|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Смета затрат на 2012 год по жилому многоквартирному дому по ул. Баумана 111** | | |
|  |  |  |  |
| **№** | **должность** | **затраты в месяц на 2012г.** | **руб/кв.м** |
| 1 | управление жилым фондом | 8 157,60 | 1,46 |
| 2 | мастер | 1 340,98 | 0,24 |
| 3 | юрист | 782,24 | 0,14 |
| 4 | экономист | 391,12 | 0,07 |
| 5 | сметчик | 111,75 | 0,02 |
| 6 | программист | 55,87 | 0,01 |
| 7 | кассир | 391,12 | 0,07 |
| 8 | завхоз | 111,75 | 0,02 |
| 9 | электрик | 1 173,35 | 0,21 |
| 10 | сварщик | 614,61 | 0,11 |
| 11 | плотник | 2 011,46 | 0,36 |
| 11 | ответственный за лифтовое хоз-во | - |  |
| 12 | ответсвенный за техническую и пожарную безопасность | 111,75 | 0,02 |
| 13 | уборщица лестничных клеток | 5 196,28 | 0,93 |
| 14 | сантехник | 5 028,66 | 0,90 |
| 15 | отделочники | 838,11 | 0,15 |
|  | **итого в месяц** | **26 316,65** | **4,71** |
|  | районный коэффициент (15%) | 3 947,50 | 0,71 |
|  | взносы в соц.фонды (20,2%) | 6 533,47 | 1,17 |
|  | отпускные | 2 079,75 | 0,37 |
|  | **итого в месяц с отпускными** | **38 877,38** | **6,96** |
|  |  |  |  |
| **№** | **Вид услуги** | **затраты в месяц на 2012г.** | **руб/кв.м** |
| 1 | Услуги аварийно-диспетчерской службы | 2 514,33 | 0,45 |
| 2 | Текущий ремонт (материалы, инвентарь и пр.) | 7 106,93 | 1,27 |
| 3 | Налог по УСНО | 1 340,98 | 0,24 |
| 4 | Общеэксплуатационные затраты | 5 475,65 | 0,98 |
| 5 | Развитие организации (6% от содержания) | 4 358,17 | 0,78 |
|  | **итого** | **20 796,06** | **3,72** |
|  | **тариф** |  | **10,68** |
|  | Площадь дома | 5 587,40 |  |
|  | Площадь домов мастера | 41 694,80 |  |
| **Поставщики жилищно-коммунальных услуг** | | | |
| **№** | **Статья** | **тариф, руб./кв. м.** | **выполнено работ подрядчиком** |
| 1 | Содержание придомовой территории | 2,76 |  |
| 2 | Санитарно-эпидемиологическая обработка (дезинфекция, дезинсекция, дератизация) | 0,04 |  |