

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2015 г.

Улица	Дом	Литера	Корпус
Мира	27		

Год ввода в эксплуатацию:	1978
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	12924,5
Площадь жилых помещений, кв. м.	11546,3
Площадь нежилых помещений, кв. м.	0
Площадь МОП, кв. м.	1378,2

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Тариф, руб./кв.м	Задолженность на 01.01.2015 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения	15,42/13,99	437 094,81	1 928 300,09	1 986 993,31	378 401,59
II	Вывоз твердых отходов	1,62	37 982,09	204 558,49	209 081,14	33 459,44
III	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	4,96	112 076,29	626 257,88	637 869,24	100 464,92
IV	Коммунальные услуги		900 781,85	1 992 029,29	2 303 094,18	589 716,96
	Горячее водоснабжение		130 748,18	296 901,37	331 175,55	36 774,77
	Холодное водоснабжение		158 392,36	45 917,84	154 026,93	50 283,27
	Водоотведение		102 664,28	30 738,39	102 376,56	31 026,11
	Тепловая энергия		507 699,68	1 618 471,69	1 715 308,09	102 427,34
	Электроэнергия на общедомовые нужды		1 277,35	0,00	207,04	1 070,30
V	Прочие услуги		22 361,76	96 540,00	103 052,99	15 848,77
	Обслуживание коллективной антенны		7 928,75	31 280,00	34 608,01	2 129,11
	Обслуживание теплосчетчика и узла автоматики		2 518,12	0,00	698,07	1 820,05
	Домофон		11 914,89	65 260,00	67 746,91	3 080,25
	ВСЕГО за ЖКУ		1 510 296,80	4 847 685,74	5 240 090,86	1 117 891,67
	Собираемость платежей, %				83,80	

2. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья расходов	Тариф руб./ кв.м	Задолженность на 01.01.2015 руб.	Начислено собственникам руб.	Оплачено собственниками руб.	Расходы, руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	15,42/13,99	437 094,81	1 928 300,09	1 986 993,31	2 071 752,35
	Оплата труда					1080502,75
	Общексплуатационные затраты					267527,77
	Налог по УСНО					31867,79
	Услуги ТРИЦ					124007,26
	Услуги аварийно-диспетчерской службы					83133,36
	Текущий ремонт (материалы, инвентарь и пр.)					69970,32
	Дезинсекция и дератизация					5542,22
	Содержание земельного участка					409200,87
	Итого сумма остатков на 01.01.2016 год составляет:					84 759,04

3. Доходы и расходы дополнительных средств

№ п/п	Статья доходов	Остаток средств на 01.01.2015г, руб.	Оплачено, руб.	Расход, руб.	Остаток средств на 01.01.2016 г., руб.
I	Договора предоставления мест под размещение телекоммуникационного оборудования	22 906,58	49 258,32	91 995,44	-19 830,54

Генеральный директор
ООО "УК "Содружество-М"