**УТВЕРЖДАЮ:**

Генеральный директор ООО «УК «Содружество-М»

О.А. Чернявская

2015 год

**Отчет о проделанной работе**

**за 2014 год**

Адрес: г. Тюмень, ул. Республики, 92

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид работ** | **Период проведения работ** |
| **Управление многоквартирным домом** | |
| Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому | в течение года |
| Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ | ноябрь, декабрь |
| Осуществление регистрационного учета граждан, в том числе выдача справок (паспортный стол) | в течении года,  по мере обращения граждан |
| Расчётно-кассовое обслуживание | ежемесячно ТРИЦ |
| Заполнение сайта Реформа ЖКХ (раскрытие информации) | июль-сентябрь |
| Работа с должниками (подготовка до судебных претензий, досудебное урегулирование споров, подготовка и подача исковых заявлений и т.д.) | в течение года |
| Внесены сведения на сайт «ЖКХ капитальный ремонт», в августе присвоен статус: «проверено Муниципальным образованием» | июль-август |
| Составление отчетности о финансово хозяйственной деятельности | в течение года |
| Проведение технического осмотра | апрель, октябрь |
| Информирование граждан - Собственников жилых помещений об изменении тарифов на коммунальные услуги | 2 раза за год |
| **Текущий ремонт общего имущества** | |
| Ремонт кровли, фасада, моп, входных групп и т.п., входящих в состав общего имущества  - Косметический ремонт подъездов; ремонт крыши ливневок 8 подъездов; чистка вытяжек на техническом этаже и крыше; восстановление кирпичной кладки вытяжек на крыше; косметический ремонт; установка металлических дверей в 8 подъездах на тех. этаж;  восстановление крыльца (1-8подъезды); восстановление скатов, перил; восстановление вентиляционных шахт; частичная покраска фасада (нижняя часть); чистка колодца ливневой канализации; замена доводчиков, пружин, поврежденных стекол. | в течение года |
| Ремонт внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС  - Проведены работы по частичной замене: стояков; кранов на стояках ГВС; лежака ГВС; трубы отопления в подвале.  - Замена циркуляционного насоса UNIPUMP UPC 25-80 180 (Китай) 4шт.  - Проведена промывка системы отопления; опрессовка водоподогревателя; заменены манометры и термометры, установлены тех.пластины. | в течение года  июнь |
| Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки)  - Проведены работы по частичной замене: стояков; кранов на стояках ХВС; лежака; трубы канализации в подвале. | в течение года |
| Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, включая электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии)  - заменены перегоревшие лампочки и выключатели  - восстановление света на лестничных клетках, под. 3, 6, 4  - закрытие распределительных коробок крышками | в течение года |
| Ремонт элементов благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества  - Восстановление вазонов; благоустройство придомовой территории; обрезка деревьев, вывоз веток; побелка деревьев, бордюров; стрижка газонов. | в течение года |
| Аварийно-ремонтное обслуживание (сантехнические работы, плотницкие работы, электро работы) | в течение года,  по мере обращения граждан |
| **Услуги по содержанию общего имущества** | |
| Техническое обслуживание общего имущества | в течение года |
| Содержание земельного участка | в течение года,  в соответствии с графиком |
| Уборка помещений общего пользования | в течение года,  в соответствии с графиком |
| Дезинсекция и дератизация | в течении года,  в соответствии с графиком |
| Обслуживание мусоропроводов <при наличии> | уборка – ежемесячно  устранение заторов – по мере необходимости |