

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2018 г.

Улица	Дом	Литера	Корпус
Пролетарская	109		

Год ввода в эксплуатацию:	2009
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	11639,31
Площадь жилых помещений, кв. м.	9136,61
Площадь нежилых помещений, кв. м.	594,2
Площадь МОП, кв. м.	1908,5

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Тариф, руб./кв.м	Задолженность на 01.01.2018 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2019 г., руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения	17,73	275 350,48	1 919 713,72	1 926 250,25	268 813,95
II	Вывоз твердых отходов	3,89	52 328,02	426 116,57	418 464,44	59 980,15
III	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	5,62	88 740,43	616 419,13	615 698,20	89 461,36
IV	Коммунальные услуги		406 769,40	1 373 286,77	1 699 327,15	80 729,03
	Горячее водоснабжение		79 988,33	285 533,64	340 276,72	25 245,25
	Холодное водоснабжение		11 939,91	0,00	4 875,89	7 064,02
	Водоотведение		5 403,43	0,00	313,72	5 089,71
	Тепловая энергия		309 437,73	1 087 753,13	1 353 860,81	43 330,05
V	ОДН		17 292,90	176 649,08	166 570,37	27 371,61
VI	Прочие услуги		315 491,39	836 882,21	905 664,69	246 708,91
	Капитальный ремонт	7,5	314 310,00	836 882,21	905 632,21	245 560,00
	Домофон		-11,71	0,00	32,49	-44,19
	Установка насоса		1 193,10	0,00	0,00	1 193,10
	ВСЕГО за ЖКУ		1 155 972,63	5 349 067,49	5 731 975,10	773 065,01

2. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья расходов	Тариф руб./ кв.м	Задолженность на 01.01.2018 руб.	Начислено собственникам руб.	Оплачено собственниками руб.	Расходы, руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	17,73	275 350,48	1 919 713,72	1 926 250,25	1 942 473,75
	Оплата труда					859 572,27
	Общексплуатационные затраты					114 790,52
	Развитие организации					0,00
	Налог по УСНО					25 217,04
	Услуги ТРИЦ					116 328,96
	Услуги аварийно-диспетчерской службы					47 693,10
	Текущий ремонт (материалы, инвентарь и пр.)					197 460,53
	Дезинсекция и дератизация					322,92
	Ремонт и обслуживание ЭУСД, системы автомат. пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, АСП					130 470,79
	Обслуживание запирающего устройства					78 940,31
	Содержание земельного участка					371 677,29
	Итого сумма остатков составляет:					16 223,50
II	Вывоз твердых отходов	3,89	52 328,02	426 116,57	418 464,44	418 464,44
III	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	5,62	88 740,43	616 419,13	615 698,20	615 698,20

Сводный отчет расходов по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья расходов	Оплачено собственниками, руб.	Расходы, руб.	Финансовый результат, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения 2014	0,00	128 469,24	-128 469,24
	Содержание и ремонт жилого помещения 2015	1 409 988,05	1 593 355,67	-183 367,62
	Содержание и ремонт жилого помещения 2016	1 528 480,77	1 459 451,43	69 029,34
	Содержание и ремонт жилого помещения 2017	1 845 284,38	1 959 001,01	-113 716,63
	Содержание и ремонт жилого помещения 2018	1 926 250,25	1 942 473,75	-16 223,50
	Итого:	6 710 003,45	7 082 751,10	-372 747,65

Пояснения: При погашении задолженности 268 813,95 финансовый результат на 01.01.2019 год будет составлять: -103 933,70

3. Доходы и расходы дополнительных средств

№ п/п	Статья доходов	Остаток средств на 01.01.2018г, руб.	Оплачено, руб.	Расход, руб.	Остаток средств на 01.01.2019 г., руб.
I	Договора предоставления мест под размещение телекоммуникационного оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00