**Выполнение работ по текущему ремонту в многоквартирном доме**

**по ул. Интернациональная, д. 35.**

С января по декабрь:

1. Частичный ремонт системы отопления (замена расходных материалов 2 калача, 4 отвода).
2. Частичный ремонт кровли (бикрост 10 м – 19 шт., мастика 60 кг, газ) изготовление железных ванн 6 шт. на техническом этаже (чтобы не заливало шахты) вес 250 мм, ширина 1750 мм, дно 1750 мм, бортики 4 стороны, замена калача переход со ступень отводы ф 108 – 2 шт., трубы ф 108 – 1 м.
3. Замена калача (переход ступени на ступень) отводы ф 108 – 2 шт., труба ф 108 – 1 шт., сварочные работы; разборка бойлера к опрессовке (резина 1 кв.м., прокладки ф 100 – 12 шт.).
4. Сборка подъездных узлов 1,2,3 подъезды смена манометров 9 шт. (на калачи ф 80 – 8 шт., на узел манометры 4 шт., 4 шт. манометров, отводы ф 114 – 2 шт., сварочные работы).
5. Покраска лавочек.
6. Ремонт МАФ 6 шт., замена трубы ливневой канализации труба ф 100 – 2 м.
7. 6-й подъезд заделка швов 5 и 6-й подъезды (цементная шпатлевка 2 м), замена калачей на бойлер (отводы ф 108 – 6 шт., труба ф 108 – 1 м.)
8. Покраска дверей - краска 4 кг., ремонт на детской площадке (горка) 26 болтов, остекление балконных рам 9 шт. (70\*68), замена пружин 1 шт., установка перил 3 подъезд 2 шт., заделали раствором ступеньки 3 подъезда.
9. Ремонт стояка отопления в подвальном помещении между 5 и 6 подъездами резьба ф 32 – 1 шт.
10. Подвесили почтовые ящики (отпали).
11. Ремонт панельных швов 4 подъезд.
12. Ремонт балконов 9 эт. с 1 по 6 подъезды (замазали мастикой).
13. Чистка подвала и технического этажа.
14. Ежедневный осмотр подвала.
15. Вывоз и уборка снега трактором.
16. Мытье пола по графику.

**Выполнено всего заявок за 2010 год: 123 ед., из них**

Аварийные работы по сантехнике 56 ед.,

по электрике 47 ед.;

Выполнено заявок по сантехническим работам 15 ед.,

Выполнено заявок по электрическим работам 6 ед.