**УТВЕРЖДАЮ:**

Генеральный директор ООО «УК «Содружество-М»

2016 год

**Отчет о проделанной работе**

**за 2015 года**

Адрес: г. Тюмень, ул. Республики, 92

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вид работ** | **Период** | **Выполнение** |
| **Управление многоквартирным домом** |
| Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому. | в течении года | Январь-Декабрь |
| Юридическое сопровождение финансово-хозяйственной деятельности, в том числе:- рассмотрено обращений - направлено претензий потребителям-должникам- направлено исковых заявлений | ежегодно | Январь-Декабрь95364 |
| Осуществление регистрационного учета граждан, в том числе выдача справок. | в течении года | Январь-Декабрь |
| Информирование граждан - Собственников жилых помещений об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги. | 2 раза в год | Январь, Июль |
| Размещение информации на сайтах УК, «Реформа ЖКХ», «ГИС ЖКХ» | в течении года | Январь-Декабрь |
| Расчётно-кассовое обслуживание | ежемесячно | Январь-Декабрь |
| Предоставление в ГЖИ «Сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от владельцев специальных счетов» | ежеквартально | Январь-Декабрь |
| **Текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества** |
| - Ежедневно проводится осмотр технических помещений, с целью своевременно обнаружить порывы, утечки, поломки общедомовых инженерных сетей и общедомового имущества.- Проводится обход технических и подсобных помещений во избежание незаконного проникновения посторонних лиц. |
| Ремонт и техническое обслуживание ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши, входящих в состав общего имущества, относящихся к общему имуществу:- восстановление кирпичной кладки под салоном «Борроко»;- штукатурка арок; ремонт дверей в подъездах 7 и 6 на этажах 12,7,9,6,3,4- восстановление плитки на площадке у лифтов 5эт. под.6; - частичный ремонт поврежденных дверей на лест. клетках; - ремонт пластиковых дверей под.8; установлены полусферы у под. 2,6,7; - частичный ремонт плитки в МОП- восстановление и прочистка вытяжек- ремонт газонов, входных групп (покраска, штукатурка) и ремонт крылец- снятие фасадной плитки в арках по периметру; штукатурка арок- установка пластиковых дверей входных групп 8 подъездов- восстановление плитки крыльца 5 подъезда- частичный ремонт кровли у ливневой канализации 8 подъезда- постелили на крыльцах противоскользящее покрытие- восстановление металлической пластины перед пассажирским лифтом, под.7- проведен ремонт и прочистка вентиляционной шахты кв. 527, 286 - установлены пружины на двери- заменен поврежденный лист фанеры на балконе под.6 эт.6- заменены разбитые стекла в дверях на поликарбонат, под. 2,3,4,6,8- частичный ремонт кровли, под. 5 кв. 359,360- проведен ремонт дверей; замена замков, шпингалетов; установлены пружины | в течении года | Январь-ДекабрьМайИюньАпрельИюльИюль-АвгустСентябрьСентябрьОктябрьОктябрьНоябрьНоябрьНоябрьНоябрьНоябрьДекабрьДекабрь |
| Ремонт и техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС- Проведена промывка системы отопления; опрессовка водоподогревателя; заменены манометры и термометры, установлены тех.пластины.- ремонт водоотводов на бойлере ГВС на 6 подъезде, - стравливали воздух со стояков ГВС- восстановление заглушки на системе отопления (технический этаж под кв. 430)- замена задвижки на системе ГВС и стравливание воздуха под.6- установка контрольного клапана ГВС на бойлер под.6 | в течении года | Январь-ДекабрьИюльОктябрьНоябрьНоябрьДекабрьДекабрь |
| Ремонт и техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения- замена полуотвода в перекрытии кв. 373,379- установка насоса на ХВС и ГВС под.3 | в течении года | Январь-ДекабрьНоябрьДекабрь |
| Ремонт и техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения- восстановление освещения в маленькой арке- замена перегоревших ламп и поврежденных выключателей | в течении года | Январь-Декабрь |
| Ремонт элементов благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества:- покраска бордюров; побелка деревьев, урн- ограждение контейнерной площадки под евро контейнеры- покраска вазонов 16 шт | в течении года,при необходимости | Январь-ДекабрьАпрельМайСентябрь |
| **Услуги аварийно-диспетчерской службы** |
| Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС, холодного водоснабжения, водоотведения  | в течении года | 386 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения | в течении года | 453 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание по плотницким и столярным работам. | в течении года | 207 |
| **Услуги по содержанию общего имущества** |
| **Уборка мест общего пользования**Уборка помещений общего пользованияУборка жилых, подсобных и вспомогательных помещений (уборка балконов)Мытье окон, полов, лестничных маршей, площадок, стен, удаление пыли и т.д. в лестничных клетках | в соответствии с графиком | Январь-ДекабрьОктябрьИюль-Август |
| **Обслуживание мусоропроводов**- удаление мусора- устранение затора- ремонт мусорокамер, под.8- ремонт мусорокамер, под.5,7 | ежедневнопо мере необходимости | Январь-ДекабрьАпрельАвгуст |
| **Дезинсекция и дератизация**- Плановые и внеплановые (по заявкам) осмотры с целью выявления наличия грызунов и насекомых в местах общего пользования, подвалах, технических подпольях- Проведение работ по уничтожению грызунов и насекомых в местах общего пользования, подвалах, технических подпольях  | 2 раз в год1 раз в год | Апрель, октябрьИюль |
| **Содержание земельного участка**Уборка земельного участкаОзеленение (плановые и внеплановые по заявкам)- посадка цветов в вазоны и клумбы- стрижка газоновМеханизированная погрузка и вывоз снега | ежедневновесенне-летний периодзимний период | Январь-ДекабрьИюньИюль-АвгустЯнварь-Март, Декабрь |

