

**Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2015 г.**

|           |     |        |        |
|-----------|-----|--------|--------|
| Улица     | Дом | Литера | Корпус |
| Колхозная | 2   |        |        |

|                                   |        |
|-----------------------------------|--------|
| Год ввода в эксплуатацию:         | 1965   |
| Общая площадь, кв. м. в т.ч.:     | 3508,5 |
| Площадь жилых помещений, кв. м.   | 2961   |
| Площадь нежилых помещений, кв. м. | 233,4  |
| Площадь МОП, кв. м.               | 314,1  |

**1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома**

| № п/п | Статья доходов                               | Тариф, руб./кв.м | Задолженность на 01.01.2015 г., руб. | Начислено собственникам, руб. | Оплачено собственниками, руб. | Задолженность на 01.01.2016 г., руб. |
|-------|----------------------------------------------|------------------|--------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|
| I     | Содержание и ремонт жилого помещения         | 15,16            | 163 503,06                           | 535 538,58                    | 536 119,77                    | 162 921,86                           |
| II    | Вывоз твердых отходов                        | 1,62             | 15 211,29                            | 57 265,74                     | 56 822,98                     | 15 654,05                            |
| IV    | Коммунальные услуги                          |                  | 350 785,62                           | 644 920,47                    | 626 694,19                    | 249 499,19                           |
|       | Горячее водоснабжение                        |                  | 70 309,41                            | 231 900,71                    | 175 403,29                    | 80 763,59                            |
|       | Холодное водоснабжение                       |                  | 80 676,68                            | 14 312,32                     | 66 164,50                     | 28 824,50                            |
|       | Водоотведение                                |                  | 54 730,99                            | 10 514,46                     | 45 717,34                     | 19 528,11                            |
|       | Тепловая энергия                             |                  | 144 584,39                           | 388 192,98                    | 339 053,27                    | 120 254,65                           |
|       | Электроэнергия на общедомовые нужды          |                  | 484,14                               | 0,00                          | 355,81                        | 128,33                               |
| V     | Прочие услуги                                |                  | 26 991,51                            | 169 099,92                    | 157 288,63                    | 38 802,80                            |
|       | Капитальный ремонт 2012                      |                  | 15 975,70                            | 144 259,92                    | 129 591,28                    | 30 644,33                            |
|       | Обслуживание теплосчетчика и узла автоматики |                  | 4 128,26                             | 0,00                          | 2 547,62                      | 1 580,65                             |
|       | Домофон                                      |                  | 6 887,54                             | 24 840,00                     | 25 149,73                     | 6 577,82                             |
|       | <b>ВСЕГО за ЖКУ</b>                          |                  | <b>556 491,47</b>                    | <b>1 406 824,70</b>           | <b>1 376 925,58</b>           | <b>466 877,89</b>                    |
|       | Собираемость платежей, %                     |                  |                                      |                               | 80,12                         |                                      |

**2. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома**

| № п/п | Статья расходов                                           | Тариф руб./ кв.м | Задолженность на 01.01.2015 руб. | Начислено собственникам руб. | Оплачено собственниками руб. | Расходы, руб.    |
|-------|-----------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------|
| I     | Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:        | 15,16            | 163 503,06                       | 535 538,58                   | 536 119,77                   | 563 476,20       |
|       | Оплата труда                                              |                  |                                  |                              |                              | 269687,88        |
|       | Общексплуатационные затраты                               |                  |                                  |                              |                              | 68606,37         |
|       | Налог по УСНО                                             |                  |                                  |                              |                              | 8172,36          |
|       | Услуги ТРИЦ                                               |                  |                                  |                              |                              | 47020,68         |
|       | Услуги аварийно-диспетчерской службы                      |                  |                                  |                              |                              | 21319,20         |
|       | Текущий ремонт (материалы, инвентарь и пр.)               |                  |                                  |                              |                              | 42310,59         |
|       | Дезинсекция и дератизация                                 |                  |                                  |                              |                              | 1421,28          |
|       | Содержание земельного участка                             |                  |                                  |                              |                              | 104937,84        |
|       | <b>Итого сумма остатков на 01.01.2016 год составляет:</b> |                  |                                  |                              |                              | <b>27 356,43</b> |

**3. Доходы и расходы дополнительных средств**

| № п/п | Статья доходов                                                                 | Остаток средств на 01.01.2015г, руб. | Оплачено, руб. | Расход, руб. | Остаток средств на 01.01.2016 г., руб. |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------|--------------|----------------------------------------|
| I     | Договора предоставления мест под размещение телекоммуникационного оборудования | 19 680,00                            | 8 429,16       | 0,00         | 28 109,16                              |

Генеральный директор  
ООО "УК "Содружество-М"