**Выполненные работы по текущему ремонту и содержанию жилого дома**

**по ул. Республики, дом 92.**

|  |  |
| --- | --- |
| **№** **п/п** | **Наименование вида работ** |
| 1 | Частичный ремонт трубопровода ГВС на тех. этажеболты ф 8 – 50 шт., хомуты ф 100 – 10 шт., ф 32 – 10 шт., очиститель пены 1 шт., силикон 1 шт., резьба 2 шт., 1 1/4 11Б27П1 (для теплоузла), предохранитель ППНИ-33 100А 5 шт., вставка ППНИ-33 габ 00 – 21 шт., рукоятка РС 2 шт., шайба д 8 оцинкованная 2 шт., губки и изол. 100А – 20 шт. |
| 2 | Покраска здания фасада от надписейкраска 2 баллончика, краска фасадная 1 кг., штукатурка цементная 1 шт., ручка для валика 2 шт. |
| 3 | Замена кранов 2 шт. |
| 4 | установка градусников 5 шт. |
| 5 | спецодежда сантехникасапоги 1 шт., костюм х/б 1 шт., куртка – 1 шт.), мешки п/пропил тканные – 30 шт., замок 2 шт. |
| 6 | Установка мусорокамер лист железа № 2 – 1 шт., тиски 1 шт. |
| 7 | протяжка кранов на тех. этаже ключ газовый № 3 – 1 шт. |
| 8 | замена замков 6 шт. |
| 9 | замена ламп в МОП и на тех. этажах 154 шт. |
| 10 | мост 20 1 шт. |
| 11 | замок навесной 1 шт. |
| 12 | замок ВС "А" 4 шт. |
| 13 | шпилька 10\*1000 резьбовая 1 шт. |
| 14 | гайка М10 оцинкованная 2 шт. |
| 15 | шайба д10 оцинкованная 2 шт. |
| 16 | впускной клапан 1 шт. |
| 17 | Заделка щелей мусоропроводовцемент 1 м., пена монтажная 4 бал., бинты 10 шт., герметик 4 шт., цемент серый 1 шт., уплотнитель резиновый - 6 шт., краска 1 л. |
| 18 | Устранение протекания (частичный ремонт на кровле 5-й подъезд)битум 10 кг., кисть 2 шт., предупреждающие таблички 8 шт., дюбели 40 шт., мастика битумная холодная 1 мешок, перчатки вяз х/б 2 шт., мешки д/мусора 120л 2 уп., грунтовка лакра 1 шт., эмаль красная, желтая, серая 4 л.  |
| 19 | Установка урн, лавочек урна 6 шт., лавочка 3 шт., грунтовка 2 шт. |
| 20 | Покраска дверей, скамеек, поручней краска жел., крас. 2 б., серая 4 б., корич. 1 б., кисти 7 шт., валик 1 шт., замок внутр. - 1 шт., круги - 8 шт.  |
| 21 | Ремонт бойлера (сборка на отопление ф 20, краны ф 15 - 2 шт., труба - 30 м., резина 20 кг., болты – 40 шт., гайка М16 оцинк - 40 шт., манометры - 8 шт., ключи 24, 27, 31; |
| 22 | Изготовление и установка урн, лавочекурн 8 шт., лавочек 3 шт., арматура 30 м.; |
| 23 | Замена расходных материалов по электрике розеток 10 шт., светильников 9 шт., эл. проводки 50 м. (частично), выключатели - 10 шт. |
| 24 | Установка крана на тех. этаже кран ¾ 1 шт., шарнир ф22 - 8 шт., набивка ф 6 252 шт., фланцы 159 2 шт., отводы 108 - 2 шт. |
| 25 | грунтовка красно-коричн 2 шт., грунтовка серая 2 шт., цемент 1 меш., мастика битумная холодная 2 шт., штапик 18 шт., эмаль желтая 1 л |
| 26 | Частичный ремонт кровли 2 ведра мастики, бензин 5 л., кисти 8 шт. |
| 27 | Покраска фасада поручней, колясочных, дверей входных краска 1 б., валик 1 шт., валик 2 шт., грунтовка 10 шт., грунтовка 4 б., краска чер. 2 б., краска корич. 5 б. |
| 28 | Косметический ремонт в квартирах после протекания стояков; |
| 29 | Замена кранов в бойлерной краны ф 15 – 8 шт.; |
| 30 | Замена трубы и кранов замена трубы 1,5м и крана 1 шт.  |
| 31 | цемент ПЦ-400 5 меш., кабель 16х16 8 м., ВВГ 3х4 15 шт., АВВГ 3х2,5 15 шт., ящик оц 1 ед., стекло 2мм 3 м., мастерок 1 шт.. смеситель 1 шт., лист оц 0,55 0,04м., унифлекс 1 ед..  |
