|  |  |
| --- | --- |
|  | **Смета затрат на 2012 год по жилому многоквартирному дому по ул.Московский тракт 43**  |
| **№** | **должность** | **затраты в месяц на 2012г.** | **руб/кв.м** |
| 1 | управление жилым фондом |  8 641,59  | 1,46 |
| 2 | мастер |  1 420,54  | 0,24 |
| 3 | юрист |  828,65  | 0,14 |
| 4 | сметчик |  118,38  | 0,02 |
| 5 | экономист |  414,32  | 0,07 |
| 6 | программист |  59,19  | 0,01 |
| 7 | кассир |  414,32  | 0,07 |
| 8 | завхоз |  118,38  | 0,02 |
| 9 | электрик |  1 242,97  | 0,21 |
| 10 | сварщик |  651,08  | 0,11 |
| 11 | плотник |  2 130,80  | 0,36 |
| 12 | ответственный за лифтовое хоз-во |  295,95  | 0,05 |
| 13 | ответсвенный за техническую и пожарную безопасность |  118,38  | 0,02 |
| 14 | уборщица лестничных клеток |  4 498,36  | 0,76 |
| 15 | сантехник |  4 439,18  | 0,75 |
| 16 | отделочники |  887,84  | 0,15 |
|   | **итого в месяц**  |  **26 279,92**  | **4,44** |
|   | районный коэффициент (15%) |  3 941,99  | 0,67 |
|   | взносы в соц.фонды (20,2%) |  6 517,60  | 1,10 |
|   | отпускные  |  2 043,43  | 0,35 |
|   | **итого в месяц с отпускными** |  **38 782,93**  | **6,55** |
|   |   |   |   |
| **№** | **Вид услуги** |  **затраты в месяц на 2012г.**  | **руб/кв.м** |
| 1 | Услуги аварийно-диспетчерской службы |  2 663,51  | 0,45 |
| 2 | Текущий ремонт (материалы, инвентарь и пр.) | 4484,23 | 0,76 |
| 3 | Налог по УСНО |  1 420,54  | 0,24 |
| 4 | Общеэксплуатационные затраты  |  5 800,52  | 0,98 |
| 5 | Развитие организации (6% от содержания) |  4 616,74  | 0,78 |
|  | **итого** |  **18 985,53**  | **3,21** |
|  | **тариф** |  | **9,76** |
|  | Площадь дома  |  5 918,90  |  |
|  | Площадь домов мастера  |  54 320,18  |  |
|  |  |  |  |
| **Поставщики жилищно-коммунальных услуг** |
| **№** | **Статья** | **тариф, руб./кв. м.** | **выполнено работ подрядчиком** |
| 1 | Содержание придомовой территории | 2,76 |   |
| 2 | Санитарно-эпидемиологическая обработка (дезинфекция, дезинсекция, дератизация) | 0,04 |   |