**УТВЕРЖДАЮ:**

Генеральный директор ООО «УК «Содружество-М»

О.А. Чернявская

2015 год

**Отчет о проделанной работе**

**за Январь-Сентябрь 2015 года**

Адрес: г. Тюмень, ул. Республики, 92

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вид работ** | **Период** | **Выполнение** |
| **Управление многоквартирным домом** |
| Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому. | в течении года | Январь-Сентябрь |
| Юридическое сопровождение хозяйственной деятельности. | ежегодно | Январь |
| Осуществление регистрационного учета граждан, в том числе выдача справок. | в течении года | Январь-Сентябрь |
| Информирование граждан - Собственников жилых помещений об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги. | 2 раза в год | Январь, Июль |
| Работа по заполнению сайта Реформа ЖКХ (раскрытие информации) | в течении года | Январь-Сентябрь |
| Расчётно-кассовое обслуживание | ежемесячно | Январь-Сентябрь |
| Государственная информационная система Жилищно-коммунального хозяйства «ГИС ЖКХ» | регистрация | Апрель |
| **Текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества** |
| Ремонт и техническое обслуживание ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши, входящих в состав общего имущества, относящихся к общему имуществу:- восстановление кирпичной кладки под салоном «Борроко»;- штукатурка арок; ремонт дверей в подъездах 7 и 6 на этажах 12,7,9,6,3,4- восстановление плитки на площадке у лифтов 5эт. под.6; - частичный ремонт поврежденных дверей на лест. клетках; - ремонт пластиковых дверей под.8; установлены полусферы у под. 2,6,7; - частичный ремонт плитки в МОП- восстановление и прочистка вытяжек- ремонт газонов, входных групп (покраска, штукатурка) и ремонт крылец- снятие фасадной плитки в арках по периметру; штукатурка арок- установка пластиковых дверей входных групп 8 подъездов- восстановление плитки крыльца 5 подъезда- частичный ремонт кровли у ливневой канализации 8 подъезда- постелили на крыльцах противоскользящее покрытие- восстановление металлической пластины перед пассажирским лифтом, под.7- проведен ремонт и прочистка вентиляционной шахты кв. 527, 286 - установлены пружины на двери- заменен поврежденный лист фанеры на балконе под.6 эт.6- заменены разбитые стекла в дверях на поликарбонат, под. 2,3,4,6,8- частичный ремонт кровли, под. 5 кв. 359,360- проведен ремонт дверей; замена замков, шпингалетов; установлены пружины | в течении года | МайИюньАпрельИюльИюль-АвгустСентябрьСентябрьОктябрьОктябрьНоябрьНоябрьНоябрьНоябрьНоябрьДекабрьДекабрь |
| Ремонт и техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС- Проведена промывка системы отопления; опрессовка водоподогревателя; заменены манометры и термометры, установлены тех.пластины.- ремонт водоотводов на бойлере ГВС на 6 подъезде, - стравливали воздух со стояков ГВС- восстановление заглушки на системе отопления (технический этаж под кв. 430)- замена задвижки на системе ГВС и стравливание воздуха под.6- установка контрольного клапана ГВС на бойлер под.6 | в течении года | Январь-СентябрьИюльОктябрьНоябрьНоябрьДекабрьДекабрь |
| Ремонт и техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения- замена полуотвода в перекрытии кв. 373,379- установка насоса на ХВС и ГВС под.3 | в течении года | Январь-СентябрьНоябрьДекабрь |
| Ремонт и техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения- восстановление освещения в маленькой арке- замена перегоревших ламп и поврежденных выключателей | в течении года | Январь-Сентябрь |
| Ремонт элементов благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества:- покраска бордюров; побелка деревьев, урн- ограждение контейнерной площадки под евро контейнеры- покраска вазонов 16 шт | в течении года,при необходимости | АпрельМайСентябрь |
| **Услуги аварийно-диспетчерской службы** |
| Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС, холодного водоснабжения, водоотведения  | в течении года | 223 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения | в течении года | 243 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание по плотницким и столярным работам. | в течении года | 116 |
| **Услуги по содержанию общего имущества** |
| **Уборка мест общего пользования**Уборка помещений общего пользованияУборка жилых, подсобных и вспомогательных помещений (уборка балконов)Мытье окон, полов, лестничных маршей, площадок, стен, удаление пыли и т.д. в лестничных клетках | в соответствии с графиком | Январь-СентябрьОктябрьИюль-Август |
| **Обслуживание мусоропроводов**- удаление мусора- устранение затора- ремонт мусорокамер, под.8- ремонт мусорокамер, под.5,7 | ежедневнопо мере необходимости | Январь-СентябрьАпрельАвгуст |
| **Дезинсекция и дератизация**- Плановые и внеплановые (по заявкам) осмотры с целью выявления наличия грызунов и насекомых в местах общего пользования, подвалах, технических подпольях- Проведение работ по уничтожению грызунов и насекомых в местах общего пользования, подвалах, технических подпольях  | 2 раз в год1 раз в год | АпрельИюль |
| **Содержание земельного участка**Уборка земельного участкаОзеленение (плановые и внеплановые по заявкам)- посадка цветов в вазоны и клумбы- стрижка газоновМеханизированная погрузка и вывоз снега | ежедневновесенне-летний периодзимний период | Январь-СентябрьИюньИюль-АвгустЯнварь-Март, Декабрь |