| 32 | Частичный ремонт кровли (лифтовые) 17 листов железа 0,5, бикрост 9 шт., дюбель 250 шт. |
| 33 | Заделка щелей по подъездам пена монтажная 7 бал., пистолет под пену нарезной 1 шт. |
| 34 | очистка крыши от мусора мешки 100 шт. |
| 35 | уборка подъездов порошок 1уп., белизна 12 шт, перчатки 6 шт., пемолюкс 1 шт., веники 6 шт., тряпка 10 м., ящик для мусора 1 шт., арматура ф8 3 м, ящик для мусора 6 шт., дюбель гвоздевой 26 шт., бикрост 7 р., пена монтаж 15 шт., УШМ МШУ 0,8-125мм, 800 Вт ДИОЛД 1 шт. |
| 36 | Замена кранов, расширительных бочек, воздухосборников, стояков на тех. этаже;кранов ф 15 – 8 шт., ф 20 – 8 шт. |
| 37 | Замена ливневого стояка (8-й подъезд 12-й этаж) труба ф 100 – 2 м., муфты 2 шт. компл. 1 шт. |
| 38 | Утепление (щелей, швов) верхнего тех. этажа пена 7 бал. |
| 39 | Косметический ремонт после затопленияобои 4\*580, клей 2\*40, натяжной потолок 2,5 т., уборка подъездов трос 1 шт. 10 м., порошок 1 уп., белизна 1 уп., тряпка 10м., перчатки 8 шт., мыло 3 шт., УШМ 230/2600 М 230мм 2600Вт ИНТЕРСКОЛ 1 шт. |
| 40 | Прокладка электропроводки на тех. этаже установлены розетки, светильники, выключатели, замена ламп в подсобных помещениях;кабель 2,5 – 20 м., розетки 10 шт., светильники 1 шт., выключатели 5 шт., лампы 6 шт. |
| 41 | Проведены сварочные работы для плотного закрепления решеток на тех. этаже 5 и 6 подъезды арматура 20 м. |
| 42 | Утепление тех. этажа пена 3 баллона; |
| 43 | Проведение субботника, уборка подъездов мешки для мусора 75 шт., перчатки 30 шт. |
| 44 | Изготовление ключей для 1-го подъезда 2 шт.; |
| 45 | частичная замена кранов на системе отопления на тех. этажах по мере необходимости |
| 46 | замена разбитого стекла на фанеру на переходных лестницах, т.к. часто разбивают стекла; установка дверей (сожгли дверь) по мере необходимости |
| 47 | оборудование подсобного помещения для сотрудников, которые проводят капитальный ремонт дома (в первом подъезде). ДСП меб 7 шт., коробочный брус 2,1м - 1 сорт 3 шт., выключатель 25А 2 шт., пена монтаж 9 ед., пистолет д/пены 1 шт., дюбель рамный 10\*182 3 шт., дюбель гвоздевой 1 шт., брусок 50х70х3000 1 шт., брусок 50х50х3000 2 шт., доска обрезная 50х100х1400 2 шт., гвозди в ассорт 10 шт., розетка с крыш 8 шт., ВВГ 2х2,5 20 шт., коробочный брус 2,1м - 1 сорт 4 шт., лист 1,5 - 39 ед., шайба д10 оцинкованная 100 шт., гайка М10 оцинкованная – 100 шт., шпилька 10\*1000 резьбовая 4 шт. |
| 48 | Заделка швов межпанельных в арке, бетонных стояках - пена монт. 5 шт., мастика 1 ведро |
| 49 | Уборка тех. этажа с 1-го по 4-й подъезд - мешки 300шт., перчатки 10шт., респираторы 10 шт.,  |
| 50 | Установка мусорокамеры 3под. 13-й этаж - 1 шт. |
| 51 | Установка перил - труба по 2м. - 8 шт. |
| 52 | Теплоизоляция труб термофлекс 50 м., изолента АРМ. 50 м. |
| 53 | Изоляция на тех. этаже отопительной системы - термофлекс 50 м., скотч армир. 1 шт. |
| 54 | Установка крышек на мусоропроводе - крышки 13 шт., шарниры, круги |
| 55 | Утепление входных дверей 2, 3, 4, 6 подъездах - пена 4 б. |
| 56 | Ремонт межпанельных швов в арке - пена 5 б. |
| 57 | Уборка в подъездах - еженедельно Швабры 2 шт., тряпка 10 м., порошок 1 уп., белизна 1 уп., лопата 1 шт. |

