|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Отчет доходов и расходов** | | | |
| **на содержание многоквартирного дома** | | | |
| **по ул.Волгоградская, 15** | | | |
| **за 2011 год** | | | |
| площадь жилого фонда | | тариф 13,80 | 5639,60 |
| **№** | **статья доходов/расходов** | **сумма** | |
| **месяц** | **год** |
| **доходы** | | | |
| **1** | **начислено по тарифу содержание** | **77 347,11** | **928 165,32** |
| **итого доходов: начислено-задолженность** | | **77 347,11** | **928 165,32** |
| **расходы** | | | |
| **1** | **фонд оплаты труда** | **42 453,67** | **509 444,03** |
| 1.1. | фонд оплаты труда | 33 639,99 | 403 679,90 |
| 1.2. | начисления на ФОТ (26,2%) | 8 813,68 | 105 764,13 |
|  | тариф за 1 кв.м. | 7,53 | 7,53 |
| **2** | **содержание управленческого персонала** | **4 127,92** | **49 535,04** |
| 2.1. | услуги связи | 338,00 | 4 056,00 |
| 2.2. | канц. товары, содержание орг.техники и информационные услуги | 564,00 | 6 768,00 |
| 2.3. | транспорные услуги | 1 127,92 | 13 535,04 |
| 2.4. | аренда офиса (казначейство), страхование офиса, охрана офиса, оплата э/энергии | 857,00 | 10 284,00 |
| 2.5. | банковское обслуживание | 1 241,00 | 14 892,00 |
|  | тариф за 1 кв.м. | 0,73 | 0,73 |
| **3** | **содержание мест общего пользования** | **14 921,21** | **179 054,50** |
| 3.1. | освещение мест общего пользования |  | - |
| 3.2. | материалы и инвентарь (чистящие средства и т.д.) | 921,00 | 11 052,00 |
| 3.3. | спецодежда | 14,00 | 168,00 |
| 3.4. | дезинфекция и дератизация | 225,58 | 2 707,01 |
| 3.5. | уборка придомовой территории | 13 760,62 | 165 127,49 |
|  | тариф за 1 кв.м. | 2,65 | 2,65 |
| **4** | **содержание и ремонт инженерного оборудования** | **1 531,00** | **18 372,00** |
| 4.1. | материалы и инвентарь сантехнический и электрический для технического обслуживания внутридомовых коммуникаций и инженерных сетей | 1 531,00 | 18 372,00 |
|  | тариф за 1 кв.м. | 0,27 | 0,27 |
| **5** | **услуги аварийно-диспетчерской службы** | **2 537,82** | **30 453,84** |
|  | тариф за 1 кв.м. | 0,45 | 0,45 |
| **6** | **Прочие услуги** | **1 855,43** | **22 265,14** |
| 6.1. | Юридические услуги | 332,74 | 3 992,84 |
| 6.2. | Услуги по взысканию деб. задолженности | 1 522,69 | 18 272,30 |
|  | тариф за 1 кв.м. | 0,33 | 0,33 |
| **7** | **Налог по УСНО** | **2 537,82** | **30 453,84** |
|  | тариф за 1 кв.м. | 0,45 | 0,45 |
| **8** | **Услуги ТРИЦ (за водоснабжение)** | **1 618,39** | **19 420,68** |
|  | тариф за 1 кв.м. | 0,29 | 0,29 |
| **итого расходов** | | **71 583,26** | **858 999,07** |
|  | | 12,69 | 12,69 |
| **Финансовый результат (+;-)** | |  | **69 166,25** |
| **задолженность жильцов на 01.01.2012** | | **-** | **58 568,91** |