**Выполнения работ по текущему ремонту и содержанию в многоквартирном доме**

**по ул. Карла-Маркса, дом 104.**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование вида работ** |
| 1 | Генеральная уборка подъездов - ежеквартально |
| 2 | Влажная уборка лестничных маршей - ежемесячно |
| 3 | Влажная уборка подоконников, перил, лестничных маршей - ежедневно |
| 4 | Влажная уборка входных групп, первого этажа и лифтовых кабин - ежедневно |
| 5 | Разноска жильцам квитанций на оплату ЖКУ - ежемесячно |
| 6 | Обновление информации на досках объявлений - еженедельно |
| 7 | Замена канализационного трубопровода в подвале ф 100 – 25 м. |
| 8 | Замена задвижек на узле отопления ф 100 – 4 шт. |
| 9 | Замена лежака на горячей воде 90 м. - ф 63 |
| 10 | Замена кранов на ГВС ф 25 – 13 шт. |
| 11 | Очистка от мусора подвального помещения и тех. этажа |
| 12 | Подготовка к отопительному сезону: промывка, опрессовка и сдача бойлера и теплового узла; промывка домовой системы отопления |
| 13 | Замена сборок на отоплении (ф 20 – 5 шт., ф 15 – 3 шт.; кран ф 20 и ф 15, сгон ф 20 и ф 15, контргайка ф 20 и ф 15, муфта ф 20 и ф 15) |
| 14 | Прочистка канализационных труб в подвальном помещении (еженедельно) |
| 15 | Регулировка системы отопления и ГВС (ежедневно)  |
| 16 | Контроль системы отопления и водопровода на предотвращение аварий (ежедневно) |
| 17 | Проведение профосмотра (2 раза в год) |
| 18 | Ежедневное выполнение заявок |
| 19 | Изготовление и установка решеток на чердачное помещение (выход на крышу) |
| 20 | Благоустройство подсобного помещения для хранения инвентаря уборщицы лестничных клеток |
| 21 | Установка желобов для воды над козырьком у входа |
| 22 | Установка фонаря-лампы над входом в подъезд |
| 23 | Ремонт и окраска детской площадки |
| 24 | Завезли песок (2 машины) |
| 25 | Замена лампочек в местах общего пользования (регулярно) |
| 26 | Очистка чердачного помещения от мусора |
| 27 | Установка скамеек 2 шт. |
| 28 | Установка урн 2 шт. |
| 29 | Установлено ограждения у подъезда  |
| 30 | Осмотр за состоянием дома и придомовой территории |
| 31 | Установка тамбурной двери |
| 32 | Установка двери для домофона |
| 33 | Очистка крыши от снега в зимнее время |
| 34 | Остекление окон в местах общего пользования (по мере необходимости) |
| 35 | Демонтаж частичной пожарной лестницы по заявке жильцов |
| 36 | Замена замков на чердачном помещении |
| 37 | Окрашивание надписей на фасаде дома |
| 38 | Ремонт почтовых ящиков - 1 раз в полгода |
| 39 | Проведение профилактического осмотра стояков ГВС, ХВС, отопления -2 раза в год |
| 40 | Снятие показаний с индивидуальных приборов учета горячей и холодной воды и электроэнергии - 1 раз в год |
| 41 | Грунтование, покраска надписей на торцах стен 2 раза |
| 42 | Ремонт детской площадки 3 дня |
| 43 | Покрасочные работы детской площадки – 4 дня |
| 44 | Ремонт, покраска качели |
| 45 | Уборка снега с крыши 7 дней |
| 46 | Уборка снега с подъездных козырьков |
| 47 | Застекленены 2 разбитые рамы |
| 48 | Закрытие чердака на замок |
| 49 | Установка диодов на 1 этаже |
| 50 | Восстановление уличного освещения |
| 51 | Еженедельная замена лампочек на этажах |
| 52 | Установка счетчиков, замена автоматов, установка розеток, выключателей, патронов в квартирах |

**Выполнено всего заявок за 2011 год: 122 ед., из них**

Аварийные работы по сантехнике 12 ед.,

 по электрике 3 ед.;

Выполнено заявок по сантехническим работам 66 ед.,

 Выполнено заявок по электрическим работам 41 ед.