

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2015 г.

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

Улица	Дом	Литера	Корпус
9 Января	164		1

Год ввода в эксплуатацию:	2003
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	8893,2
Площадь жилых помещений, кв. м.	7749,5
Площадь нежилых помещений, кв. м.	173,9
Площадь МОП, кв. м.	969,8

№ п/п	Статья доходов	Тариф, руб./кв.м	Задолженность на 01.01.2015 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения	13,99	293 253,80	1 292 306,62	1 350 217,09	235 343,33
II	Вывоз твердых отходов	1,62	30 950,17	149 875,33	153 594,50	27 230,99
III	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	4,96	88 336,27	452 485,51	462 205,54	78 616,24
IV	Коммунальные услуги		505 914,89	2 227 232,04	1 902 471,78	830 675,16
	Горячее водоснабжение		78 604,27	605 504,87	449 141,35	234 967,80
	Холодное водоснабжение		59 248,75	50 622,34	106 276,09	3 595,00
	Водоотведение		39 776,95	32 197,25	69 833,56	2 140,64
	Тепловая энергия		327 504,99	1 538 907,58	1 276 682,76	589 729,81
	Электроэнергия на общедомовые нужды		779,93	0,00	538,02	241,91
V	Прочие услуги		8 715,00	41 100,00	42 793,61	7 021,39
	ВСЕГО за ЖКУ		927 170,13	4 162 999,50	3 911 282,52	1 178 887,11
	Собираемость платежей, %				83,54	

Улица	Дом	Литера	Корпус
9 Января	164		2

Год ввода в эксплуатацию:	2003
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	2777
Площадь жилых помещений, кв. м.	2494
Площадь нежилых помещений, кв. м.	0
Площадь МОП, кв. м.	283

№ п/п	Статья доходов	Тариф, руб./кв.м	Задолженность на 01.01.2015 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения	13,99	70 901,94	416 381,59	468 666,57	18 616,97
II	Вывоз твердых отходов	1,62	8 716,43	48 289,92	47 271,54	9 734,80
III	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	4,96	25 474,97	147 841,05	144 724,91	28 591,10
IV	Коммунальные услуги		145 135,52	718 942,21	596 477,20	132 083,20
	Горячее водоснабжение		17 078,32	193 814,93	154 511,98	17 781,68
	Холодное водоснабжение		15 548,51	17 644,88	34 392,60	-1 199,20
	Водоотведение		11 518,69	11 596,71	23 270,34	-154,94
	Тепловая энергия		100 773,41	495 885,68	384 085,70	115 655,67
	Электроэнергия на общедомовые нужды		216,58	0,00	216,58	0,00
V	Прочие услуги		2 688,73	14 280,00	14 097,00	2 871,73
	Домофон		2 688,73	14 280,00	14 097,00	2 871,73
	ВСЕГО за ЖКУ		252 917,58	1 345 734,76	1 271 237,22	191 897,81
	Собираемость платежей, %				94,25	

Итого доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

Корпус 1	13,99	293 253,80	1 292 306,62	1 350 217,09	235 343,33
Корпус 2	13,99	70 901,94	416 381,59	468 666,57	18 616,97
Итого:		364 155,74	1 708 688,21	1 818 883,66	253 960,29

2. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья расходов	Тариф, руб./ кв.м	Задолженность на 01.01.2015 руб.	Начислено собственникам руб.	Оплачено собственниками руб.	Расходы, руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	13,99	364 155,74	1 708 688,21	1 818 883,66	1 802 080,25
	Оплата труда					829723,50
	Общексплуатационные затраты					237341,90
	Налог по УСНО					28272,06
	Услуги ТРИЦ					95340,40
	Услуги аварийно-диспетчерской службы					73753,20
	Текущий ремонт (материалы, инвентарь и пр.)					169702,68
	Дезинсекция и дератизация					4916,88
	Содержание земельного участка					363029,64
	Итого сумма остатков на 01.01.2015 год составляет:					16 803,41

3. Доходы и расходы дополнительных средств

№ п/п	Статья доходов	Остаток средств на 01.01.2015г, руб.	Оплачено, руб.	Расход, руб.	Остаток средств на 01.01.2016 г., руб.
I	Договора предоставления мест под размещение телекоммуникационного оборудования	416 001,06	360 416,64	452 855,70	323 562,00

Генеральный директор
ООО "УК "Содружество-М"