

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2015 г.

Улица	Дом	Литера	Корпус
Московский тракт	137		

Год ввода в эксплуатацию:	1990
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	12825,4
Площадь жилых помещений, кв. м.	10803,4
Площадь нежилых помещений, кв. м.	1312,2
Площадь МОП, кв. м.	709,8

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Тариф, руб./кв.м	Задолженность на 01.01.2015 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения	15,09	279 496,63	1 943 423,63	1 957 449,18	265 471,07
II	Вывоз твердых отходов	1,62	29 536,42	206 676,04	203 806,03	32 406,42
IV	Коммунальные услуги		845 593,21	3 529 309,24	3 014 124,69	712 108,38
	Горячее водоснабжение		148 294,83	826 965,70	647 458,85	159 466,26
	Холодное водоснабжение		146 755,74	98 496,06	193 574,01	51 677,78
	Водоотведение		100 872,14	67 820,65	133 109,39	35 583,39
	Тепловая энергия		449 521,71	2 536 026,83	2 039 856,23	465 358,35
	Электроэнергия на общедомовые нужды		148,80	0,00	126,20	22,59
V	Прочие услуги		12 802,11	63 360,00	64 281,41	11 880,70
	Домофон		9 682,07	63 360,00	62 758,98	10 283,10
	Снегозадержатель		3 120,04	0,00	1 522,43	1 597,61
	ВСЕГО за ЖКУ		1 167 428,38	5 742 768,90	5 259 661,32	1 021 866,58
	Собираемость платежей, %				87,76	

2. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья расходов	Тариф, руб./ кв.м	Задолженность на 01.01.2015 руб.	Начислено собственникам руб.	Оплачено собственниками руб.	Расходы, руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	15,09	279 496,63	1 943 423,63	1 957 449,18	1 863 478,71
	Оплата труда					955568,33
	Общексплуатационные затраты					250314,78
	Налог по УСНО					29817,38
	Услуги ТРИЦ					120134,65
	Услуги аварийно-диспетчерской службы					77784,48
	Текущий ремонт (материалы, инвентарь и пр.)					57355,42
	Дезинсекция и дератизация					5185,63
	Содержание земельного участка					367318,04
	Итого сумма остатков на 01.01.2016 год составляет:					93 970,48

3. Доходы и расходы дополнительных средств

№ п/п	Статья доходов	Остаток средств на 01.01.2015г, руб.	Оплачено, руб.	Расход, руб.	Остаток средств на 01.01.2016 г., руб.
I	Договора предоставления мест под размещение телекоммуникационного оборудования	83 087,17	71 558,32	78 317,60	76 327,89

Генеральный директор
ООО "УК "Содружество-М"