|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Смета затрат на 2012 год по жилому многоквартирному дому по ул.Московский тракт 43** | | |
| **№** | **должность** | **затраты в месяц на 2012г.** | **руб/кв.м** |
| 1 | управление жилым фондом | 8 641,59 | 1,46 |
| 2 | мастер | 1 420,54 | 0,24 |
| 3 | юрист | 828,65 | 0,14 |
| 4 | сметчик | 118,38 | 0,02 |
| 5 | экономист | 414,32 | 0,07 |
| 6 | программист | 59,19 | 0,01 |
| 7 | кассир | 414,32 | 0,07 |
| 8 | завхоз | 118,38 | 0,02 |
| 9 | электрик | 1 242,97 | 0,21 |
| 10 | сварщик | 651,08 | 0,11 |
| 11 | плотник | 2 130,80 | 0,36 |
| 12 | ответственный за лифтовое хоз-во | 295,95 | 0,05 |
| 13 | ответсвенный за техническую и пожарную безопасность | 118,38 | 0,02 |
| 14 | уборщица лестничных клеток | 4 498,36 | 0,76 |
| 15 | сантехник | 4 439,18 | 0,75 |
| 16 | отделочники | 887,84 | 0,15 |
|  | **итого в месяц** | **26 279,92** | **4,44** |
|  | районный коэффициент (15%) | 3 941,99 | 0,67 |
|  | взносы в соц.фонды (20,2%) | 6 517,60 | 1,10 |
|  | отпускные | 2 043,43 | 0,35 |
|  | **итого в месяц с отпускными** | **38 782,93** | **6,55** |
|  |  |  |  |
| **№** | **Вид услуги** | **затраты в месяц на 2012г.** | **руб/кв.м** |
| 1 | Услуги аварийно-диспетчерской службы | 2 663,51 | 0,45 |
| 2 | Текущий ремонт (материалы, инвентарь и пр.) | 4484,23 | 0,76 |
| 3 | Налог по УСНО | 1 420,54 | 0,24 |
| 4 | Общеэксплуатационные затраты | 5 800,52 | 0,98 |
| 5 | Развитие организации (6% от содержания) | 4 616,74 | 0,78 |
|  | **итого** | **18 985,53** | **3,21** |
|  | **тариф** |  | **9,76** |
|  | Площадь дома | 5 918,90 |  |
|  | Площадь домов мастера | 54 320,18 |  |
|  |  |  |  |
| **Поставщики жилищно-коммунальных услуг** | | | |
| **№** | **Статья** | **тариф, руб./кв. м.** | **выполнено работ подрядчиком** |
| 1 | Содержание придомовой территории | 2,76 |  |
| 2 | Санитарно-эпидемиологическая обработка (дезинфекция, дезинсекция, дератизация) | 0,04 |  |