**Выполнения работ по текущему ремонту в многоквартирном доме**

**по ул. 9 Января, дом 164 корпус 2.**

|  |  |
| --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование вида работ** |
| 1 | Замена кранов стояков ф 32 – 2 шт., труба ф 32 – 3 м. |
| 2 | Частичная замена лежака канализации (чугун ф 100 на ПВХ ф 100) отвод ф 100 5 м., труба ф 100 – 15 м. |
| 3 | Косметический ремонт подъездов (штукатурные работы, затирка дыр, покраска стен, перилл, поручней, окон, замена линолеума в лифтовых кабинах, покраска дверей)  |
| 4 | Замена кранов на ГВС и ХВС ф 32 – 3 шт. и ф 25 - 5 шт. |
| 5 | Замена кранов на стояке отопления ф 20 – 2 шт. |
| 6 | Частичная замена канализационной трубы труба 100 – 5 м., тройник ф 100 5 м. |
| 7 | Замена трубы ГВС и замена крана на ГВС ф 50 – 3 м., ф 50 – 1 шт., ф 32 -3 шт. (сборки), ф 32 – 3 м. |
| 8 | Ремонт машинного отделения (замена кровельного покрытия, заделка межпанельных швов) кровля 4 кв. м. |
| 9 | Замена сборок в подвальном помещении ф 25 – 4 шт. |
| 10 | Замена кранов ф 25 – 3 шт. |
| 11 | Частичная замена лежака ф 50 – 3 м.  |
| 12 | Частичная замена канализационного трубопровода : труба ф 100 - 20 м., отводы ф 100 – 10 шт., полуотводы ф 100 – 10 шт., переход с чугунной на ППЛ ф 100 – 2 м., компенсатор ф 100 – 7 м. |
| 13 | Прочистка канализационного стояка ф 100 |
| 14 | Частичная замена трубопровода канализации ф 100 - 3 м. |
| 15 | Замена трубы топления ф 32 – 2 м. |
| 16 | Замена кранов на ГВС ф 32 – 3 шт. |
| 17 | Замена канализации (ф 100 - 10 м.) |
| 18 | Установка хомутов ф 76 – 4 шт. |
| 19 | Ремонт лежака ГВС ф 76 (сварочные работы, |
| 20 | Частичный ремонт циркуляционного водопровода на тех. этаже (сварочные работы) |
| 21 | Генеральная уборка в подъездах с 1 по 9 этаж - ежеквартально |
| 22 | Влажная уборка лестничных маршей - ежемесячно |
| 23 | Влажная уборка первого этажа, входных групп и лифтовых кабин - еженедельно |
| 24 | Разноска квитанций жильцам и счетов для нежилых помещений на оплату ЖКУ - ежемесячно |
| 25 | Обновление информационных щитов - еженедельно |
| 26 | Проведение субботника: посадка деревьев -7 шт., уборка мусора, завоз песка 2 машины песка |
| 27 | Уборка придомовой территории, кошение травы на газонах, покраска ограждений детской площадки, детской конструкций |
| 28 | Установка дополнительного освещения на детской площадке |
| 29 | Закрепление ковриков у подъездов (травка) |
| 30 | Утеплили двери, запенили, застеклили окна в подъездах входных группах и лестничных площадок. |
| 31 | Замена эл. лампочек и плафонов 40 шт. лампочек и 15 плафонов |
| 32 | Уборка снега, очистка отмосток, согласно существующему и утвержденному графику договора |
| 33 | Закрашивание надписей на фасаде жилого дома - ежемесячно |
| 34 | Уборка тех. этажа, осмотр подвала и тех. этажа - ежедневно |
| 35 | Уборка крупногабаритного мусора  |
| 36 | Ремонт входной двери  |
| 37 | Установка шпингалетов, дверных ручек |
| 38 | Изготовление и установка досок стендов для объявлений 2 шт. |
| 39 | Проведение профилактического осмотра стояков ГВС, ХВС и отопления 2 раза в год |
| 40 | Снятие показаний приборов учета ХВС, ГВС и электроэнергии |

**Выполнено всего заявок за 2011 год: 58 ед., из них**

Аварийные работы по сантехнике 5 ед.,

по электрике 1 ед.;

Выполнено заявок по сантехническим работам 25 ед.,

 Выполнено заявок по электрическим работам 27 ед.