**Выполнено всего заявок за 2011 год: 895 ед., из них**

Аварийные работы по сантехнике 71 ед.,

 по электрике 27 ед.;

Выполнено заявок по сантехническим работам 114 ед.,

 Выполнено заявок по электрическим работам 383 ед.

***Выполненные работы по текущему ремонту по ул. Республики, дом 92.***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование вида работ** | **Расходные материалы** |
| 1 | Частичный ремонт трубопровода ГВС на тех. этаже | болты ф 8 – 50 шт., хомуты ф 100 – 10 шт., ф 32 – 10 шт., очиститель пены 1 шт., силикон 1 шт., резьба 2 шт., 1 1/4 11Б27П1 (для теплоузла), предохранитель ППНИ-33 100А 5 шт., вставка ППНИ-33 габ 00 – 21 шт., рукоятка РС 2 шт., шайба д 8 оцинкованная 2 шт., губки и изол. 100А – 20 шт. |
| 2 | Покраска здания фасада от надписей | краска 2 баллончика, краска фасадная 1 кг., штукатурка цементная 1 шт., ручка для валика 2 шт. |
| 3 | Замена кранов | 2 шт. |
| 4 | установка градусников | 5 шт. |
| 5 | спецодежда сантехника | сапоги 1 шт., костюм х/б 1 шт., куртка – 1 шт.), мешки п/пропил тканные – 30 шт., замок 2 шт. |
| 6 | Установка мусорокамер | лист железа № 2 – 1 шт., тиски 1 шт. |
| 7 | протяжка кранов на тех. этаже | ключ газовый № 3 – 1 шт. |
| 8 | замена замков  | 6 шт. |
| 9 | замена ламп в МОП и на тех. этажах  | 154 шт. |
| 10 | мост 20 | 1 шт. |
| 11 | замок навесной | 1 шт. |
| 12 | замок ВС "А" | 4 шт. |
| 13 | шпилька 10\*1000 резьбовая | 1 шт. |
| 14 | гайка М10 оцинкованная | 2 шт. |
| 15 | шайба д10 оцинкованная | 2 шт. |
| 16 | впускной клапан | 1 шт. |
| 17 | Заделка щелей мусоропроводов | цемент 1 м., пена монтажная 4 бал., бинты 10 шт., герметик 4 шт., цемент серый 1 шт., уплотнитель резиновый - 6 шт., краска 1 л. |
| 18 | Устранение протекания (частичный ремонт на кровле 5-й подъезд) | битум 10 кг., кисть 2 шт., предупреждающие таблички 8 шт., дюбели 40 шт., мастика битумная холодная 1 мешок, перчатки вяз х/б 2 шт., мешки д/мусора 120л 2 уп., грунтовка лакра 1 шт., эмаль красная, желтая, серая 4 л.  |
| 19 | Установка урн, лавочек | урна 6 шт., лавочка 3 шт., грунтовка 2 шт. |
| 20 | Покраска дверей, скамеек, поручней  | краска жел., крас. 2 б., серая 4 б., корич. 1 б., кисти 7 шт., валик 1 шт., замок внутр. - 1 шт., круги - 8 шт.  |
| 21 | Ремонт бойлера  | (сборка на отопление ф 20, краны ф 15 - 2 шт., труба - 30 м., резина 20 кг., болты – 40 шт., гайка М16 оцинк - 40 шт., манометры - 8 шт., ключи 24, 27, 31; |
| 22 | Изготовление и установка урн, лавочек | урн 8 шт., лавочек 3 шт., арматура 30 м.; |
| 23 | Замена расходных материалов по электрике | розеток 10 шт., светильников 9 шт., эл. проводки 50 м. (частично), выключатели - 10 шт. |
| 24 | Установка крана на тех. этаже  | кран ¾ 1 шт., шарнир ф22 - 8 шт., набивка ф 6 252 шт., фланцы 159 2 шт., отводы 108 - 2 шт. |
| 25 |  | грунтовка красно-коричн 2 шт., грунтовка серая 2 шт., цемент 1 меш., мастика битумная холодная 2 шт., штапик 18 шт., эмаль желтая 1 л |
| 26 | Частичны ремонт кровли  | 2 ведра мастики, бензин 5 л., кисти 8 шт. |
| 27 | Покраска фасада поручней, колясочных, дверей входных  | краска 1 б., валик 1 шт., валик 2 шт., грунтовка 10 шт., грунтовка 4 б., краска чер. 2 б., краска корич. 5 б. |
| 28 | Косметический ремонт в квартирах после протекания стояков; |  |
| 29 | Замена кранов в бойлерной  | краны ф 15 – 8 шт.; |
| 30 | Замена трубы и кранов | замена трубы 1,5м и крана 1 шт.  |
| 31 |  | цемент ПЦ-400 5 меш., кабель 16х16 8 м., ВВГ 3х4 15 шт., АВВГ 3х2,5 15 шт., ящик оц 1 ед., стекло 2мм 3 м., мастерок 1 шт.. смеситель 1 шт., лист оц 0,55 0,04м., унифлекс 1 ед..  |
