

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2015 г.

Улица	Дом	Литера	Корпус
Интернациональная	35		

Год ввода в эксплуатацию:	1991
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	13149,66
Площадь жилых помещений, кв. м.	11408,86
Площадь нежилых помещений, кв. м.	129,6
Площадь МОП, кв. м.	1611,2

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Тариф, руб./кв.м	Задолженность на 01.01.2015 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения	13,99	372 234,26	1 912 337,29	1 878 901,42	405 670,13
II	Вывоз твердых отходов	1,62	38 007,89	219 380,03	212 766,76	44 621,16
III	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	4,96	111 075,18	678 157,92	654 297,37	134 935,73
IV	Коммунальные услуги		798 833,05	3 486 213,39	2 924 553,61	729 227,34
	Горячее водоснабжение		97 495,51	850 938,27	645 330,46	136 299,89
	Холодное водоснабжение		136 867,82	112 755,64	204 254,92	45 368,54
	Водоотведение		88 013,92	75 121,47	134 829,68	28 305,71
	Тепловая энергия		475 265,26	2 447 398,02	1 939 626,15	518 575,07
	Электроэнергия на общедомовые нужды		1 190,53	0,00	512,41	678,13
V	Прочие услуги		130 899,97	158 711,48	261 020,96	28 590,49
	Ремонт системы ГВС в подвале (лежак)		110 984,97	84 311,48	185 416,13	9 880,31
	Домофон		14 059,62	74 400,00	73 148,78	15 310,84
	Установка общедомового прибора учета		5 855,38	0,00	2 456,04	3 399,34
	ВСЕГО за ЖКУ		1 451 050,36	6 454 800,11	5 931 540,12	1 343 044,85
	Собираемость платежей, %				82,26	

2. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья расходов	Тариф руб. / кв.м	Задолженность на 01.01.2015 руб.	Начислено собственникам руб.	Оплачено собственниками руб.	Расходы, руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	13,99	372 234,26	1 912 337,29	1 878 901,42	2 042 829,95
	Оплата труда					966904,28
	Общезаслуживающие затраты					274344,21
	Налог по УСНО					31488,56
	Услуги ТРИЦ					133370,04
	Услуги аварийно-диспетчерской службы					82144,08
	Текущий ремонт (материалы, инвентарь и пр.)					144771,09
	Дезинсекция и дератизация					5476,27
	Содержание земельного участка					404331,42
	Итого сумма остатков на 01.01.2016 год составляет:					163 928,53

3. Доходы и расходы дополнительных средств

№ п/п	Статья доходов	Остаток средств на 01.01.2015г, руб.	Оплачено, руб.	Расход, руб.	Остаток средств на 01.01.2016г., руб.
I	Договора предоставления мест под размещение телекоммуникационного оборудования	134 409,97	65 158,32	293 054,25	-93 485,96

Генеральный директор
ООО "УК "Содружество-М"