**Выполнения работ по текущему ремонту в многоквартирном доме**

**по ул. 9 Января, дом 164 корпус 2.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование вида работ** | **Расходные материалы** |
| 1 | Замена кранов стояков | ф 32 – 2 шт., труба ф 32 – 3 м. |
| 2 | Частичная замена лежака канализации | (чугун ф 100 на ПВХ ф 100) отвод ф 100 5 м., труба ф 100 – 15 м. |
| 3 | Косметический ремонт подъездов (штукатурные работы, затирка дыр, покраска стен, перилл, поручней, окон, замена линолеума в лифтовых кабинах, покраска дверей)  |  |
| 4 | Замена кранов на ГВС и ХВС | ф 32 – 3 шт. и ф 25 - 5 шт. |
| 5 | Замена кранов на стояке отопления | ф 20 – 2 шт. |
| 6 | Частичная замена канализационной трубы труба | ф 100 – 5 м., тройник ф 100 5 м., |
| 7 | Замена трубы ГВС и замена крана на ГВС | ф 50 – 3 м., ф 50 – 1 шт., ф 32 -3 шт. (сборки), ф 32 – 3 м. |
| 8 | Ремонт машинного отделения (замена кровельного покрытия, заделка межпанельных швов). | Кровля 4 м2 |
| 9 | Замена сборок в подвальном помещении | ф 25 – 4 шт., |
| 10 | Замена кранов | ф 25 – 3 шт., |
| 11 | Частичная замена лежака | ф 50 – 3 м., |
| 12 | Частичная замена канализационного трубопровода | труба ф 100 - 20 м., отводы ф 100 – 10 шт., полуотводы ф 100 – 10 шт., переход с чугунной на ППЛ ф 100 – 2 м., компенсатор ф 100 – 7 м. |
| 13 | Прочистка канализационного стояка | ф 100 |
| 14 | Частичная замена трубопровода канализации  | ф 100 - 3 м., |
| 15 | Замена трубы топления | ф 32 – 2 м., |
| 16 | Замена кранов на ГВС | ф 32 – 3 шт. |
| 17 | Замена канализации | (ф 100 - 10 м.), |
| 18 | Установка хомутов | ф 76 – 4 шт., |
| 19 | Ремонт лежака ГВС  | ф 76 (сварочные работы), |
| 20 | Частичный ремонт циркуляционного водопровода на тех. этаже (сварочные работы) |  |
| 21 | Генеральная уборка в подъездах с 1 по 9 этаж | Ежеквартально |
| 22 | Влажная уборка лестничных маршей | Ежемесячно |
| 23 | Влажная уборка первого этажа, входных групп и лифтовых кабин | Еженедельно |
| 24 | Разноска квитанций жильцам и счетов для нежилых помещений на оплату ЖКУ |  Ежемесячно |
| 25 | Обновление информационных щитов | Еженедельно |
| 26 | Проведение субботника: посадка деревьев, уборка мусора, завоз песка | 7 шт., 2 машины песка |
| 27 | Уборка придомовой территории, кошение травы на газонах, покраска ограждений детской площадки, детской конструкций |  |
| 28 | Установка дополнительного освещения на детской площадке |  |
| 29 | Закрепление ковриков у подъездов (травка) |  |
| 30 | Утеплили двери, запенили, застеклили окна в подъездах входных группах и лестничных площадок. |  |
| 31 | Замена эл. лампочек и плафонов | 40 шт. лампочек и 15 плафонов |
| 32 | Уборка снега, очистка отмосток, согласно существующему и утвержденному графику договора |  |
| 33 | Закрашивание надписей на фасаде жилого дома | Ежемесячно |
| 34 | Уборка тех. этажа, осмотр подвала и тех. этажа | Ежедневно |
| 35 | Уборка крупногабаритного мусора  |  |
| 36 | Ремонт входной двери  |  |
| 37 | Установка шпингалетов, дверных ручек |  |
| 38 | Изготовление и установка досок стендов для объявлений | 2 шт. |
| 39 | Проведение профилактического осмотра стояков ГВС, ХВС и отопления  | 2 раза в год |
| 40 | Снятие показаний приборов учета ХВС, ГВС и электроэнергии |  |