

Протокол №
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт д.177 проводимого в форме
очно-заочного голосования

город Тюмень

«23» октября 2017 г.

Очная часть собрания состоялась «26» сентября 2017 года в 19ч. 00мин во дворе дома по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 177.

Заочная часть собрания состоялась в период с «26» сентября 2017 г. по «22» октября 2017 г.
Дата и место подсчета голосов «23» октября 2017 г., г. Тюмень, ул. Московский тракт, д.177.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Иванова Ирина Ивановна кв.57

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

- собственники многоквартирного дома № 177 по ул. Московский тракт.
- представители управляющей организации ООО «УК «Содружество-М»

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тюмень, ул. Московский тракт д. 177 собственники владеют 4560,9 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул. Московский тракт, д.177, приняли участие собственники и их представители в количестве 77 человек (согласно решений собственников помещений в многоквартирном доме – Приложения №3 к настоящему протоколу), владеющие 3085,89 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,66 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Расторжение договора управления с ООО «УЮТ».
5. Выбор новой управляющей организации.
6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом и приложений к нему.
7. Определение уполномоченного лица на подписание договора управления.
8. О внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.
9. Избрание членов и председателя Совета многоквартирного дома.
10. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Иванову И.И. (избрание председателя собрания).

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Иванову Ирину Ивановну кв.57

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>2929</u>	<u>94,92</u>	—	—	<u>156,9</u>	<u>5,08</u>

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Иванову Ирину Ивановну кв.57

По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Иванову И.И. (избрание секретаря собрания).

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Балахонова Виктора Даниловича кв.48

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2929	94,92	60,3	2,15	90,6	2,94

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Балахонова Виктора Даниловича кв.48

По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек..

Слушали: Иванову И.И. (выбор состава счетной комиссии).

Предложили: Утвердить состав счетной комиссии:

- Федотов Владимир Николаевич кв.53;
- Лисицкий Сергей Павлович кв.42;
- Таманина Татьяна Ивановна кв.17.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2973	96,35	—	—	112,66	3,65

Принято решение: Утвердить состав счетной комиссии:

- Федотов Владимир Николаевич кв.53;
- Лисицкий Сергей Павлович кв.42;
- Таманина Татьяна Ивановна кв.17.

По четвертому вопросу: Расторжение договора управления с ООО «УЮТ».

Слушали: Иванову И.И. (Расторжение договора управления с ООО «УЮТ»).

Предложили: Расторгнуть договор управления с ООО «УЮТ»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2937,6	95,19	35,6	1,15	112,7	3,65

Принято решение: Расторгнуть договор управления с ООО «УЮТ».

По пятому вопросу: Выбор новой управляющей организации.

Слушали: Иванову И.И. (Выбор новой управляющей организации.).

Предложили: Выбрать управляющую организацию ООО «УК «Содружество-М».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2859	92,65	90,6	2,94	57,7	1,87

Принято решение: Выбрать управляющую организацию ООО «УК «Содружество-М».

По шестому вопросу: Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом и приложений к нему.

Слушали: Иванову И.И. (Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом и приложений к нему).

Предложили: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом и приложений к нему.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2657,1	86,1	110,62	3,58	170,6	5,82

Принято решение: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом и приложений к нему.

По седьмому вопросу: Определение уполномоченного лица на подписание договора управления.

Слушали: Иванову И.И. (Определение уполномоченного лица на подписание договора управления).

Предложили: Определить уполномоченное лицо на подписание договора управления – Иванову Ирину Ивановну кв.57

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2957	95,63	44,32	1,44	92,6	2,94

Принято решение: Определить уполномоченное лицо на подписание договора управления – Иванову Ирину Ивановну кв.57

По восьмому вопросу: О внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.

Слушали: Иванову И.И. (О внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.).

Предложили: Плата за коммунальные услуги на прямую ресурсоснабжающим организациям.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2759,8	89,43	235,8	7,64	57,7	1,87

Принято решение: Плата за коммунальные услуги на прямую ресурсоснабжающим организациям.

По девятому вопросу: Избрание членов и председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали: Иванову И.И. (Избрание членов и председателя Совета многоквартирного дома).

Предложили: Избрать в Совет дома следующих собственников:

- Иванову Ирину Ивановну, кв.57;
- Балахонова Виктора Даниловича, кв.48;
- Федотова Владимира Николаевича, кв.42;
- Лисицкого Сергея Павловича, кв.42;
- Таманину Татьяну Ивановну, кв.17

Избрать председателем Совета многоквартирного дома – Иванову Ирину Ивановну, кв.57

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2983,5	96,68	—	—	102,4	3,32

Принято решение: Избрать в Совет дома следующих собственников:

- Иванову Ирину Ивановну, кв.57;
- Балахонова Виктора Даниловича, кв.48;
- Федотова Владимира Николаевича, кв.42;
- Лисицкого Сергея Павловича, кв.42;
- Таманину Татьяну Ивановну, кв.17

Избрать председателем Совета многоквартирного дома – Иванову Ирину Ивановну, кв.57

По десятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Иванову И.И. (Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений).

Предложили: Протокол и решения общего собрания хранятся у председателя общего собрания и в управляющей организации ООО «УК «Содружество – М».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2865,6	92,86	—	—	412,7	3,65

Принято решение: Протокол и решения общего собрания хранятся у председателя общего собрания и в управляющей организации ООО «УК «Содружество – М»..

Приложение:

- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 2) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на ___ л., в 1 экз.
- 3) Решения собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 137 л., в 1 экз.
- 4) Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на 114 л. в 1 экз.
- 5) Договор управления многоквартирным домом на 21 л. в 1 экз.
- 6) Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 135 корп.2 по ул. Московский тракт на 2 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

Иванова И.И.

(подпись)

(дата)

Секретарь общего

Балахонов В.Д.

(подпись)

(дата)

Состав счетной комиссии:

Федотов В.Н.

(подпись)

(дата)

Лисицкий С.П.

(подпись)

(дата)

Таманина Т.И.

(подпись)

(дата)