|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Отчет доходов и расходов** | | | |
| **на содержание многоквартирного дома** | | | |
| **по ул.Колхозная, 2** | | | |
| **за 2011 год** | | | |
| площадь жилого фонда | | тариф 13,80 | 3007,00 |
| **№** | **статья доходов/расходов** | **сумма** | |
| **месяц** | **год** |
| **доходы** | | | |
| **1** | **начислено по тарифу содержание** | **41 241,01** | **494 892,12** |
| **итого доходов:** | | **41 241,01** | **494 892,12** |
| **расходы** | | | |
| **1** | **фонд оплаты труда** | **24 222,79** | **290 673,47** |
| 1.1. | фонд оплаты труда | 19 193,97 | 230 327,63 |
| 1.2. | начисления на ФОТ (26,2%) | 5 028,82 | 60 345,84 |
|  | тариф за 1 кв.м. | 8,06 | 8,06 |
| **2** | **содержание управленческого персонала** | **2 942,40** | **35 308,80** |
| 2.1. | услуги связи | 180,00 | 2 160,00 |
| 2.2. | канц. товары, содержание орг.техники и информационные услуги | 1 043,00 | 12 516,00 |
| 2.3. | транспорные услуги | 601,40 | 7 216,80 |
| 2.4. | аренда офиса (казначейство), страхование офиса, охрана офиса, оплата э/энергии | 457,00 | 5 484,00 |
| 2.5. | банковское обслуживание | 661,00 | 7 932,00 |
|  | тариф за 1 кв.м. | 0,98 | 0,98 |
| **3** | **содержание мест общего пользования** | **8 208,36** | **98 500,32** |
| 3.1. | освещение мест общего пользования |  | - |
| 3.2. | материалы и инвентарь ( чистящие средства и т.д.) | 744,00 | 8 928,00 |
| 3.3. | спецодежда | 7,00 | 84,00 |
| 3.4. | дезинфекция и дератизация | 120,28 | 1 443,36 |
| 3.5. | уборка придомовой территории | 7 337,08 | 88 044,96 |
|  | тариф за 1 кв.м. | 2,73 | 2,73 |
| **4** | **содержание и ремонт инженерного оборудования** | **820,00** | **9 840,00** |
| 4.1. | материалы и инвентарь сантехнический и электрический для технического обслуживания внутридомовых коммуникаций и инженерных сетей | 820,00 | 9 840,00 |
|  | тариф за 1 кв.м. | 0,27 | 0,27 |
| **5** | **услуги аварийно-диспетчерской службы** | **1 353,15** | **16 237,80** |
|  | тариф за 1 кв.м. | 0,45 | 0,45 |
| **6** | **Прочие услуги** | **989,30** | **11 871,64** |
| 6.1. | Юридические услуги | 177,41 | 2 128,96 |
| 6.2. | Услуги по взысканию деб. задолженности | 811,89 | 9 742,68 |
|  | тариф за 1 кв.м. | 0,33 | 0,33 |
| **7** | **Налог по УСНО** | **1 353,15** | **16 237,80** |
|  | тариф за 1 кв.м. | 0,45 | 0,45 |
| **8** | **Услуги ТРИЦ (за водоснабжение)** | **1 618,39** | **19 420,68** |
|  | тариф за 1 кв.м. | 0,54 | 0,54 |
| **итого расходов** | | **41 507,54** | **498 090,51** |
|  | | 13,80 | 13,80 |
| **Финансовый результат (+;-)** | |  | **- 3 198,39** |
| **задолженность жильцов на 01.01.2012** | | **-** | **91 764,32** |