|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2014 г.** | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Улица | Дом | Литера | Корпус |  |  |  |
|  | 9 Января | 164 |  | 2 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Год ввода в эксплуатацию: | 2003 |  |  |  |  |  |
|  | Общая площадь, кв. м. в т.ч.: | 2777 |  |  |  |  |  |
|  | Площадь жилых помещений, кв. м. | 2494 |  |  |  |  |  |
|  | Площадь нежилых помещений, кв. м. | 0 |  |  |  |  |  |
|  | Площадь МОП, кв. м. | 283 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома** | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Статья доходов | Тариф, руб./кв.м | Задолженность  на 01.01.2014 г., руб. | Начислено собственникам, руб. | Оплачено собственниками, руб. | Расходовано средств, руб. | Задолженность на 01.01.2015 г., руб. |
| I | Содержание и ремонт жилого помещения | 12,87 | 74 242,92 | 357 980,75 | 361 321,73 | 361 321,73 | 70 901,94 |
| № п/п | Статья доходов | Тариф, руб./кв.м | Задолженность  на 01.01.2014 г., руб. | Начислено собственникам, руб. | Оплачено собственниками, руб. | Получено поставщиком услуг, руб. | Задолженность на 01.01.2015 г., руб. |
| II | Вывоз твердых отходов | 1,52 | 5 130,06 | 45 270,61 | 41 684,24 | 41 684,24 | 8 716,43 |
| III | Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования | 4,65 | 11 740,36 | 135 227,25 | 121 492,64 | 121 492,64 | 25 474,97 |
| IV | Коммунальные услуги |  | 93 054,72 | 499 861,58 | 389 571,73 | 389 571,73 | 145 135,52 |
|  | Горячее водоснабжение |  | 14 774,52 | 51 319,09 | 35 970,04 | 35 970,04 | 17 078,32 |
|  | Холодное водоснабжение |  | 15 906,26 | 109 374,88 | 109 732,62 | 109 732,62 | 15 548,51 |
|  | Водоотведение |  | 9 390,11 | 71 823,11 | 69 694,53 | 69 694,53 | 11 518,69 |
|  | Тепловая энергия |  | 53 157,28 | 267 344,50 | 174 564,57 | 174 564,57 | 100 773,41 |
|  | Электроэнергия на общедомовые нужды |  | -173,45 | 0,00 | -390,03 | -390,03 | 216,58 |
| V | Прочие услуги |  | 1 679,70 | 14 280,00 | 13 270,97 | 13 270,97 | 2 688,73 |
|  | Домофон |  | 1 679,70 | 14 280,00 | 13 270,97 | 13 270,97 | 2 688,73 |
|  | ВСЕГО за ЖКУ |  | 185 847,76 | 1 052 620,19 | 927 341,32 | 927 341,32 | 252 917,58 |
|  | Собираемость платежей, % |  |  |  | 85,77 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2. Доходы и расходы дополнительных средств** | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Статья доходов | | Остаток средств на 01.01.2014г, руб. | Предъявлено к оплате, руб. | Оплачено, руб. | Расходовано средств, руб. | Остаток средств на 01.01.2015 г., руб. |
| I | Договора предоставления мест под размещение телекоммуникационного оборудования | | 119 030,47 | 112 670,06 | 112 670,06 | 23 700,00 | 208 000,53 |