|  |
| --- |
| **Отчет доходов и расходов** |
| **на содержание многоквартирного дома** |
| **по ул.Волгоградская, 15** |
| **за 2011 год** |
| площадь жилого фонда | тариф 13,80 | 5639,60 |
| **№** | **статья доходов/расходов** | **сумма** |
| **месяц** | **год** |
| **доходы** |
| **1** | **начислено по тарифу содержание** |  **77 347,11**  |  **928 165,32**  |
| **итого доходов: начислено-задолженность** |  **77 347,11**  |  **928 165,32**  |
| **расходы** |
| **1** | **фонд оплаты труда** |  **42 453,67**  |  **509 444,03**  |
| 1.1. | фонд оплаты труда |  33 639,99  |  403 679,90  |
| 1.2. | начисления на ФОТ (26,2%) |  8 813,68  |  105 764,13  |
|   | тариф за 1 кв.м. |  7,53  |  7,53  |
| **2** | **содержание управленческого персонала** |  **4 127,92**  |  **49 535,04**  |
| 2.1. | услуги связи |  338,00  |  4 056,00  |
| 2.2. | канц. товары, содержание орг.техники и информационные услуги |  564,00  |  6 768,00  |
| 2.3. | транспорные услуги |  1 127,92  |  13 535,04  |
| 2.4. | аренда офиса (казначейство), страхование офиса, охрана офиса, оплата э/энергии |  857,00  |  10 284,00  |
| 2.5. | банковское обслуживание |  1 241,00  |  14 892,00  |
|   | тариф за 1 кв.м. |  0,73  |  0,73  |
| **3** | **содержание мест общего пользования** |  **14 921,21**  |  **179 054,50**  |
| 3.1. | освещение мест общего пользования |   |  -  |
| 3.2. | материалы и инвентарь (чистящие средства и т.д.) |  921,00  |  11 052,00  |
| 3.3. | спецодежда |  14,00  |  168,00  |
| 3.4. | дезинфекция и дератизация |  225,58  |  2 707,01  |
| 3.5. | уборка придомовой территории |  13 760,62  |  165 127,49  |
|   | тариф за 1 кв.м. |  2,65  |  2,65  |
| **4** | **содержание и ремонт инженерного оборудования** |  **1 531,00**  |  **18 372,00**  |
| 4.1. | материалы и инвентарь сантехнический и электрический для технического обслуживания внутридомовых коммуникаций и инженерных сетей |  1 531,00  |  18 372,00  |
|   | тариф за 1 кв.м. |  0,27  |  0,27  |
| **5** | **услуги аварийно-диспетчерской службы** |  **2 537,82**  |  **30 453,84**  |
|   | тариф за 1 кв.м. |  0,45  |  0,45  |
| **6** | **Прочие услуги** |  **1 855,43**  |  **22 265,14**  |
| 6.1. | Юридические услуги |  332,74  |  3 992,84  |
| 6.2. | Услуги по взысканию деб. задолженности |  1 522,69  |  18 272,30  |
|   | тариф за 1 кв.м. |  0,33  |  0,33  |
| **7** | **Налог по УСНО** |  **2 537,82**  |  **30 453,84**  |
|   | тариф за 1 кв.м. |  0,45  |  0,45  |
| **8** | **Услуги ТРИЦ (за водоснабжение)** |  **1 618,39**  |  **19 420,68**  |
|   | тариф за 1 кв.м. |  0,29  |  0,29  |
| **итого расходов** |  **71 583,26**  |  **858 999,07**  |
|  |  12,69  |  12,69  |
| **Финансовый результат (+;-)** |  |  **69 166,25**  |
| **задолженность жильцов на 01.01.2012** |  **-**  |  **58 568,91**  |