**УТВЕРЖДАЮ:**

Генеральный директор ООО «УК «Содружество-М»

О.А. Чернявская

2014 год

**Отчет о проделанной работе**

**за 2013 год**

Адрес: г. Тюмень, ул. Волгоградская, д. 15

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид работ** | **Период** |
| **Расходы по текущему содержанию и благоустройству** | | |
| 1 | Уборка и очистка придомовой территории | ежедневно |
| 2 | Удаление с крыш снега и наледей | весна |
| 3 | Подготовка зданий к праздникам | май |
| 4 | Уборка жилых, подсобных и вспомогательных помещений | еженедельно |
| 5 | Мытье окон, полов, лестничных маршей, площадок, стен, удаление пыли и т.д. в лестничных клетках | весна, осень |
| 6 | Удаление мусора из здания и его вывозка | ежедневно |
| 7 | Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями (монтаж поливочной системы) | май-июнь |
| **Санитарно-эпидемиологическая обработка (дезинфекция, дезинсекция, дератизация)** | | |
| 1 | Санитарно-эпидемиологическая обработка подвала |  |
| **Текущий ремонт** | | |
| 1 | Крыши: усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антипирирование, устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции (частичный ремонт парапета; замена замков на кровлю, подъезды 1 и 2; частичный ремонт кровли над кв. № 90). | сентябрь  июнь |
| 2 | Внутренняя система отопления, горячего водоснабжения: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, ГВС, включая домовые котельные (подготовка к отопительному сезону; установка манометров; замена насоса). | июнь  сентябрь |
| 3 | Внутренняя система водоснабжения, канализации (включая насосные установки в жилых зданиях). Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов (частичная замена трубы ХВС в подвале; замена слива канализации). | июнь |
| 4 | Внутренняя система электроснабжения и электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит). Установка, замена и восстановление работоспособности (замена электро-лампочек, выключателей; замена кабеля к прибору учета; прошивка терминала). | ежеквартально  январь  февраль |
| 5 | Оконные и дверные заполнения: смена и восстановление отдельных  элементов (приборов) и заполнений в местах общего пользования, общедомовых вспомогательных помещениях (замена дверных доводчиков). | январь |
| 6 | Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей: восстановление или замена отдельных участков и элементов (ремонт крыльца подъездов 2 и 3) | июль |
| 7 | Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях. Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками (частичная замена перил лестничных маршей, подъезд № 1). | март |
| **Услуги аварийно-диспетчерской службы** | | |
| 1 | заявки по сантехническим работам | 48 |
| 2 | заявки по электро-работам | 17 |
| 3 | заявки по плотницким и столярным работам | 5 |
| **Работа АУП** | | |
| 1 | Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому | в течение года |
| 2 | Заключение договоров теплоснабжения, водоснабжения | ежегодно |
| 3 | Осуществление регистрационного учета граждан, в том числе выдача справок |  |
| 4 | Осуществление контроля за качеством коммунальных услуг | еженедельно |
| 5 | Составление финансовых документов | ежегодно |