	3 713,60
Площадь нежилых помещений, кв. м.	-
Площадь МОП, кв. м.	1 117,80

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Тариф, руб./кв.м	Задолженность на 01.01.2022 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения	20,33	277 382,61	889 978,67	876 425,26	290 936,02
II	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	5,62	76 626,59	246 024,60	242 092,08	80 559,11
III	СОИ		36 181,72	140 124,77	135 629,07	40 677,42
IV	Прочие услуги		91 663,01	272 003,20	270 652,39	93 013,83
	Единовременный целевой сбор	10,1	935,17	0,00	465,61	469,56
	Ремонт двери	9,07	1 184,47	0,00	345,96	838,51
	Установка видеонаблюдения	12,38	7 708,19	0,00	2 750,13	4 958,06
	Капитальный ремонт	3,00	40 820,78	131 329,86	129 257,01	42 893,63
	Видеонаблюдение	1,75	21 838,01	76 609,08	74 556,16	23 890,93
	Расчетно-кассовое обслуживание	60,92	19 176,40	64 064,26	63 277,51	19 963,15
	ВСЕГО за ЖКУ		481 853,93	1 548 131,25	1 524 798,80	505 186,38

2. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья расходов	Тариф руб./ кв.м	Задолженность на 01.01.2022 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Расходы, руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	20,33	277 382,61	889 978,67	876 425,26	1 201 775,51
	Услуги по содержанию общего имущества					562 064,66
	Общексплуатационные затраты					113 153,10
	Налог по УСНО					15 247,99
	Услуги аварийно-диспетчерской службы					30 711,47
	Текущий ремонт (материалы, инвентарь и пр.)					305 054,49
	Дезинсекция и дератизация					3 084,22
	Обслуживание запирающего устройства					32 085,50
	Содержание земельного участка					140 374,08
	Итого сумма остатков составляет:					325 350,25
		5,62	76 626,59	246 024,60	242 092,08	242 092,08
II	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования		36181,72	140124,77	135629,07	135 629,07
III	СОИ		91663,01	272003,20	270652,39	222 072,13
IV	Прочие услуги					

Сводный отчет расходов по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья расходов	Оплачено собственниками, руб.	Расходы, руб.	Финансовый результат, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения 2017	348 625,24	398 238,31	-49 613,07
	Содержание и ремонт жилого помещения 2018	806 946,36	738 981,43	67 964,93
	Содержание и ремонт жилого помещения 2019	851 975,15	942 023,03	-90 047,88
	Содержание и ремонт жилого помещения 2020	845 181,26	1 099 941,94	-254 760,69
	Содержание и ремонт жилого помещения 2021	968 425,80	908 692,53	59 733,27
	Содержание и ремонт жилого помещения 2022	876 425,26	1 201 775,51	-325 350,25
	Итого:	4 697 579,06	5 289 652,76	-592 073,69

Пояснения: При погашении задолженности 290 936,02 финансовый результат на 01.01.2023 год будет составлять:

-301 137,68

3. Доходы и расходы дополнительных средств

№ п/п	Статья доходов	Остаток средств на 01.01.2022 г., руб.	Оплачено, руб.	Расход, руб.	Остаток средств на 01.01.2023 г., руб.
I	Договора предоставления мест под размещение телекоммуникационного оборудования	32 076,00	13 800,00	138,00	45 738,00

4. Доходы и расходы по дополнительным сборам

№ п/п	Статья доходов	Фактические затраты в период управления, руб.	Выставлено в период управления, руб.	Оплачено в период управления, руб.	Остаток средств на 01.01.2023 г., руб.
	Единовременный целевой сбор	34 200,00	37 508,37	37 038,81	2 838,81
	Ремонт двери	29 680,00	33 682,35	32 843,84	3 163,84
	Установка видеонаблюдения	229 871,84	229 871,84	224 913,78	4 958,06
	Капитальный ремонт	357 571,94	731 994,50	689 100,88	331 528,94
	Видеонаблюдение	310 016,82	310 016,82	298 366,28	-11 650,54
	Расчетно-кассовое обслуживание	248 162,09	358 895,44	338 932,29	90 770,20