

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2015 г.

Улица	Дом	Литера	Корпус
Волгоградская	109		

Год ввода в эксплуатацию:	1970
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	6699,5
Площадь жилых помещений, кв. м.	6025,6
Площадь нежилых помещений, кв. м.	0
Площадь МОП, кв. м.	673,9

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Тариф, руб./кв.м	Задолженность на 01.01.2015 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения	15,16	260 608,95	1 064 726,79	1 056 287,69	269 048,05
II	Вывоз твердых отходов	1,62	5 961,47	97 263,53	94 841,18	8 383,81
IV	Коммунальные услуги		162 577,13	1 243 325,35	745 943,95	659 958,53
	Горячее водоснабжение		21 735,99	336 251,60	207 455,88	150 531,70
	Холодное водоснабжение		50 690,32	0,00	24 397,68	26 292,64
	Водоотведение		30 958,23	0,00	14 796,10	16 162,13
	Тепловая энергия		58 487,12	907 073,75	498 857,89	466 702,98
	Электроэнергия на общедомовые нужды		705,46	0,00	436,39	269,07
V	Прочие услуги		71 427,19	36 543,00	55 860,69	60 052,19
	Капитальный ремонт 2010		188,63	0,00	188,63	0,00
	Обслуживание теплосчетчика и узла автоматики		2 316,44	0,00	1 166,27	1 150,18
	Домофон		3 066,25	40 574,00	40 178,79	3 461,46
	ВСЕГО за ЖКУ		500 574,73	2 441 858,67	1 952 933,50	997 442,59
	Собираемость платежей, %				90,40	

2. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья расходов	Тариф руб./ кв.м	Задолженность на 01.01.2015 руб.	Начислено собственникам руб.	Оплачено собственниками руб.	Расходы, руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения,	15,16	260 608,95	1 064 726,79	1 056 287,69	1 128 793,64
	в том числе:					541580,93
	Оплата труда					139613,15
	Общексплуатационные затраты					16630,66
	Налог по УСНО					79778,94
	Услуги ТРИЦ					43384,32
	Услуги аварийно-диспетчерской службы					91366,08
	Текущий ремонт (материалы, инвентарь и пр.)					2892,29
	Дезинсекция и дератизация					213547,26
	Содержание земельного участка					72 505,95
	Итого сумма остатков на 01.01.2016 год составляет:					

3. Доходы и расходы дополнительных средств

№ п/п	Статья доходов	Остаток средств на 01.01.2015г, руб.	Оплачено, руб.	Расход, руб.	Остаток средств на 01.01.2016 г., руб.
I	Договора предоставления мест под размещение телекоммуникационного оборудования	69 274,84	10 858,32	0,00	80 133,16

Генеральный директор
ООО "УК "Содружество-М"