|  |
| --- |
| **Отчет доходов и расходов** |
| **на содержание многоквартирного дома** |
| **по ул.Колхозная, 2** |
| **за 2011 год** |
| площадь жилого фонда | тариф 13,80 | 3007,00 |
| **№** | **статья доходов/расходов** | **сумма** |
| **месяц** | **год** |
| **доходы** |
| **1** | **начислено по тарифу содержание** |  **41 241,01**  |  **494 892,12**  |
| **итого доходов:**  |  **41 241,01**  |  **494 892,12**  |
| **расходы** |
| **1** | **фонд оплаты труда** |  **24 222,79**  |  **290 673,47**  |
| 1.1. | фонд оплаты труда |  19 193,97  |  230 327,63  |
| 1.2. | начисления на ФОТ (26,2%) |  5 028,82  |  60 345,84  |
|   | тариф за 1 кв.м. |  8,06  |  8,06  |
| **2** | **содержание управленческого персонала** |  **2 942,40**  |  **35 308,80**  |
| 2.1. | услуги связи |  180,00  |  2 160,00  |
| 2.2. | канц. товары, содержание орг.техники и информационные услуги |  1 043,00  |  12 516,00  |
| 2.3. | транспорные услуги |  601,40  |  7 216,80  |
| 2.4. | аренда офиса (казначейство), страхование офиса, охрана офиса, оплата э/энергии |  457,00  |  5 484,00  |
| 2.5. | банковское обслуживание |  661,00  |  7 932,00  |
|   | тариф за 1 кв.м. |  0,98  |  0,98  |
| **3** | **содержание мест общего пользования** |  **8 208,36**  |  **98 500,32**  |
| 3.1. | освещение мест общего пользования |   |  -  |
| 3.2. | материалы и инвентарь ( чистящие средства и т.д.) |  744,00  |  8 928,00  |
| 3.3. | спецодежда |  7,00  |  84,00  |
| 3.4. | дезинфекция и дератизация |  120,28  |  1 443,36  |
| 3.5. | уборка придомовой территории |  7 337,08  |  88 044,96  |
|   | тариф за 1 кв.м. |  2,73  |  2,73  |
| **4** | **содержание и ремонт инженерного оборудования** |  **820,00**  |  **9 840,00**  |
| 4.1. | материалы и инвентарь сантехнический и электрический для технического обслуживания внутридомовых коммуникаций и инженерных сетей |  820,00  |  9 840,00  |
|   | тариф за 1 кв.м. |  0,27  |  0,27  |
| **5** | **услуги аварийно-диспетчерской службы** |  **1 353,15**  |  **16 237,80**  |
|   | тариф за 1 кв.м. |  0,45  |  0,45  |
| **6** | **Прочие услуги** |  **989,30**  |  **11 871,64**  |
| 6.1. | Юридические услуги |  177,41  |  2 128,96  |
| 6.2. | Услуги по взысканию деб. задолженности |  811,89  |  9 742,68  |
|   | тариф за 1 кв.м. |  0,33  |  0,33  |
| **7** | **Налог по УСНО** |  **1 353,15**  |  **16 237,80**  |
|   | тариф за 1 кв.м. |  0,45  |  0,45  |
| **8** | **Услуги ТРИЦ (за водоснабжение)** |  **1 618,39**  |  **19 420,68**  |
|   | тариф за 1 кв.м. |  0,54  |  0,54  |
| **итого расходов** |  **41 507,54**  |  **498 090,51**  |
|  |  13,80  |  13,80  |
| **Финансовый результат (+;-)** |  | **- 3 198,39**  |
| **задолженность жильцов на 01.01.2012** |  **-**  |  **91 764,32**  |