

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: 2022 года

Улица	Дом	Литера	Корпус
Московский тракт	135		3

Год ввода в эксплуатацию:	2006
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	3 192,30
Площадь жилых помещений, кв. м.	2 136,30
Площадь нежилых помещений, кв. м.	380,20
Площадь МОП, кв. м.	675,80

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Тариф, руб./кв.м	Задолженность на 01.01.2022 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения	12,94	54 650,61	408 741,43	380 534,24	82 857,81
II	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	3,02	12 570,22	91 086,33	84 821,31	18 835,24
III	СОИ		10 274,03	87 027,36	80 670,58	16 630,81
	ВСЕГО за ЖКУ		77 494,87	586 855,12	546 026,13	118 323,86

2. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья расходов	Тариф руб./ кв.м	Задолженность на 01.01.2022 г., руб.	Начислено собственникам руб.	Оплачено собственниками руб.	Расходы, руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	12,94	54 650,61	408 741,43	380 534,24	575 680,22
	Услуги по содержанию общего имущества					300 028,27
	Общексплуатационные затраты					106 404,51
	Налог по УСНО					5 460,26
	Услуги ТРИЦ					14 742,71
	Услуги аварийно-диспетчерской службы					17 667,20
	Текущий ремонт (материалы, инвентарь и пр.)					40 753,00
	Дезинсекция и дератизация					1 260,00
	Обслуживание запирающего устройства					17 328,24
	Содержание земельного участка					72 036,04
	Итого сумма остатков составляет:					- 195 145,98
II	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	3,02	12 570,22	91 086,33	84 821,31	84 821,31
III	СОИ		10274,03	87027,36	80670,58	80 670,58

Сводный отчет расходов по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья расходов	Оплачено собственниками, руб.	Расходы, руб.	Финансовый результат, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения 2017	0,00	38 066,25	-38 066,25
	Содержание и ремонт жилого помещения 2018	308 073,64	399 612,61	-91 538,98
	Содержание и ремонт жилого помещения 2019	346 700,93	429 528,31	-82 827,37
	Содержание и ремонт жилого помещения 2020	317 064,17	421 447,56	-104 383,39
	Содержание и ремонт жилого помещения 2021	344 959,59	453 882,40	-108 922,82
	Содержание и ремонт жилого помещения 2022	380 534,24	575 680,22	-195 145,98
	Итого:	1 697 332,56	2 318 217,35	-620 884,79

Пояснения: При погашении задолженности 82 857,81 финансовый результат на 01.01.2023 год будет составлять: -538 026,98

3. Доходы и расходы дополнительных средств

№ п/п	Статья доходов	Остаток средств на 01.01.2022г, руб.	Оплачено, руб.	Расход, руб.	Остаток средств на 01.01.2023 г., руб.
I	Договора предоставления мест под размещение телекоммуникационного оборудования	566 542,97	233 025,81	9 330,26	790 238,52