| 32 | Частичный ремонт кровли (лифтовые)  | 17 листов железа 0,5, бикрост 9 шт., дюбель 250 шт. |
| 33 | Заделка щелей по подъездам  | пена монтажная 7 бал., пистолет под пену нарезной 1 шт. |
| 34 | очистка крыши от мусора  | мешки 100 шт. |
| 35 | уборка подъездов  | порошок 1уп., белизна 12 шт, перчатки 6 шт., пемолюкс 1 шт., веники 6 шт., тряпка 10 м., ящик для мусора 1 шт., арматура ф8 3 м, ящик для мусора 6 шт., дюбель гвоздевой 26 шт., бикрост 7 р., пена монтаж 15 шт., УШМ МШУ 0,8-125мм, 800 Вт ДИОЛД 1 шт. |
| 36 | Замена кранов, расширительных бочек, воздухосборников, стояков на тех. этаже; | кранов ф 15 – 8 шт., ф 20 – 8 шт. |
| 37 | Замена ливневого стояка (8-й подъезд 12-й этаж)  | труба ф 100 – 2 м., муфты 2 шт. компл. 1 шт..; |
| 38 | Утепление (щелей, швов) верхнего тех. этажа  | пена 7 бал. |
| 39 | Косметический ремонт после затопления | обои 4\*580, клей 2\*40, натяжной потолок 2,5 т., уборка подъездов трос 1 шт. 10 м., порошок 1 уп., белизна 1 уп., тряпка 10м., перчатки 8 шт., мыло 3 шт., УШМ 230/2600 М 230мм 2600Вт ИНТЕРСКОЛ 1 шт. |
| 40 | Прокладка электропроводки на тех. этаже установлены розетки, светильники, выключатели, замена ламп в подсобных помещениях; | кабель 2,5 – 20 м., розетки 10 шт., светильники 1 шт., выключатели 5 шт., лампы 6 шт. |
| 41 | Проведены сварочные работы для плотного закрепления решеток на тех. этаже 5 и 6 подъезды  | арматура 20 м. |
| 42 | Утепление тех. этажа  | пена 3 баллона; |
| 43 | Проведение субботника, уборка подъездов.; | мешки для мусора 75 шт., перчатки 30 шт. |
| 44 | Изготовление ключей для 1-го подъезда  | 2 шт.; |
| 45 | частичная замена кранов на системе отопления на тех. этажах; | По мере необходимости |
| 46 | замена разбитого стекла на фанеру на переходных лестницах, т.к. часто разбивают стекла; установка дверей (сожгли дверь); | По мере необходимости |
| 47 | оборудование подсобного помещения для сотрудников, которые проводят капитальный ремонт дома (в первом подъезде).  | ДСП меб 7 шт., коробочный брус 2,1м - 1 сорт 3 шт., выключатель 25А 2 шт., пена монтаж 9 ед., пистолет д/пены 1 шт., дюбель рамный 10\*182 3 шт., дюбель гвоздевой 1 шт., брусок 50х70х3000 1 шт., брусок 50х50х3000 2 шт., доска обрезная 50х100х1400 2 шт., гвозди в ассорт 10 шт., розетка с крыш 8 шт., ВВГ 2х2,5 20 шт., коробочный брус 2,1м - 1 сорт 4 шт., лист 1,5 - 39 ед., шайба д10 оцинкованная 100 шт., гайка М10 оцинкованная – 100 шт., шпилька 10\*1000 резьбовая 4 шт. |
| 48 | Заделка швов межпанельных в арке, бетонных стояках | Пена монт. 5 шт., мастика 1 ведро |
| 49 | Уборка тех. этажа с 1-го по 4-й подъезд | Мешки 300шт., перчатки 10шт., респираторы 10 шт.,  |
| 50 | Установка мусорокамеры 3под. 13-й этаж | 1 шт. |
| 51 | Установка перил | Труба по 2м. - 8 шт. |
| 52 | Теплоизоляция труб | Термофлекс 50 м., изолента АРМ. 50 м. |
| 53 | Изоляция на тех. этаже отопит. системы | Термофлекс 50 м., скотч армир. 1 шт. |
| 54 | Установка крышек на мусоропроводе | Крышки 13 шт., шарниры, круги |
| 55 | Утепление входных дверей 2, 3, 4, 6 подъездах | Пена 4 б. |
| 56 | Ремонт межпанельных швов в арке | Пена 5 б. |
| 57 | Уборка в подъездах |  Еженедельно Швабры 2 шт., тряпка 10 м., порошок 1 уп., белизна 1 уп., лопата 1 шт. |

**Выполнено всего заявок за 2011 год: 895 ед., из них**

Аварийные работы по сантехнике 71 ед.,

 по электрике 27 ед.;

Выполнено заявок по сантехническим работам 114 ед.,

 Выполнено заявок по электрическим работам 383 ед.