

**Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: 2022 года**

| Улица            | Дом | Литера | Корпус |
|------------------|-----|--------|--------|
| Московский тракт | 117 | А      | -      |

|                                   |          |
|-----------------------------------|----------|
| Год ввода в эксплуатацию:         | 1993     |
| Общая площадь, кв. м. в т.ч.:     | 3 583,80 |
| Площадь жилых помещений, кв. м.   | 3 071,60 |
| Площадь нежилых помещений, кв. м. | 39,50    |
| Площадь МОП, кв. м.               | 472,70   |

**1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома**

| № п/п | Статья доходов                                     | Тариф, руб./кв.м | Задолженность на 01.01.2022 г., руб. | Начислено собственникам, руб. | Оплачено собственниками, руб. | Задолженность на 01.01.2023 г., руб. |
|-------|----------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|
| I     | Содержание и ремонт жилого помещения               | 23,88 / 15,67    | 205 503,92                           | 610 419,14                    | 591 576,51                    | 224 346,55                           |
| II    | Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования | 5,62             | 68 698,91                            | 209 880,75                    | 203 019,54                    | 75 560,12                            |
| III   | СОИ                                                |                  | 13 786,71                            | 60 174,59                     | 57 985,68                     | 15 975,62                            |
| IV    | Задолженность прошлых периодов                     |                  | 24 390,04                            | 0,00                          | 0,00                          | 24 390,04                            |
| V     | Домофон                                            |                  | 1 320,00                             | 0,00                          | 0,00                          | 1 320,00                             |
|       | <b>ВСЕГО за ЖКУ</b>                                |                  | <b>313 699,58</b>                    | <b>880 474,49</b>             | <b>852 581,74</b>             | <b>341 592,33</b>                    |

**2. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома**

| № п/п | Статья расходов                                    | Тариф руб./ кв.м | Задолженность на 01.01.2022 г., руб. | Начислено собственникам руб. | Оплачено собственниками руб. | Расходы, руб.       |
|-------|----------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------|------------------------------|------------------------------|---------------------|
| I     | Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе: | 23,88 / 15,67    | 205 503,92                           | 610 419,14                   | 591 576,51                   | 780 611,66          |
|       | Услуги по содержанию общего имущества              |                  |                                      |                              |                              | 328 874,38          |
|       | Общексплуатационные затраты                        |                  |                                      |                              |                              | 122 359,00          |
|       | Налог по УСНО                                      |                  |                                      |                              |                              | 8 525,82            |
|       | Услуги ТРИЦ                                        |                  |                                      |                              |                              | 23 019,71           |
|       | Услуги аварийно-диспетчерской службы               |                  |                                      |                              |                              | 25 728,80           |
|       | Текущий ремонт (материалы, инвентарь и пр.)        |                  |                                      |                              |                              | 143 221,96          |
|       | Дезинсекция и дератизация                          |                  |                                      |                              |                              | 1 949,12            |
|       | Содержание земельного участка                      |                  |                                      |                              |                              | 126 932,88          |
|       | <b>Итого сумма остатков составляет:</b>            |                  |                                      |                              |                              | <b>- 189 035,15</b> |
| II    | Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования | 5,62             | 68 698,91                            | 209 880,75                   | 203 019,54                   | 203 019,54          |
| III   | СОИ                                                |                  | 13 786,71                            | 60 174,59                    | 57 985,68                    | 76 317,90           |
| IV    | Задолженность прошлых периодов                     |                  | 24 390,04                            | 0,00                         | 0,00                         | 0,00                |
| V     | Домофон                                            |                  | 1 320,00                             | 0,00                         | 0,00                         | 0,00                |

**Сводный отчет расходов по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома**

| № п/п | Статья расходов                           | Оплачено собственниками, руб. | Расходы, руб.       | Финансовый результат, руб. |
|-------|-------------------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------------|
|       | Содержание и ремонт жилого помещения 2015 | 508 153,03                    | 532 050,16          | -23 897,13                 |
|       | Содержание и ремонт жилого помещения 2016 | 505 016,33                    | 555 968,10          | -50 951,77                 |
|       | Содержание и ремонт жилого помещения 2017 | 613 022,64                    | 555 697,34          | 57 325,30                  |
|       | Содержание и ремонт жилого помещения 2018 | 540 778,02                    | 604 253,61          | -63 475,60                 |
|       | Содержание и ремонт жилого помещения 2019 | 583 725,01                    | 696 964,69          | -113 239,68                |
|       | Содержание и ремонт жилого помещения 2020 | 568 510,72                    | 726 323,28          | -157 812,56                |
|       | Содержание и ремонт жилого помещения 2021 | 571 076,93                    | 845 844,87          | -274 767,94                |
|       | Содержание и ремонт жилого помещения 2022 | 591 576,51                    | 780 611,66          | -189 035,15                |
|       | <b>Итого:</b>                             | <b>4 481 859,19</b>           | <b>5 297 713,72</b> | <b>-815 854,53</b>         |

Пояснения: При погашении задолженности 224 346,55 финансовый результат на 01.01.2023 год будет составлять: -591 507,98

**3. Доходы и расходы дополнительных средств**

| № п/п | Статья доходов                                                                 | Остаток средств на 01.01.2022г, руб. | Оплачено, руб. | Расход, руб. | Остаток средств на 01.01.2023 г., руб. |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------|--------------|----------------------------------------|
| I     | Договора предоставления мест под размещение телекоммуникационного оборудования | 532 869,05                           | 430 630,47     | 448 135,67   | 515 363,85                             |